



**contract**  
Diseño y construcción integral de oficinas

Una presentación para:



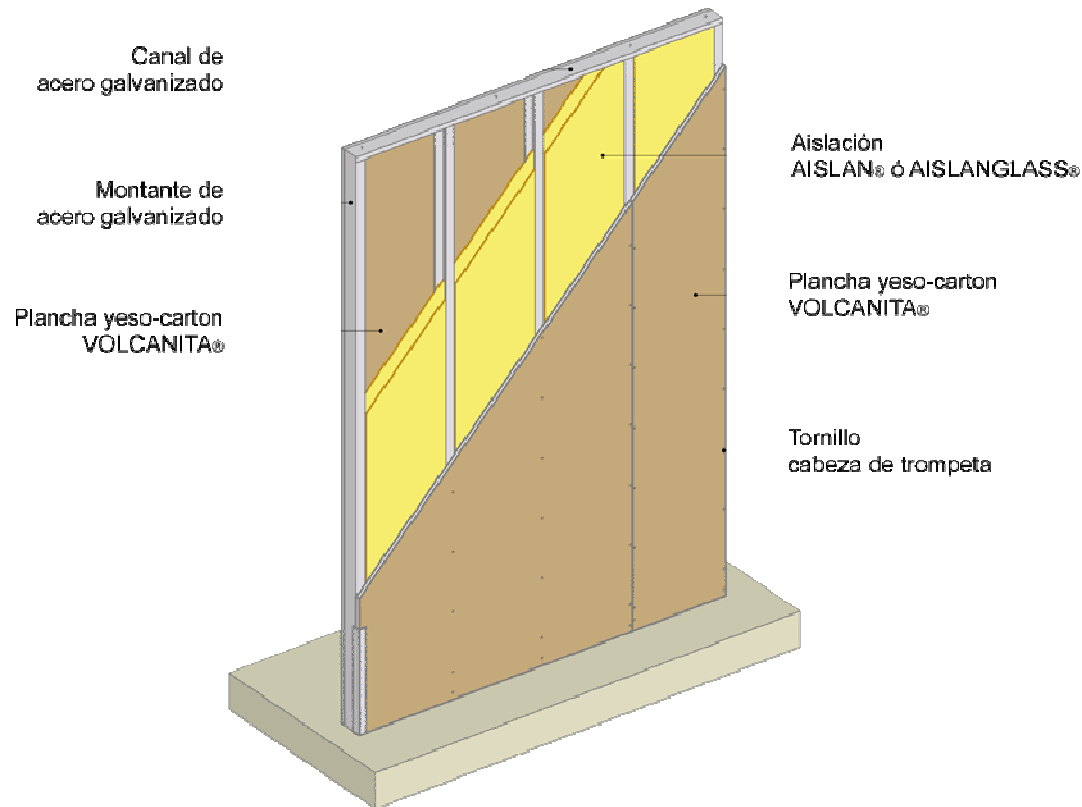
**Contract Chile:** Darío Urzúa 1955 - Providencia, Santiago - Chile - Tel.:2054471

**Agosto 2012**

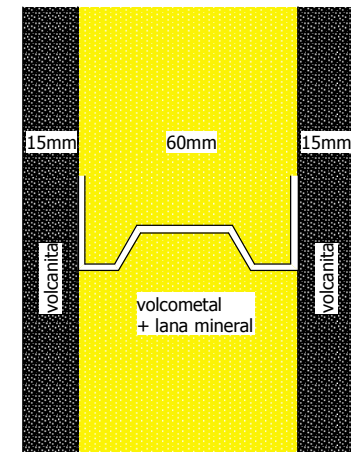


# **Especificaciones técnicas**

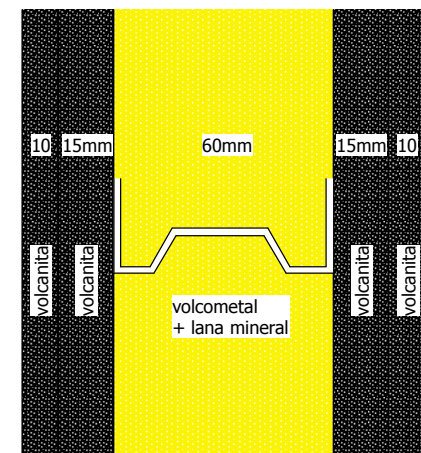
# Tabiquería Yeso-Cartón



## BAJA/MEDIA



## FULL



## Viga Volcometal Reforzada para tabiques cristal



Caras exteriores en planchas de yeso-cartón de 15mm .  
Soleras superior. e inferior. y montantes de 60mm.  
Aislación en lana de vidrio.

