

Categoría: Estándar Básico

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al mes anterior	Variación % acumulada respecto a julio 2011
Julio 2011	1.813,10	100,00	-	-
Agosto 2011	1.841,20	101,55	1,55	1,55
Septiembre 2011	1.891,11	104,30	2,71	4,30
Octubre 2011	1.930,49	106,47	2,08	6,47
Noviembre 2011	1.972,57	108,80	2,18	8,80
Diciembre 2011	1.998,78	110,24	1,33	10,24
Enero 2012	2.018,96	111,35	1,01	11,35
Febrero 2012	2.044,79	112,78	1,28	12,78
Marzo 2012	2.078,70	114,65	1,66	14,65
Abril 2012	2.087,91	115,16	0,44	15,16
Mayo 2012	2.157,64	119,00	3,34	19,00
Junio 2012	2.142,75	116,18	-0,69	18,18
Julio 2012	2.200,62	121,37	2,70	21,37
Agosto 2012	2.240,53	123,57	1,81	23,57
Septiembre 2012	2.266,39	125,00	1,15	25,00
Octubre 2012	2.316,01	127,74	2,19	27,74
Noviembre 2012	2.348,92	129,55	1,42	29,55
Diciembre 2012	2.376,99	131,10	1,20	31,10
Enero 2013	2.422,47	133,61	1,91	33,61
Febrero 2013	2.456,44	135,48	1,40	35,48
Marzo 2013	2.499,90	137,88	1,77	37,88
Abril 2013	2.545,80	140,41	1,84	40,41
Mayo 2013	2.599,84	143,39	2,12	43,39
Junio 2013	2.634,32	145,29	1,33	45,29
Julio 2013	2.706,66	149,28	2,75	49,28
Agosto 2013	2.751,69	151,77	1,66	51,77
Septiembre 2013	2.827,19	155,93	2,74	55,93
Octubre 2013	2.904,27	160,18	2,73	60,18
Noviembre 2013	2.999,17	165,42	2,77	65,42
Diciembre 2013	3.051,47	168,30	1,74	68,30
Enero 2014	3.522,41	194,28	15,43	94,28
Febrero 2014	3.575,74	197,21	1,51	97,21
Marzo 2014	3.709,98	204,62	3,76	104,62
Abril 2014	3.771,22	208,00	1,65	108,00
Mayo 2014	3.844,26	212,03	1,94	112,03
Junio 2014	3.916,67	216,02	1,88	116,02
Julio 2014	4.083,20	225,21	4,25	125,21
Agosto 2014	4.270,69	235,55	4,59	135,55
Septiembre 2014	4.442,80	245,04	4,03	145,04
Octubre 2014	4.549,63	250,93	2,40	150,93
Noviembre 2014	4.609,30	254,22	1,31	154,22
Diciembre 2014	4.673,50	257,76	1,39	157,76
Enero 2015	4.740,11	261,44	1,43	161,44
Febrero 2015	4.875,48	268,90	2,86	168,90
Marzo 2015	4.979,69	274,65	2,14	174,65
Abril 2015	5.059,14	279,03	1,60	179,03
Mayo 2015	5.126,17	282,73	1,32	182,73
Junio 2015	5.385,14	297,01	5,05	197,01
Julio 2015	5.466,26	301,49	1,51	201,49
Agosto 2015	5.481,92	302,35	0,29	202,35
Septiembre 2015	5.659,89	312,17	3,25	212,17
Octubre 2015	5.755,59	317,44	1,69	217,44
Noviembre 2015	5.817,20	320,84	1,07	220,84
Diciembre 2015	5.902,87	325,57	1,47	225,57
Enero 2016	6.371,56	351,42	7,94	251,42
Febrero 2016	6.558,76	361,74	2,94	261,74
Marzo 2016	6.695,83	369,30	2,09	269,30
Abril 2016	6.778,32	373,85	1,23	273,85

Los valores no incluyen IVA.

