

una presentación de



**INFORME DE OFICINAS  
PARA**



**TEHMCORP**

# OFICINA EDIFICIO MISTRAL

LAS CONDES

**contract**  
AMBIENTES DE TRABAJO  
WORK PLACES



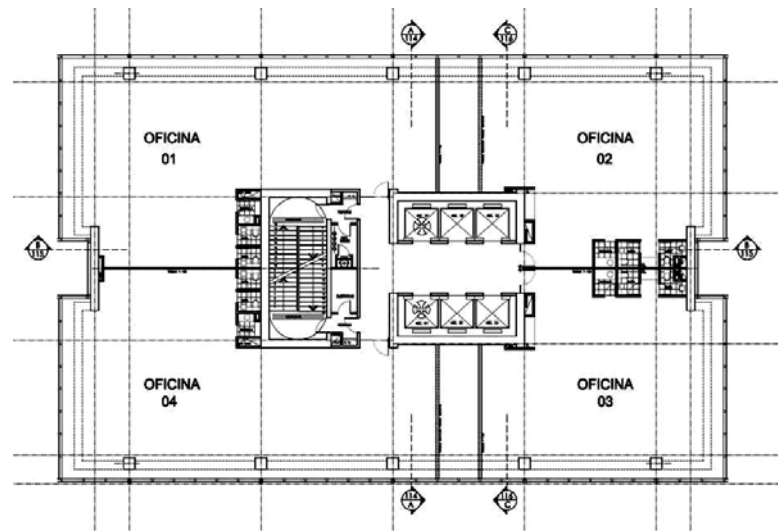
Imagen exterior



Imagen exterior



Imagen esquemática del conjunto



Planta

**Valor: 0.51 UF**

**Superficie: 224 m2**

**Accesibilidad**

Metro: El mas cercano  
Escuela Militar

**Avenidas importantes:**

Por el norte: Cerro  
Colorado

Por el sur: Alonso de  
Córdova

Por el poniente: Pío XI

Por el oriente: Rosario  
Norte

**Equipamiento:**

Detección y extinción : si

Cielo: losa a la vista

Piso radier afinado

Baños: si

Kitchenette: si

Calefacción: si

Aire: si

Estacionamiento: si

Bodega: si

Gastos comunes: 0.08 UF  
aprox.

# OFICINA EDIFICIO PARQUE ARAUCANO

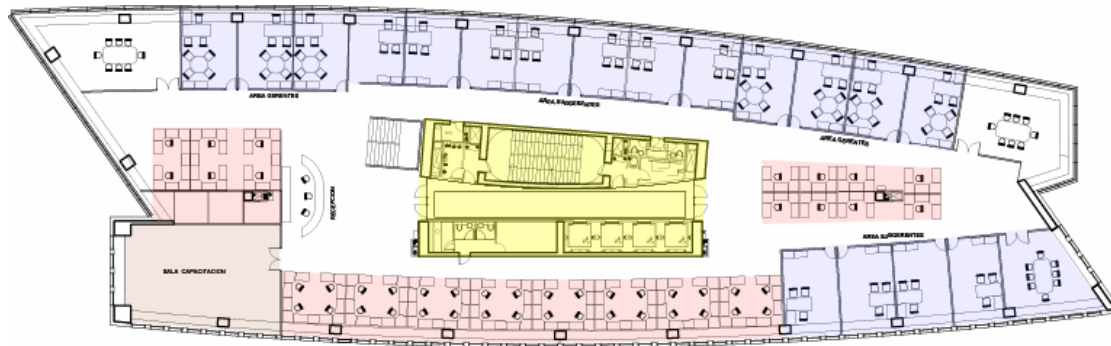
## LAS CONDES



Plano ubicación



Imagen exterior edificio



Planta  
esquemática

**Valor: 0.54 UF**

**Superficie: 255 m2**

**Accesibilidad**

Metro: El mas cercano  
Escuela Militar

**Avenidas importantes:**

Por el norte: Cerro  
Colorado

Por el sur: Alonso de  
Córdova

Por el poniente: Pío XI

Por el oriente: Rosario  
Norte

**Equipamiento:**

Detección y extinción: si  
Cielo : losa a la vista  
Piso radier afinado  
Baños: si  
Kitchenette: si  
Calefacción: si  
Aire: si  
Estacionamiento: 3.5 UF  
Bodega: no  
Gastos comunes: \$1.500  
A \$1.700