NOTA: Imagen referencial

## Cielos en Volcanita y Plafones



Estructura en Volcometal  
placa yeso cartón 10mm

NOTA: Imagen referencial

## Pavimento de Porcelanato



Bajo: Concept Grey



Medio: Negro Pulido

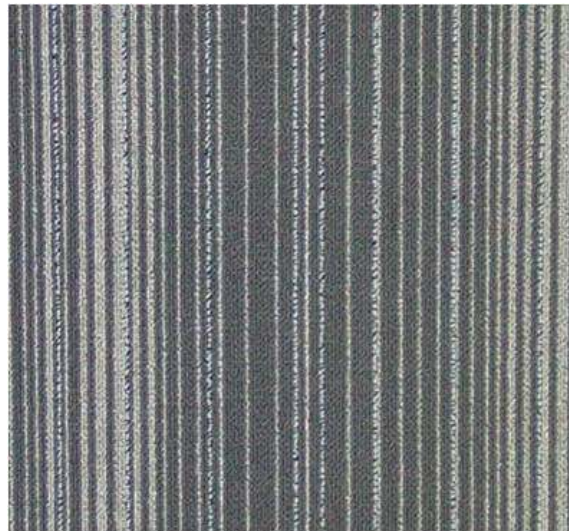


Alto: Stone Grey

## Pavimento de Alfombra



Bajo: Rollo Linnea Grafica



Medio: Art Line 50x50



Alto: Line Up 981

# Guardapolvos

BÁSICA



MDF pintado

MEDIA



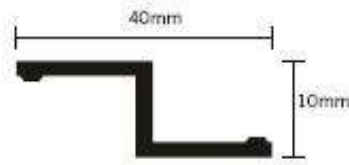
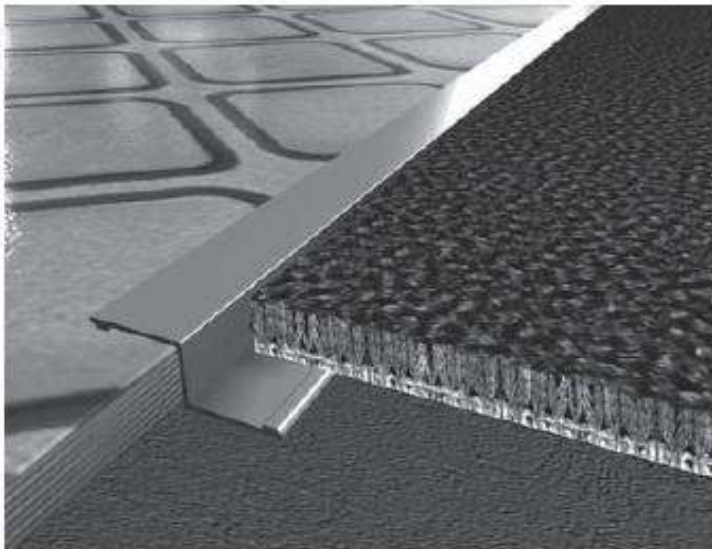
ALUMINIO natural anodizado