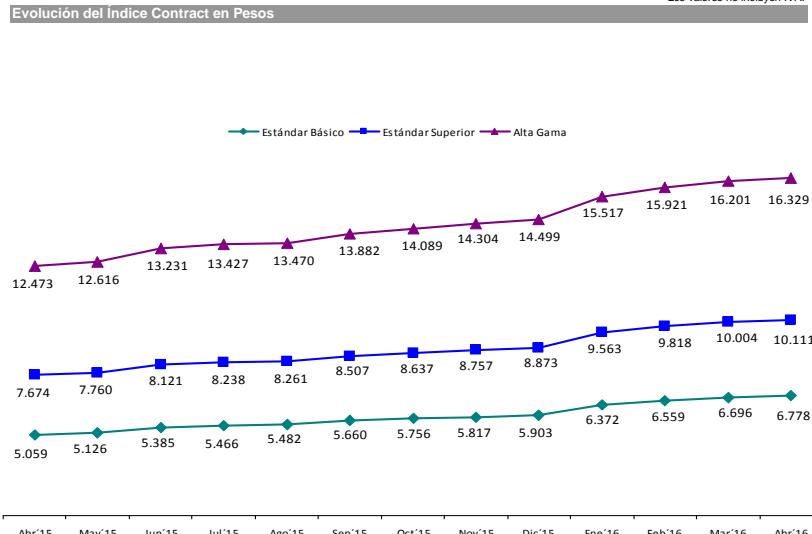
Categoría: Estándar Superior

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al mes anterior	Variación % acumulada respecto a julio 2011
Julio 2011	2.717,18	100,00	-	-
Agosto 2011	2.734,03	100,62	0,62	0,62
Septiembre 2011	2.796,94	102,93	2,30	2,93
Octubre 2011	2.843,94	104,66	1,68	4,66
Noviembre 2011	2.914,19	107,25	2,47	7,25
Diciembre 2011	2.964,38	109,09	1,72	9,09
Enero 2012	3.018,12	111,07	1,81	11,07
Febrero 2012	3.056,58	112,49	1,27	12,49
Marzo 2012	3.094,81	113,89	1,25	13,89
Abril 2012	3.111,32	114,50	0,53	14,50
Mayo 2012	3.171,39	116,71	1,93	16,71
Junio 2012	3.172,12	116,74	0,02	16,74
Julio 2012	3.250,38	119,62	2,47	19,62
Agosto 2012	3.296,72	121,32	1,43	21,32
Septiembre 2012	3.330,61	122,57	1,03	22,57
Octubre 2012	3.384,32	124,55	1,61	24,55
Noviembre 2012	3.424,55	126,03	1,19	26,03
Diciembre 2012	3.467,99	127,63	1,27	27,63
Enero 2013	3.535,90	130,13	1,96	30,13
Febrero 2013	3.588,17	132,05	1,48	32,05
Marzo 2013	3.683,43	135,56	2,65	35,56
Abril 2013	3.772,00	138,82	2,40	38,82
Mayo 2013	3.866,44	142,29	2,50	42,29
Junio 2013	3.962,39	145,82	2,48	45,82
Julio 2013	4.085,71	150,36	3,11	50,36
Agosto 2013	4.201,68	154,63	2,84	54,63
Septiembre 2013	4.282,57	157,60	1,93	57,60
Octubre 2013	4.359,20	160,43	1,79	60,43
Noviembre 2013	4.563,88	167,96	4,70	67,96
Diciembre 2013	4.737,71	174,35	3,81	74,35
Enero 2014	5.630,17	207,20	18,84	107,20
Febrero 2014	5.776,40	212,58	2,60	112,58
Marzo 2014	6.159,25	226,67	6,63	126,67
Abril 2014	6.229,71	229,26	1,14	129,26
Mayo 2014	6.321,40	232,64	1,47	132,64
Junio 2014	6.399,13	235,50	1,23	135,50
Julio 2014	6.510,39	239,59	1,74	139,59
Agosto 2014	6.750,95	248,44	3,69	148,44
Septiembre 2014	6.984,44	257,04	3,46	157,04
Octubre 2014	7.132,74	262,50	2,12	162,50
Noviembre 2014	7.190,83	264,64	0,81	164,64
Diciembre 2014	7.231,16	266,13	0,56	166,13
Enero 2015	7.310,34	269,04	1,09	169,04
Febrero 2015	7.451,14	274,22	1,93	174,22
Marzo 2015	7.585,87	279,17	1,81	179,17
Abril 2015	7.673,60	282,40	1,16	182,40
Mayo 2015	7.759,66	285,57	1,12	185,57
Junio 2015	8.120,56	298,86	4,65	198,86
Julio 2015	8.237,72	303,16	1,44	203,16
Agosto 2015	8.260,62	304,00	0,28	204,00
Septiembre 2015	8.507,44	313,09	2,99	213,09
Octubre 2015	8.637,42	317,87	1,53	217,87
Noviembre 2015	8.756,61	322,26	1,38	222,26
Diciembre 2015	8.872,79	326,53	1,33	226,53
Enero 2016	9.563,37	351,95	7,78	251,95
Febrero 2016	9.817,88	361,31	2,66	261,31
Marzo 2016	10.004,23	368,17	1,90	268,17
Abril 2016	10.110,98	372,10	1,07	272,10

