



contract
Diseño y construcción integral de oficinas

Una Presentación para:



Definiciones generales de arquitectura

Cielos Mixtos: Rasos y Modulares



Para los cielos se deberá considerar cielos Mixtos.

El cliente suiere considerar un cielo entretenido y matizado.

Se considerará utilizar cielos Rasos en espacios tales como Recepción y Sala de Reuniones.



Modular



Cielos rasos

Alfombra



Para las áreas de trabajo se considerará alfombra.

Para la Sala de Reunión principal se podría considerar un Pavimento Mixto (madera y Alfombra) para mejorar la imagen del recinto.

Para espacios complementarios tales como recepción y espacios informales se podrían usar porcelanato y/o madera.



Porcelanatos



Madera

Para el privado del Director y Sala de Directorio, se debiera considerar muros opacos para mantener privacidad.

Para los privados ejecutivos y Salas de Reunión, se considerarán cierros mas transparentes e integrados.

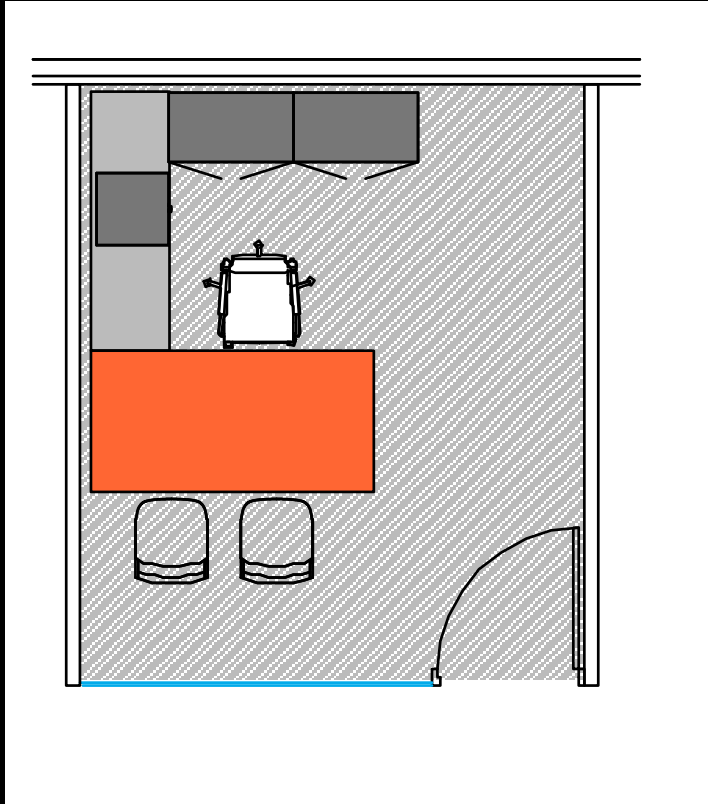
Parcialmente hermético



Trasparente e integrado

Disposición y Materialidad de las áreas de trabajo

Escritorio mirando al pasillo



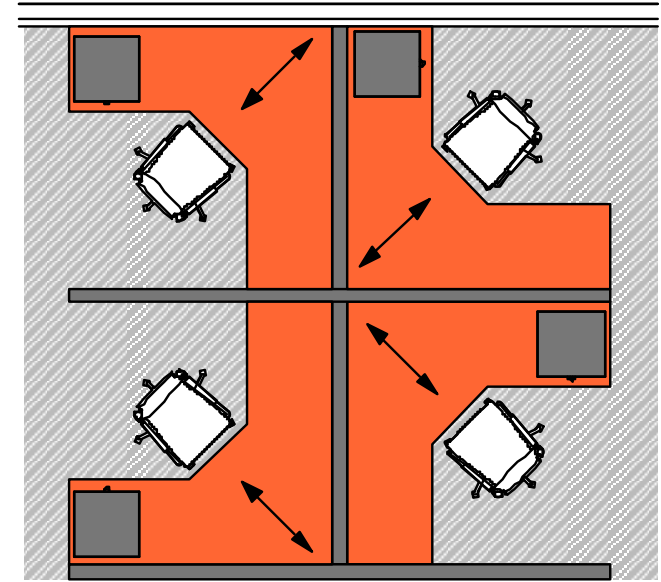
Respecto a la configuración se selecciona un escritorio estándar, enfrentando al acceso con espacio para recibir visitas.

Se considera para las oficinas mobiliario funcional con terminación madera.



Madera - Funcionales

Se considerará mobiliario para el open Plan en Color Blanco como base y aplicación de color en elementos menores tales como sillas, paneles o muebles de guardado.



Por la naturaleza del trabajo que realizan, se estima que cada ejecutivo debe tener su espacio delimitado. Este esquema de trabajo es mas compatible con Cubículos con panel separador a media altura.

Carácter de las Zonas públicas

Formal - conservador



Para la Recepción y áreas de espera se considerará una imagen Formal – Conservador, de líneas simples pero con materialidades nobles y cálidos, como madera, piedras y alfombras de sobreponer.



Cálida - hogareña



Minimalista - neutra

Salas de reunión

La sala de Reunión se considera con un look Moderno y Neutro. Se realizaran reuniones internas y con agentes externos para cierre de negocios.



Moderna - neutra

Carácter espacios complementarios

Se considerarán pequeñas Salas de 3/4 personas, para atención de clientes y reuniones de grupos de trabajo. Se deberá definir el carácter de estas salas para ambos casos: Cerradas, Parcialmente Abiertas o Abiertas.

Parcialmente Abierta



Cerradas



Abiertas

Semintegrado



Se considera un espacio de cafetería mixto para ser utilizado como Kitchenette y Reuniones Informales.

Se considerará un cierre traslucido e integrado hacia el exterior para asegurar un uso correcto de estos espacios.

Se comenta que un recinto como éste podría ser apropiado como articulador entre las áreas de Operaciones y Ejecutivos para mantener su independencia física en la planta de distribución.

contract
Diseño y construcción integral de oficinas