

INFORME PENDIENTES AL 24 DE SETIEMBRE DE 2010

OBRA: STANDARD BANK MADERO OFFICE

DETALLE FOTOGRAFICO DE PB A P15

FACHADAS

Frente



No se han terminado de retirar vinilos exteriores colocados como protección para los vidrios durante la ejecución de la obra.
TAREA EN EJECUCION

Contrafrente



Se están realizando tareas de terminación del acceso contrafrente: pavimentos, canteros, marquesina, etc.

ESCALERA DE INCENDIO



La escalera de escape adjudicada por contrato a el Standard Bank se encuentra en obra. No se ha completado la pintura ni de paredes ni de cielorrasos.
TAREAS EN EJECUCION

Las carpinterías exteriores están sucias, no se ha retirado completamente el film protector y los antepechos ejecutados en Durlock están dañados.
TAREAS EN EJECUCION



En los pisos 5º y 14º se encuentran rajaduras en las paredes cercanas a las puertas de escape desde palier ascensores.



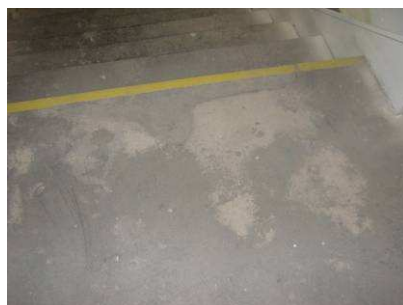
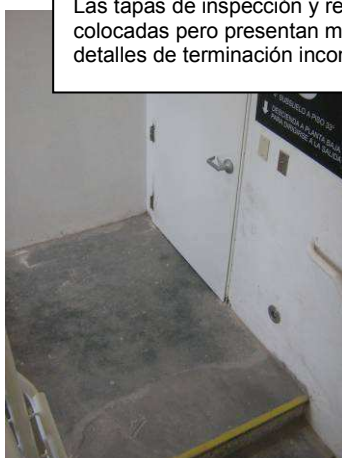
A las barandas y el limón de la escalera le falta completar la pintura y detalles de terminación.
TAREAS EN EJECUCION



Las tapas de inspección y rejillas de ventilación están colocadas pero presentan manchas de pintura o detalles de terminación incompletos.



En las paredes de los descansos entre los pisos 7º y 14º se presentan manchas de pintura dañada por la humedad.



La terminación superficial de los pisos de la escalera está despareja, observándose marcas de reparaciones mal terminadas.



Los flejes que conforman la nariz de los escalones están sin pintar y no se han realizado fajas antideslizantes.



En el encuentro de la última pedada con el descanso en los pisos 10° a 15° se presentan detalles de terminación incompletos.



En el segundo tramo de la escalera del piso 7° al 8° se ven asomar hierros en las pedadas.



En el descanso entre 4º y 5º piso se presentan rajaduras superficiales en el piso.



En el primer tramo de la escalera entre 1º y 2º entrepiso se encuentran pedadas en las que se a resquebrajado la carpeta.

PALIER MONTACARGAS



Falta completar pintura de paredes, carpinterías y cielorrasos continuos.
TAREAS EN EJECUCION



No se han colocado zócalos ni tapas de inspección cajas de pase.



Varios pisos presentan manchas de aceite o reparaciones mal ejecutadas. Ejemplos piso 7º y 5º



Se recomienda prestar especial atención en quitar las planchuelas soldadas a las puertas de escape que se utilizaron para cerrar con candado durante la ejecución de la Obra.

VESTUARIOS PARA CICLISTAS



Vestuario femenino-
Falta colocar rejillas de ventilación e instalar unidades interiores de los Splits.



Vestuario masculino.
Falta colocar rejillas de ventilación e instalar unidades interiores de los Splits.

PALIERES ACCESO ASCENSORES N°2

P2



P7



P10



Se observan golpes en algunas jambas de Acero Inox. de los ascensores. A destacar pisos 2º, 7º y 10º

P2



P11



P14



La terminación superficial de paredes de Durlock presenta sectores con irregularidades.

P2



P5



P11

P12

P14



Diferencias de nivel entre solado de Palier de Ascensores y alfombra sobre piso técnico.

P5



P12



Detalle carteles indicadores dirección ascensor.

NUCLEO SANITARIO N2

P2



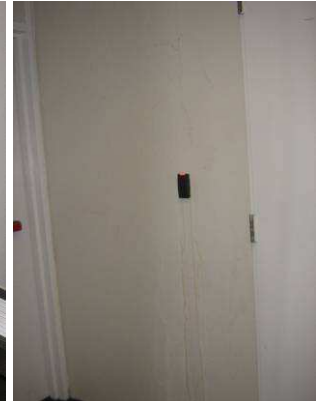
P3



P4



P5



P6



P7



P10



P11



P15



P15



P15



Se observan detalles de terminación y pintura en puertas de acceso, puertas montantes y paredes de las circulaciones.