Categoría: Alta Gama					
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al mes anterior	Variación % acumulada respecto a julio 2011	
Julio 2011	3.602,31	100,00	-	-	
Agosto 2011	3.678,00	102,10	2,10	2,10	
Septiembre 2011	3.772,18	104,72	2,56	4,72	
Octubre 2011	3.868,22	107,38	2,55	7,38	
Noviembre 2011	3.930,88	109,12	1,62	9,12	
Diciembre 2011	3.991,99	110,82	1,55	10,82	
Enero 2012	4.221,99	117,20	5,76	17,20	
Febrero 2012	4.452,86	123,61	5,47	23,61	
Marzo 2012	4.612,92	128,05	3,59	28,05	
Abril 2012	4.759,36	132,12	3,17	32,12	
Mayo 2012	4.987,63	138,46	4,80	38,46	
Junio 2012	5.013,92	139,19	0,53	39,19	
Julio 2012	5.168,74	143,48	3,09	43,48	
Agosto 2012	5.261,58	146,06	1,80	46,06	
Septiembre 2012	5.352,37	148,58	1,73	48,58	
Octubre 2012	5.458,54	151,53	1,98	51,53	
Noviembre 2012	5.570,59	154,64	2,05	54,64	
Diciembre 2012	5.683,78	157,78	2,03	57,78	
Enero 2013	5.822,05	161,62	2,43	61,62	
Febrero 2013	5.956,25	165,35	2,31	65,35	
Marzo 2013	6.125,45	170,04	2,84	70,04	
Abril 2013	6.297,60	174,82	2,81	74,82	
Mayo 2013	6.522,85	181,07	3,58	81,07	
Junio 2013	6.756,53	187,56	3,58	87,56	
Julio 2013	7.039,36	195,41	4,19	95,41	
Agosto 2013	7.251,79	201,31	3,02	101,31	
Septiembre 2013	7.436,92	206,45	2,55	106,45	
Octubre 2013	7.534,30	209,15	1,31	109,15	
Noviembre 2013	7.712,55	214,10	2,37	114,10	
Diciembre 2013	8.008,30	222,31	3,83	122,31	
Enero 2014	9.577,24	265,86	19,59	165,86	
Febrero 2014	9.845,03	273,30	2,80	173,30	
Marzo 2014	10.032,08	278,49	1,90	178,49	
Abril 2014	10.147,13	281,68	1,15	181,68	
Mayo 2014	10.296,36	285,83	1,47	185,83	
Junio 2014	10.441,72	289,86	1,41	189,86	
Julio 2014	10.918,73	303,10	4,57	203,10	
Agosto 2014	11.263,31	312,67	3,16	212,67	
Septiembre 2014	11.498,26	319,19	2,09	219,19	
Octubre 2014	11.692,03	324,57	1,69	224,57	
Noviembre 2014	11.746,56	326,08	0,47	226,08	
Diciembre 2014	11.810,76	327,87	0,55	227,87	
Enero 2015	11.978,00	332,51	1,42	232,51	
Febrero 2015	12.175,38	337,99	1,65	237,99	
Marzo 2015	12.336,81	342,47	1,33	242,47	
Abril 2015	12.473,15	346,25	1,11	246,25	
Mayo 2015	12.615,87	350,22	1,14	250,22	
Junio 2015	13.231,21	367,30	4,88	267,30	
Julio 2015	13.427,39	372,74	1,48	272,74	
Agosto 2015	13.470,35	373,94	0,32	273,94	
Septiembre 2015	13.882,15	385,37	3,06	285,37	
Octubre 2015	14.089,16	391,11	1,49	291,11	
Noviembre 2015	14.303,78	397,07	1,45	297,07	
Diciembre 2015	14.498,51	402,48	1,36	302,48	
Enero 2016	15.516,91	430,75	7,02	330,75	
Febrero 2016	15.921,00	441,97	2,80	341,97	
Marzo 2016	16.201,10	449,74	1,76	349,74	
Abril 2016	16.329,22	453,30	0,79	353,30	

Los valores no incluyen IVA.