FULL



MADERA sólida teñida y barnizada

# Cubrejuntas



Cubrejuntas metálicas para  
unión de diferentes tipos de  
pavimentos

NOTA: Imagen referencial

# Pinturas

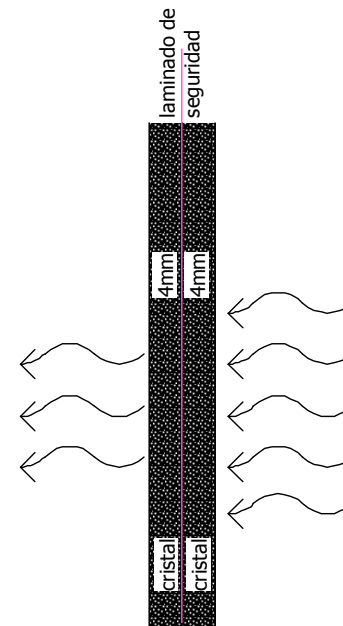


Espmalte al Agua  
Con bajo contenido de VOC  
Colores por definir

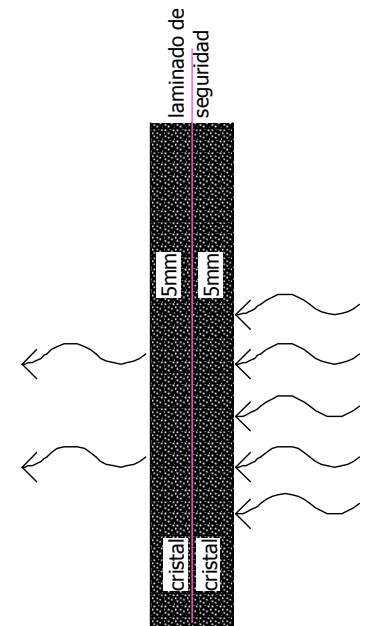
## Tabiques de cristal + Film opacante



BASICA/MEDIA



FULL

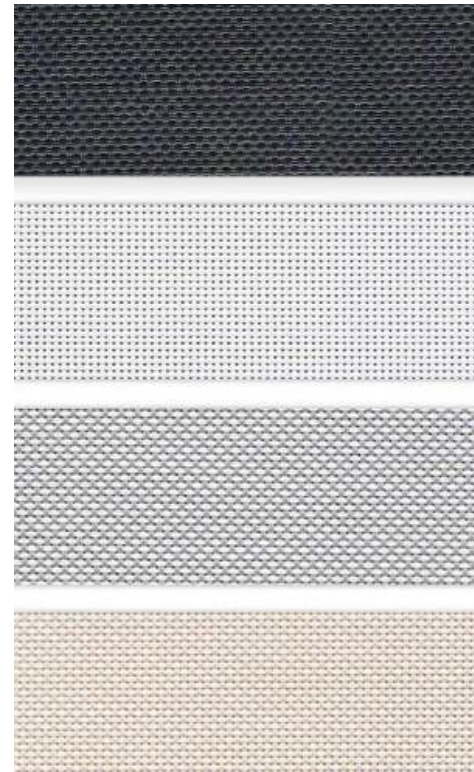


CRISTAL LAMINADO 4+4 Ó 5+5  
PERFILERÍA DE ALUMINIO EN BORDES INFERIOR Y  
SUPERIOR

## Cortinas roller en perímetro



BASICA/MEDIA



Screen color plano 3%



Cortina Roller manual Screen 3% apertura

## Mobiliario especial



Recepciones de piso. En melamina, laminado plástico, sobre-cubiertas en cristal y/o madera

## Mobiliario de línea

Bash Chile



NOTA: Imagen referencial

## Mobiliario de línea

Taz



NOTA: Imagen referencial

## Mobiliario de línea – Call Center

Taz



- Pantalla 24 mm espesor
- Melamina PVC
- Altura 1290 mm
- Patín de regulación de altura
- Papelería de 75 mm de espesor



- Altura 900 mm, 1290 mm ó 1650 mm
- Con propiedades acústicas.
- Fácil y limpia instalación.
- Patines de regulación de altura
- Estructura metálica con zócalo
- electrificable con tapas desmontables
- Terminaciones curvas que dan mayor diseño.
- Pintura microtexturada color gris grafito, aluminio o negro.

NOTA: Imagen referencial

## Sillas (bajo-medio)

### OPERATIVO



Silla Operativa Logic de Bash.  
c/brazo reclinable  
Respaldo malla  
Asiento tela negra

### GERENCIAL



Silla Ejecutivos Hermes de Bash,  
Estructura negra,  
Respaldo malla gris,  
Asiento tela negra

### VISITAS



Silla Strong plástica color negro,  
Asiento en tela  
Respaldo en malla .  
Estructura cromada.  
Procedencia: China

## Sillas (alto)

### OPERATIVO



Cobi estructura negra  
Malla y tapiz Connect  
Brazos fijos  
Garantía de por vida, el cilindro 10 años

### GERENCIAL N-1 A



Silla Ejecutivos Reply de Steelcase Bash  
Estructura negra  
Malla y tapiz Buzz2  
Brazos regulables  
Apoyo lumbar  
Las garantías son de por vida, el cilindro 10 años.

### VISITAS



Silla FAIRY, estructura metálica cromada,  
Asiento en tela,  
Respaldo en malla.  
Brazos fijos en aluminio cromado.  
Garantía: 3 años  
Procedencia: China

## Mobiliario especial



Archivos, Armarios y Clósets. En melamina y laminado plástico



Muebles de Kitchenettes y Cafetería, en melamina y cubiertas en laminado plástico ó granito.

