

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 8.000,61
ALBAÑILERÍA	\$ 291.165,24
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 299.604,75
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.197.256,09
CIELORRASOS	\$ 842.200,88
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 209.441,72
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 632.759,15
SOLADOS	\$ 1.277.119,05
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 297.356,85
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 763.460,38
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 55.080,41
PISOS TÉCNICOS	\$ 161.221,41
REVESTIMIENTOS	\$ 188.416,19
PINTURA	\$ 106.678,56
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 30.958,77
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.900.593,90
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 643.803,68
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 133.665,64
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 76.107,49
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.459.736,16
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 8.064.640,66
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 5.983.972,27
SILLAS	\$ 2.080.668,39
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 290.324,36
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 178.911,04
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 111.413,32
CORTINAS	\$ 250.817,94
SEÑALÉTICA	\$ 38.872,15
<b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b>	<b>\$ 17.099.962,14</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>\$ 2.331.813,02</b>
<b>TOTAL OBRA PESOS</b>	<b>\$ 19.431.775,16</b>
<b>VALOR PESOS/m²</b>	<b>\$ 16.329,22</b>
<b>ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE ABRIL</b>	<b>453,30</b>
<b>TOTAL OBRA DOLARES</b>	<b>USD 1.349.428,83</b>
<b>VALOR DOLARES/m²</b>	<b>USD 1.133,97</b>

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Abril

14,40