Categoría: Estándar Básico

Moneda: Dólares

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al mes anterior	Variación % acumulada respecto a julio 2011
Julio 2011	436,89	100,00	-	-
Agosto 2011	435,27	99,63	-0,37	-0,37
Septiembre 2011	446,02	102,09	2,47	2,09
Octubre 2011	453,17	103,72	1,60	3,72
Noviembre 2011	459,81	105,24	1,47	5,24
Diciembre 2011	461,61	105,66	0,39	5,66
Enero 2012	467,35	106,97	1,24	6,97
Febrero 2012	468,99	107,35	0,35	7,35
Marzo 2012	474,70	108,65	1,22	8,65
Abril 2012	471,31	107,88	-0,71	7,88
Mayo 2012	480,54	109,99	1,96	9,99
Junio 2012	471,97	108,03	-1,78	8,03
Julio 2012	479,44	109,74	1,58	9,74
Agosto 2012	482,87	110,52	0,72	10,52
Septiembre 2012	481,19	110,14	-0,35	10,14
Octubre 2012	485,54	111,13	0,90	11,13
Noviembre 2012	485,31	111,08	-0,05	11,08
Diciembre 2012	483,13	110,58	-0,45	10,58
Enero 2013	486,44	111,34	0,69	11,34
Febrero 2013	486,42	111,34	0,00	11,34
Marzo 2013	487,79	111,65	0,28	11,65
Abril 2013	490,52	112,27	0,56	12,27
Mayo 2013	491,93	112,60	0,29	12,60
Junio 2013	488,29	111,76	-0,74	11,76
Julio 2013	492,12	112,64	0,78	12,64
Agosto 2013	485,31	111,08	-1,38	11,08
Septiembre 2013	487,87	111,67	0,01	11,67
Octubre 2013	490,59	112,29	0,56	12,29
Noviembre 2013	483,46	111,80	0,00	11,80
Diciembre 2013	467,66	107,04	-4,26	7,04
Enero 2014	439,75	100,65	-5,97	0,65
Febrero 2014	452,60	103,60	2,92	3,60
Marzo 2014	463,75	106,15	2,46	6,15
Abril 2014	469,64	107,50	1,27	7,50
Mayo 2014	475,77	108,90	1,31	8,90
Junio 2014	479,98	109,86	0,88	9,86
Julio 2014	497,35	113,84	3,62	13,84
Agosto 2014	510,24	116,79	2,59	16,79
Septiembre 2014	529,53	121,20	3,78	21,20
Octubre 2014	539,06	123,38	1,80	23,38
Noviembre 2014	545,48	124,85	1,19	24,85
Diciembre 2014	550,47	126,00	0,92	26,00
Enero 2015	549,26	125,72	-0,22	25,72
Febrero 2015	557,20	127,54	1,45	27,54
Marzo 2015	563,31	128,94	1,10	28,94
Abril 2015	567,17	129,82	0,68	29,82
Mayo 2015	567,37	129,86	0,04	29,86
Junio 2015	589,83	135,01	3,96	35,01
Julio 2015	597,08	136,66	1,23	36,66
Agosto 2015	588,19	134,63	-1,49	34,63
Septiembre 2015	594,53	136,08	1,08	36,08
Octubre 2015	600,17	137,37	0,95	37,37
Noviembre 2015	593,59	135,87	-1,10	35,87
Diciembre 2015	443,83	101,59	-25,23	1,59
Enero 2016	426,19	97,55	-3,97	-2,45
Febrero 2016	434,35	99,42	1,92	-0,58
Marzo 2016	455,50	104,26	4,87	4,26
Abril 2016	470,72	107,74	3,34	7,74