NOTA: Imagen referencial

## Otras sillas y sillones



Silla Side Wood  
Tapiz tela colores a elección  
Para reuniones pasillo Gerencia



Sillon Cont C  
Tapiz tela colores a elección  
Para recepciones

NOTA: Imagen referencial

## Puertas

BÁSICA



PLACAROL pintada

MEDIA



TABLERO enchapada en laminado plástico

FULL



TABLERO enchapada en madera natural, teñida y barnizada

Colores por definir

## Quicallería de puertas



2816-C

F-30



Guarnición en acero  
niquelado cilíndrica.  
Bisagras en acero  
inoxidable.  
Tope de puerta modelo ½  
luna, en acero inoxidable.

NOTA: Imagen referencial

## Requerimiento Eléctrico



Enchufe normal doble  
Enchufe computación doble  
Un punto de voz  
Un punto de datos

NOTA: Imagen referencial

## Iluminación funcional



### Bajo:

- Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico
- Foco PL 2x26W redondo, ballast electrónico
- Equipo Embutido T5 1X28w, rectangular

### Medio:

- Equipo embutido fluorescente 3X14W T5 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico
- Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico
- Equipo Embutido T5 1X28w, rectangular

### Alto:

- Equipo embutido fluorescente PLL 2x55 T5 difusor microperforado, ballast electrónico
- Foco PL 2x26W cuadrado Vidrio frontal completo, ballast electrónico
- Equipo Embutido T5 1X28w, rectangular

## Iluminación decorativa



Lámpara de pie arco



## Logo Corpóreo



LOGO en MDF lacado color



LOGO en acero inoxidable

## Accesorios de baño



Accesorios baños call center



Accesorios baños oficinas



# **La propuesta en imágenes**

## Estado Piso 2 - Axonométrica



## Estado Piso 2 - Open Plan



## Estado Piso 2 - Open Plan



## Estado Piso 3- Axonométrica



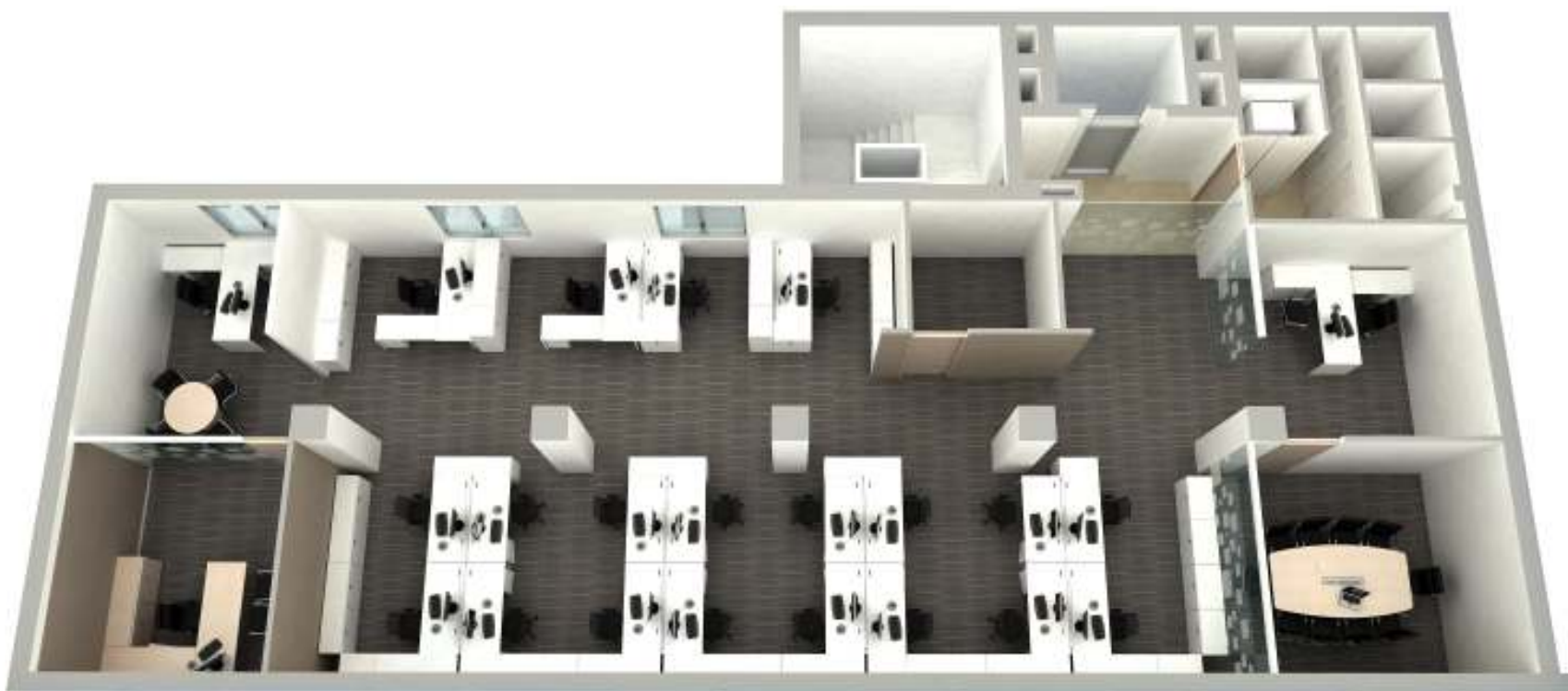
## Estado Piso 3 - Open Plan Administración y Finanzas