Puertas acceso a circulación segundo, tercero y décimo piso. Puerta acceso B° Masculino 3° piso. Puerta acceso B° Femenino 11° piso. Puertas montantes pisos 14 y 15 presentan anomalías en su funcionamiento debido a defectos de cierrapuertas o por desbalanceo de bisagras.

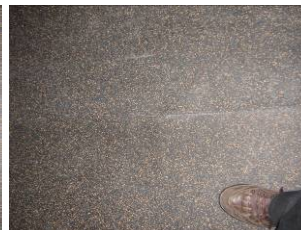
P02



P03



P05



P05



P06



P07



P09



P10



P11



P14



P14



Pisos de goma en circulación gastados, despegados y/o mal colocados.

P05



P12



P14



P14



Cielorrasos circulaciones placas dañadas, manchadas y/o mal colocados.

P02
B°M°



P04
OFFICE



P06
B°M°



P07
B°H°



P10



P10



P11
OFFICE



P14
OFFICE



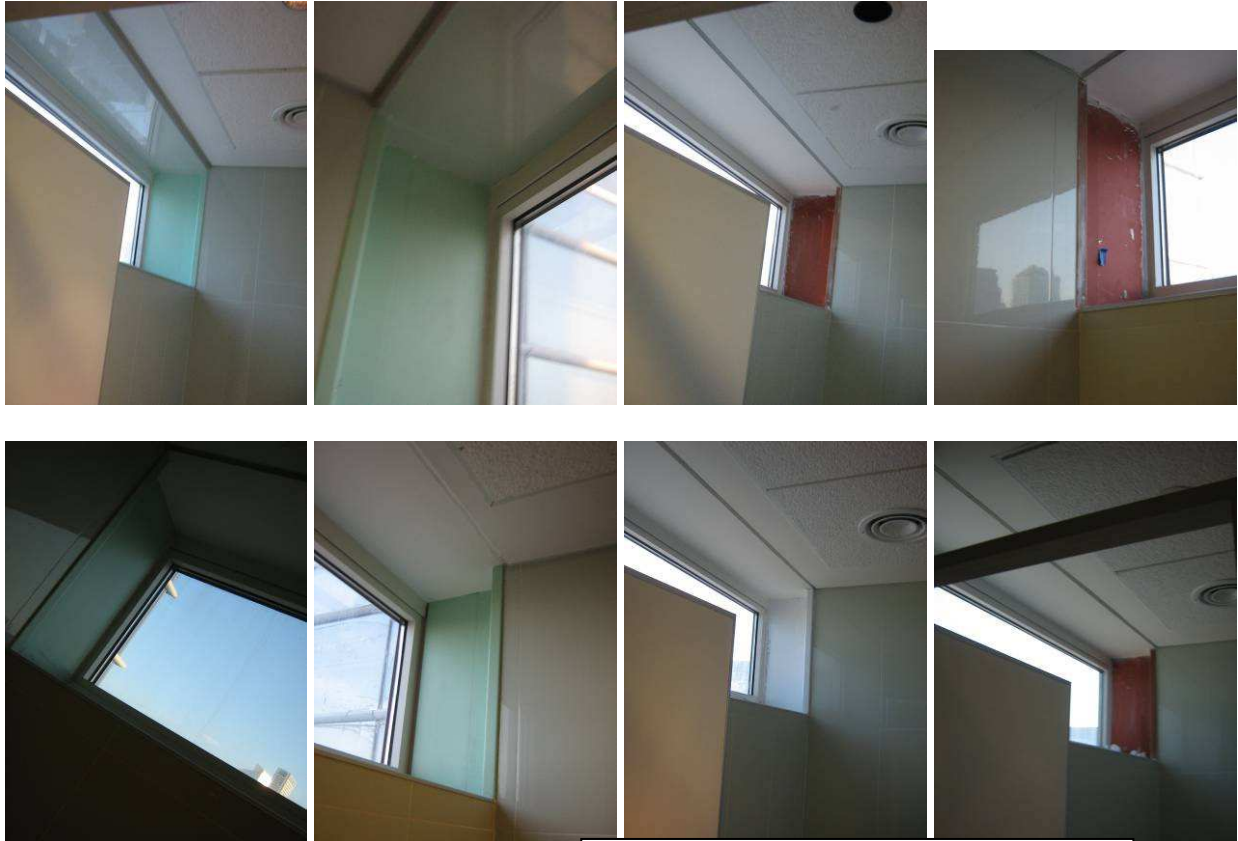
P15
B°H°



P15
B°M°



Cielorrasos baños y offices: placas dañadas, manchadas y/o mal colocados.