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Estándar Superior

Moneda: Dólares

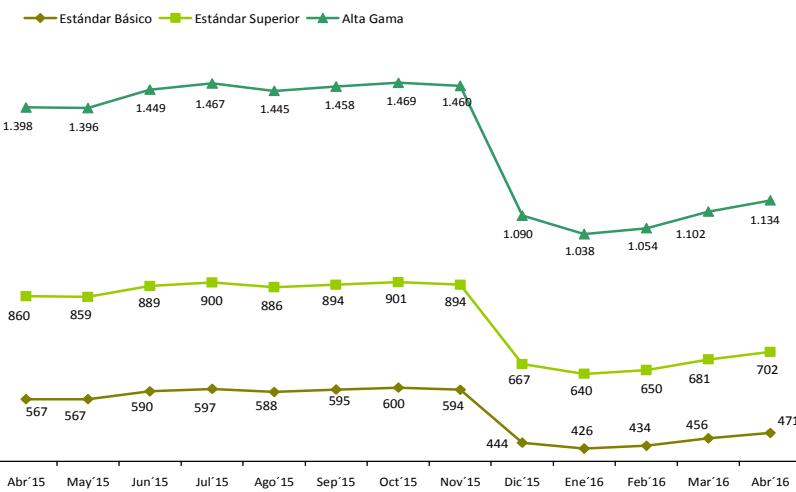
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al mes anterior	Variación % acumulada respecto a julio 2011
Julio 2011	654,77	100,00	-	-
Agosto 2011	646,34	98,71	-1,29	-1,29
Septiembre 2011	658,22	100,53	1,84	0,53
Octubre 2011	667,59	101,96	1,42	1,96
Noviembre 2011	679,30	103,75	1,75	3,75
Diciembre 2011	684,61	104,56	0,78	4,56
Enero 2012	698,64	106,70	2,05	6,70
Febrero 2012	701,05	107,07	0,35	7,07
Marzo 2012	706,74	107,94	0,81	7,94
Abril 2012	702,33	107,26	-0,62	7,26
Mayo 2012	706,32	107,87	0,57	7,87
Junio 2012	698,70	106,71	-1,08	6,71
Julio 2012	708,14	108,15	1,35	8,15
Agosto 2012	710,50	108,51	0,33	8,51
Septiembre 2012	707,14	108,00	-0,47	8,00
Octubre 2012	709,50	108,36	0,33	8,36
Noviembre 2012	707,55	108,06	-0,27	8,06
Diciembre 2012	704,88	107,65	-0,38	7,65
Enero 2013	710,02	108,44	0,73	8,44
Febrero 2013	710,53	108,52	0,07	8,52
Marzo 2013	718,72	109,77	1,15	9,77
Abril 2013	726,78	111,00	1,12	11,00
Mayo 2013	731,59	111,73	0,66	11,73
Junio 2013	734,46	112,17	0,39	12,17
Julio 2013	742,86	113,45	1,14	13,45
Agosto 2013	741,04	113,18	-0,24	13,18
Septiembre 2013	739,01	112,87	0,00	12,87
Octubre 2013	736,35	112,46	-0,36	12,46
Noviembre 2013	743,30	113,52	0,94	13,52
Diciembre 2013	726,09	110,89	-2,32	10,89
Enero 2014	702,89	107,35	-3,19	7,35
Febrero 2014	731,19	111,67	4,03	11,67
Marzo 2014	769,91	117,58	5,30	17,58
Abril 2014	775,80	118,49	0,77	18,49
Mayo 2014	782,35	119,49	0,84	19,49
Junio 2014	784,21	119,77	0,24	19,77
Julio 2014	792,98	121,11	1,12	21,11
Agosto 2014	806,57	123,18	1,71	23,18
Septiembre 2014	832,47	127,14	3,21	27,14
Octubre 2014	845,11	129,07	1,52	29,07
Noviembre 2014	850,99	129,97	0,70	29,97
Diciembre 2014	851,73	130,08	0,09	30,08
Enero 2015	847,08	129,37	-0,55	29,37
Febrero 2015	851,56	130,05	0,53	30,05
Marzo 2015	858,13	131,06	0,77	31,06
Abril 2015	860,27	131,39	0,25	31,39
Mayo 2015	858,84	131,17	-0,17	31,17
Junio 2015	889,44	135,84	3,56	35,84
Julio 2015	899,81	137,42	1,17	37,42
Agosto 2015	886,33	135,37	-1,50	35,37
Septiembre 2015	893,64	136,48	0,82	36,48
Octubre 2015	900,67	137,56	0,79	37,56
Noviembre 2015	893,53	136,47	-0,79	36,47
Diciembre 2015	667,13	101,89	-25,34	1,89
Enero 2016	639,69	97,70	-4,11	-2,30
Febrero 2016	650,19	99,30	1,64	-0,70
Marzo 2016	680,56	103,94	4,67	3,94
Abril 2016	702,15	107,24	3,17	7,24