## Estado Piso 3 - Open Plan Administración y Finanzas



## Estado Piso 4 - Axonométrica



## Estado Piso 4 - Open Plan Negocios



## Estado Piso 4 – Privado Gerente



## Estado Piso 4 – Sala de Reuniones



## Estado Piso 5 - Axonométrica



## Estado Piso 5 – Privado Gerente General



## Estado Piso 5 – Privado Gerente Administración y Finanzas



## Estado Piso 5 – Sala de Reuniones



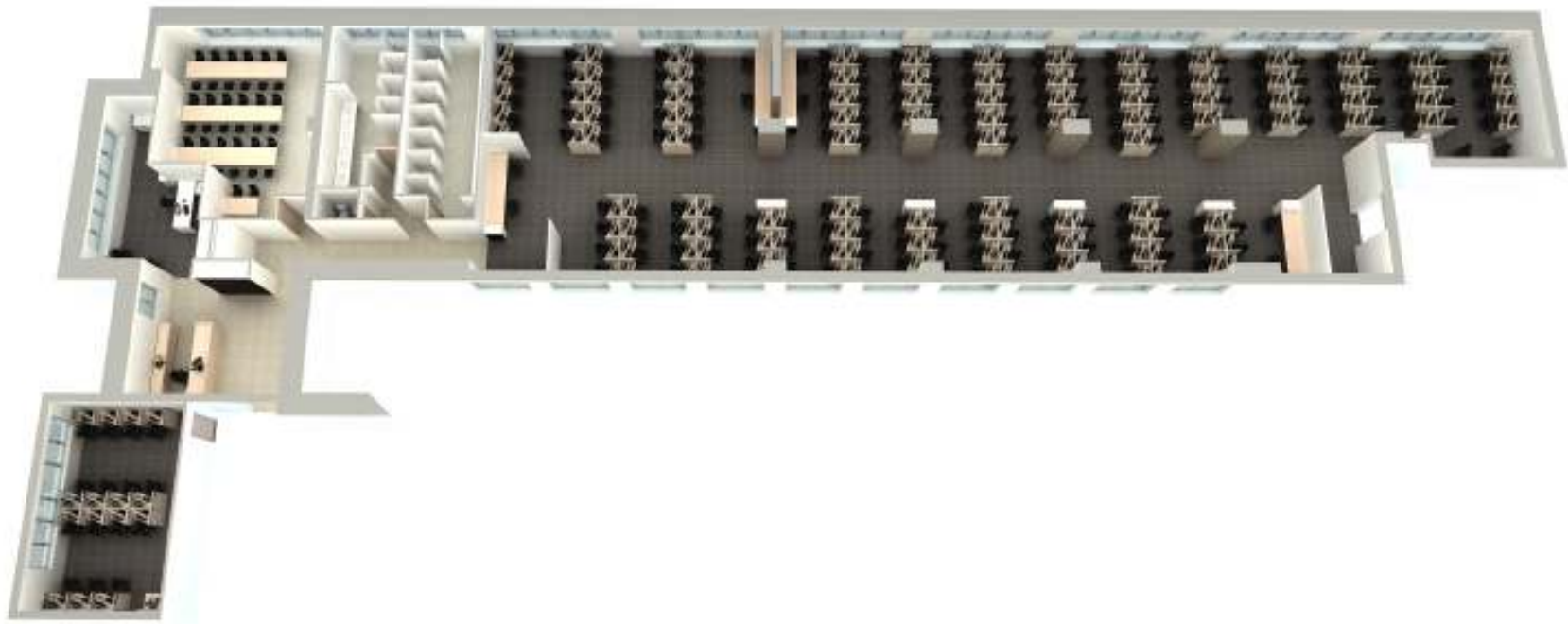
## Estado Piso 5 – Recepción



## Estado Piso 5 – Hall Espera



## Huérfanos Call Center - Axonométrica



## Huérfanos Call Center



## Huérfanos Call Center