# OFICINA EL GOLF

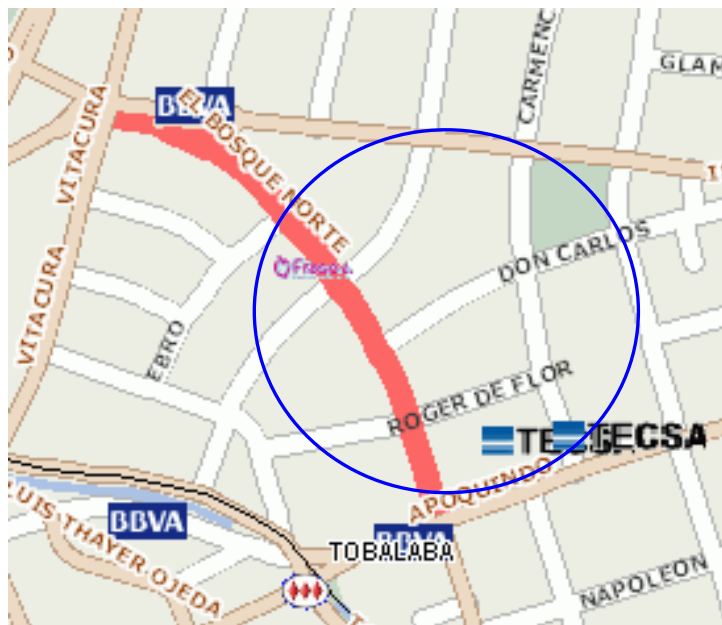
LAS CONDES



Imagen exterior



Imagen de acceso



Ubicación

Valor: 0.54 UF

Superficie: 295 m<sup>2</sup>

Accesibilidad

Metro: El Golf

Avenidas importantes:

Por el norte: Andrés Bello

Por el sur: Apoquindo

Por el poniente: Tobalaba

Por el oriente: El Golf

Equipamiento:

Detección y extinción: si

Cielo : americano

Piso: alfombra

Baños: si

Kitchenette: si

Calefacción: si

Aire: si

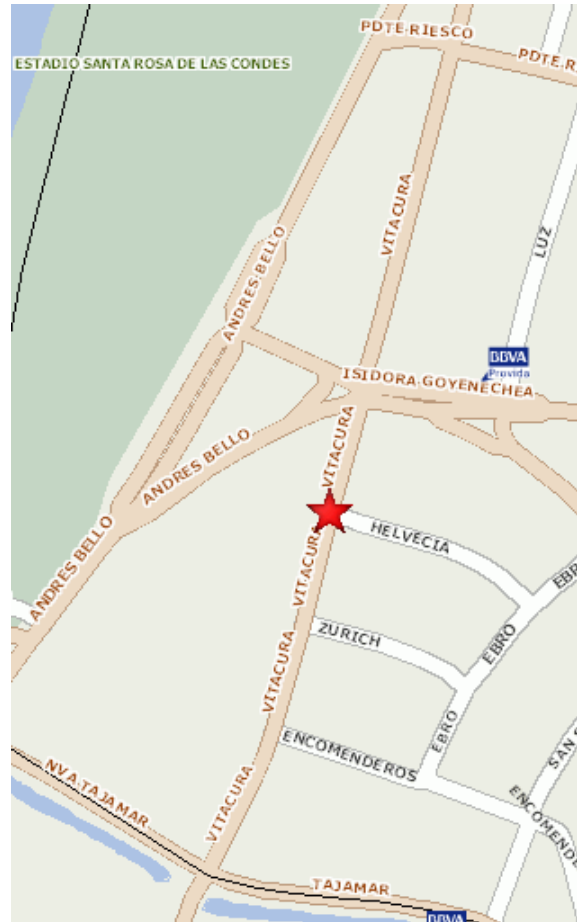
Estacionamiento: 3.5 UF

Bodega: no

Gastos comunes: 0.07 UF

# OFICINA EDIFICIO HELVECIA

## LAS CONDES



**Valor: 0.55 UF**

**Superficie: 260 m2**

**Accesibilidad**

Metro: El Golf

**Avenidas importantes:**

Por el norte: Andrés Bello

Por el sur: Nueva Tajamar

Por el poniente: Andrés Bello

Por el oriente: Ebro

**Equipamiento:**

Detección y extinción: si

Cielo : americano

Piso: alfombra y cerámica

Baños: 3

Kitchenette: si

Calefacción: si

Aire: si

Estacionamiento: 3.3 UF

Bodega: no

Gastos comunes: 1.300 m2

Planta general

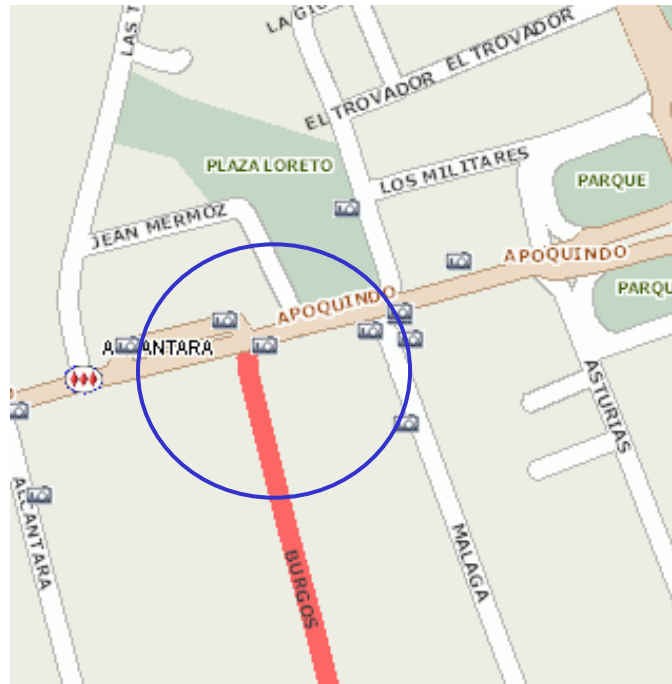
# OFICINA EDIFICIO BURGOS

LAS CONDES

**contract**  
AMBIENTES DE TRABAJO  
WORK PLACES



Imagen exterior



Ubicación

**Valor: 0.57 UF**

**Superficie: 268 m<sup>2</sup>**

**Accesibilidad**

Metro: Alcántara

**Avenidas importantes:**

Por el norte: Apoquindo

Por el sur Presidente Errazuriz

Por el poniente: El Golf

Por el oriente: Américo  
Vespucio Sur

**Equipamiento:**

Detección y extinción: si

Cielo : losa a la vista

Piso: radier afinado

Baños: si

Kitchenette: si

Calefacción: no

Aire: no

Estacionamiento: arriendo

Bodega: si

Gastos comunes: 0.08 UF  
aprox.

# OFICINA EDIFICIO BURGOS opción 2

## LAS CONDES



Planta general



Imagen exterior

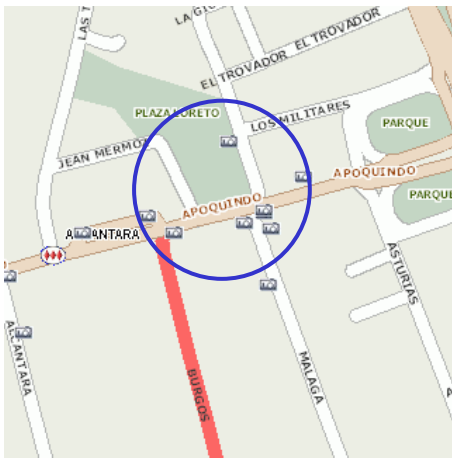


Imagen exterior



Plano ubicación

**Valor: 0.60 UF**

**Superficie: 270 m2**

**Accesibilidad**

Metro: Alcántara

**Avenidas importantes:**

Por el norte: Apoquindo

Por el sur Presidente Errazuriz

Por el poniente: El Golf

Por el oriente: Américo  
Vespucio Sur

**Equipamiento:**

Detección y extinción: si

Cielo : losa a la vista

Piso: radier afinado

Baños: si

Kitchenette: si

Calefacción: no

Aire: no

Estacionamiento: si

Bodega: si

Gastos comunes: 0.08 UF  
aprox.