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Alta Gama					
Período	Costo x m2	índice	Variación % mensual respecto al mes anterior	Variación % acumulada respecto a julio 2011	
Julio 2011	868,03	100,00	-	-	
Agosto 2011	869,50	100,17	0,17	0,17	
Septiembre 2011	889,37	102,46	2,28	2,46	
Octubre 2011	908,03	104,61	2,10	4,61	
Noviembre 2011	916,29	105,56	0,91	5,56	
Diciembre 2011	921,94	106,21	0,62	6,21	
Enero 2012	977,31	112,59	6,01	12,59	
Febrero 2012	1.021,30	117,66	4,50	17,66	
Marzo 2012	1.053,42	121,36	3,14	21,36	
Abril 2012	1.074,35	123,77	1,99	23,77	
Mayo 2012	1.110,83	127,97	3,40	27,97	
Junio 2012	1.104,39	127,23	-0,58	27,23	
Julio 2012	1.126,09	129,73	1,96	29,73	
Agosto 2012	1.133,96	130,64	0,70	30,64	
Septiembre 2012	1.136,38	130,92	0,21	30,92	
Octubre 2012	1.144,35	131,83	0,70	31,83	
Noviembre 2012	1.150,95	132,59	0,58	32,59	
Diciembre 2012	1.155,24	133,09	0,37	33,09	
Enero 2013	1.169,09	134,68	1,20	34,68	
Febrero 2013	1.179,46	135,88	0,89	35,88	
Marzo 2013	1.195,21	137,69	1,34	37,69	
Abril 2013	1.213,41	139,79	1,52	39,79	
Mayo 2013	1.234,22	142,19	1,71	42,19	
Junio 2013	1.252,37	144,28	1,47	44,28	
Julio 2013	1.279,88	147,45	2,20	47,45	
Agosto 2013	1.278,98	147,34	-0,07	47,34	
Septiembre 2013	1.283,33	147,84	0,00	47,84	
Octubre 2013	1.272,69	146,62	-0,83	46,62	
Noviembre 2013	1.256,12	144,71	-1,30	44,71	
Diciembre 2013	1.227,33	141,39	-2,29	41,39	
Enero 2014	1.195,66	137,74	-2,58	37,74	
Febrero 2014	1.246,21	143,57	4,23	43,57	
Marzo 2014	1.254,01	144,47	0,63	44,47	
Abril 2014	1.263,65	145,58	0,77	45,58	
Mayo 2014	1.274,30	146,80	0,84	46,80	
Junio 2014	1.279,62	147,42	0,42	47,42	
Julio 2014	1.329,93	153,21	3,93	53,21	
Agosto 2014	1.345,68	155,03	1,18	55,03	
Septiembre 2014	1.370,47	157,88	1,84	57,88	
Octubre 2014	1.385,31	159,59	1,08	59,59	
Noviembre 2014	1.390,13	160,15	0,35	60,15	
Diciembre 2014	1.391,14	160,26	0,07	60,26	
Enero 2015	1.387,95	159,90	-0,23	59,90	
Febrero 2015	1.391,47	160,30	0,25	60,30	
Marzo 2015	1.395,57	160,77	0,29	60,77	
Abril 2015	1.398,34	161,09	0,20	61,09	
Mayo 2015	1.396,33	160,86	-0,14	60,86	
Junio 2015	1.449,20	166,95	3,79	66,95	
Julio 2015	1.466,67	168,97	1,21	68,97	
Agosto 2015	1.445,32	166,51	-1,46	66,51	
Septiembre 2015	1.458,21	167,99	0,89	67,99	
Octubre 2015	1.469,15	169,25	0,75	69,25	
Noviembre 2015	1.459,57	168,15	-0,73	68,15	
Diciembre 2015	1.090,11	125,59	-25,31	25,59	
Enero 2016	1.037,92	119,57	-4,79	19,57	
Febrero 2016	1.054,37	121,47	1,58	21,47	
Marzo 2016	1.102,12	126,97	4,53	26,97	
Abril 2016	1.133,97	130,64	2,89	30,64	

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Dólares



El objetivo de este indicador es medir las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de interiores de oficinas por metro cuadrado, según tres tipologías determinadas, medido en valor absoluto así como su evolución en términos relativos.

Es ante todo una herramienta de toma de decisión para las empresas y a la vez, un punto de referencia contra el cual comparar, que permitirá seguir la evolución de los precios mes a mes.

Aspectos básicos del Índice

El método utilizado para la elaboración del indicador consiste en la valorización mensual de modelos de oficinas que se consideran representativos de un período (año 2011) y una región determinada (Ciudad Autónoma de Buenos Aires). En los cálculos del costo no se incluyen el valor de compra del inmueble, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), y el impuesto al valor agregado (IVA).

Con respecto al IVA, el precio de los materiales y otros componentes se miden sin este impuesto.

El índice que se presenta no puede ser ligado a los valores de mercado de inmuebles para oficinas, los cuales están determinados por la oferta y demanda.

Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.