Pintura ventana baños sin completar.
Ejemplos baños segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto y octavo piso.



Rejillas de piso mal colocadas.
Ejemplos piso tercero, decimo, décimosegundo y catorce.
TAREAS EN EJECUCION

PALIERES ACCESO ASCENSORES N°1



Se encuentran sin terminar faltando fundamentalmente colocar pisos y zocalos y completar pintura de carpinterías.
Ejemplos pisos 3°, 5°, 6°, 14° y 15°
TAREAS EN EJECUCION

NUCLEO SANITARIOS N°1





Se observan detalles de terminación y pintura en puertas de acceso, puertas montantes y paredes de las circulaciones.

Ejemplos pisos 3°, 4° y 15°. Puerta baño hombres piso cuarto no funciona el cierrapuertas..

P02



P03



P04



P05



P07



P15



Pisos de goma en circulación gastados, despegados y/o mal colocados.

P02



P04



Cielorrasos circulaciones placas faltantes, dañadas, manchadas y/o mal colocados.

P02
B°H°



P02
B°M°



P03
B° Disc.Der.



P03
B°M°



P04
B° Disc.Iz.



P05
B°Disc.Der.



P05
B°Disc.Iz.



P06
B°Disc.Der.



P06
B°Disc.Iz.



P07
B°Disc.Iz.



P07
B°M°



P15
B°Disc.Iz



P15
B°H°



Cielorrasos baños y offices: placas faltantes, dañadas, manchadas y/o mal colocados.



Pintura ventana baños sin completar.
Ejemplos baños segundo, tercero, cuarto, quinto y septimo piso.



Piso de baños manchados , rejillas de piso mal colocadas.
Ejemplos piso 2 B° discapacitados izquierda, piso 5 B° mujeres, piso 7° B° discapacitado derecho y B°

VINILO EXTERIOR EN FACHADAS



Vinilo ventanas exteriores sin retirar.
Ejemplos tomados en pisos: tercero, quinto, sexto y séptimo.
TAREAS EN EJECUCION

AL MOMENTO DE REALIZAR ESTE INFORME SE ESTABAN EFECTUANDO LAS SIGUIENTES TAREAS:

*RETIRO DE VINILO PROTECTOR DE FACHADAS

*PAVIMENTOS, PARQUIZACION Y MARQUESINA ACCESOS FACHADA CONTRAFRENTE

*REPARACIONES Y PINTURA DE PAREDES, CIELORRASOS Y BARANDA ESCALERA DE INCENDIO

*PINTURA DE PAREDES Y CIELORRASOS PALIER MONTACARGAS

*REVISION DE INSTALACION DE REJILLAS DE DESAGUES DE PISO EN SANITARIOS

*COLOCACION DE PISOS Y TERMINACION DE PINTURAS EN PAREDES Y CIELORRASOS DE PALIERES
ASCENSORES NUCLEO N°1

EN EL PLAZO DE 15 DIAS POSTERIORES A LA PRESENTACION DE ESTE INFORME REPETIREMOS LA REVISION DE LA OBRA PARA CONFIRMAR EL AVANCE DE LAS TAREAS OBSERVADAS.

PLANILLA PARA REVISION

Informe Setiembre 2010

Revisión

FACHADA	
Retiro vinilos exteriores	En ejecución
ACCESO CONTRAFRENTE	
Parquisación	En ejecución
Pavimentos	En ejecución
Marquesina	En ejecución
ESCALERA DE INCENDIO	
Reparación de paredes	En ejecución
Pintura de paredes	En ejecución
Pintura de baranda	En ejecución
Reparación de pisos	
Narices de escalones	
Fajas antideslizantes	
PALIER MONTACARGAS	
Pintura de paredes y cielorrasos	En ejecución
Limpieza y reparación de pisos	
Revisión de carpinterías	
VESTUARIO PARA CICLISTAS	
Rejillas de ventilación	
Equipos de A°A°	
PALIER ASCENSORES N°2	
Jambas de A°Inox. golpeadas	
Terminaciones superficiales de paredes	
Desniveles de solados	
NUCLEO SANITARIO N°2	
Pintura y reparación puertas y paredes	
Reparación de pisos	
Pintura y/o reparación cielorrasos	
Pintura de carpinterías	
Reparación rejillas de piso	En ejecución
PALIER ASCENSORES N°1	
Colocación de pisos y zócalos	
Pintura de paredes y cielorrasos	En ejecución
NUCLEO SANITARIO N°1	
Pintura y reparación puertas y paredes	
Reparación de pisos	
Pintura y/o reparación cielorrasos	
Pintura de carpinterías	
Reparación rejillas de piso	En ejecución