## 1.- EDIFICIO **VANGUARDIA**



Plano  
Ubicación

**Valor:** 0.36 UF

**Superficie:** 206 a 1.061 m<sup>2</sup>

**Accesibilidad**

**Avenidas importantes:**

Por el Norte: Av. Del Valle

Por el sur: Av. Del Parque

Por el poniente: Av. Los Jardines

Por el oriente: Av. Del Cóndor

**Equipamiento:**

Detección y extinción: si

Cielo americano 61\* 61

Piso: alfombrado

Baños: si

Estacionamiento: si 2.8 UF c/u

Bodega: si 0.14 UF c/u

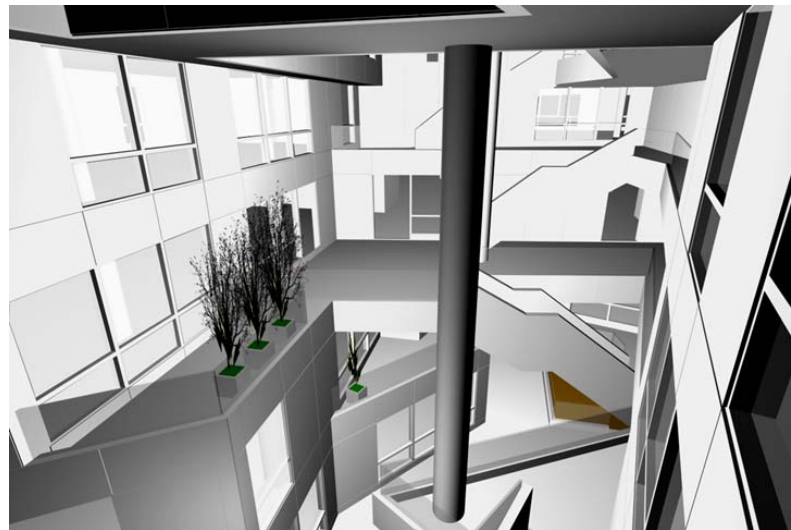
Gastos comunes: \$1.500



Imágenes exteriores

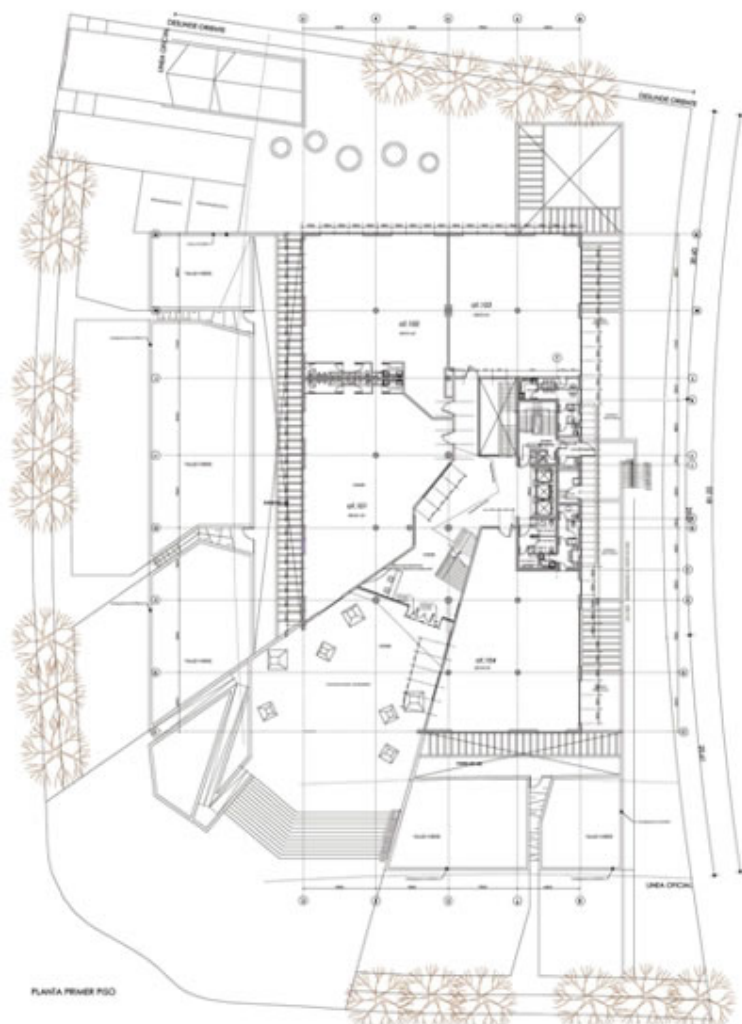


## EDIFICIO VANGUARDIA



Imágenes  
interiores

## EDIFICIO VANGUARDIA



Planta primer piso

oficinas disponibles edificio Vanguardia:

Piso 1:  
Oficina 101: 283,60 mt.2

Piso 2:  
Oficina 201: 266,78 mt.2  
Oficina 204: 287,14 mt.2

Piso 3:  
Oficina 304: 285,41 mt.2  
Oficina 301: 217,83 + 9,57 mt.2 de terraza

Piso 4:  
Oficina 401: 285,85 mt.2

Piso 5:  
Oficina 502: 270 mt.2

## 6.- ANALISIS COMPARATIVO: GENERALIDADES Y TERMINACIONES

| DATOS COMERCIALES              | MISTRAL   | PARQUE ARAUCANO | EL GOLF   | HELVECIA    | BURGOS    | BURGOS 2  | VANGUARDIA     |
|--------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------------|
| GENERALIDADES                  |           |                 |           |             |           |           |                |
| FECHA DE ENTREGA               | entregado | entregado       | entregado | entregado   | Noviembre | Noviembre | entregado      |
| SUPERFICIE DE OFICINA          | 224 m2    | 255 m2          | 295 m2    | 260 m2      | 268 m2    | 270 m2    | 206 a 1.061 m2 |
| VALOR DE ARRIENDO UF           | 0.51      | 0.54            | 0.54      | 0.55        | 0.57      | 0.60      | 0.36           |
| VALOR ARRIENDO ESTACIONAMIENTO |           | 3.5 UF          | 3.5 UF    | 3.3 UF      |           |           | 2.8 UF c/u     |
| VALOR ARRIENDO BODEGAS         |           |                 |           |             |           |           | 0.14 UF        |
| VALOR GASTOS COMUNES           | 0.08 UF   | 1700 pesos      | 0.07 UF   | 1.300 pesos | 0.08 UF   | 0.08 UF   | 1.500 pesos    |

| DATOS COMERCIALES     | MISTRAL         | PARQUE ARAUCANO | EL GOLF   | HELVECIA            | BURGOS          | BURGOS 2        | VANGUARDIA      |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| TERMINACIONES         |                 |                 |           |                     |                 |                 |                 |
| PAVIMENTO             | radier afinado  | radier afinado  | alfombra  | alfombra y cerámica | radier afinado  | radier afinado  | alfombra        |
| CIELO                 | losa a la vista | losa a la vista | americano | americano           | losa a la vista | losa a la vista | americano 61x61 |
| AIRE ACONDICIONADO    | si              | si              | si        | si                  | solo ducto      | solo ducto      | si              |
| BAÑOS                 | si              | si              | si        | si                  | si              | si              | si              |
| KITCHENETTES          | si              | si              | si        | si                  | si              | si              | si              |
| DETECCION Y EXTINCION | si              | si              | si        | si                  | si              | si              | si              |