



PRESUPUESTO OBRAS Versión 02

Cliente: SUMAC

Obra: Habilitación oficinas United

Dirección: Territoria El Bosque ,oficina 202A

Santiago, 03 de Octubre de 2014

Dólar \$ 599,22

UF \$ 24.170,44

M2 \$ 360

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores		1	GL	\$ 315.000	\$ 315.000		
1, 02	Instalación de oficina provisoria de obra		1	GL	\$ 525.000	\$ 525.000		
1, 03	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$ 126.000	\$ 126.000		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.333.500	USD 55,17
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral.		362	M2	\$ 20.055	\$ 7.261.990		
2, 02	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Se considera para tabiques divisorios en zonas húmedas.		33	M2	\$ 25.725	\$ 858.340		
2, 03	Tabique Volcanita RF 120 dos caras, 1 placa RF de 15mm por cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm. Sector sala server.		48	M2	\$ 33.600	\$ 1.599.360		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal sobre tabiquería de cristal ,dinteles de puertas o confinación de cielos .Considera volcanita standard de e=10mm.		230	ML	\$ 17.955	\$ 4.129.111		
2, 05	Tabique movil (Signature 8600)		1	GL	\$ 4.864.650	\$ 4.864.650		
	Refuerzos							
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, logo corpóreo, etc.		4	U	\$ 36.750	\$ 147.000		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos kitchenette		5	U	\$ 8.925	\$ 41.055		
2, 08	Refuerzo metalico para soportar puertas de corredera		1	U	\$ 183.750	\$ 183.750		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 19.085.257	USD 789,61

3, 00	CIELOS						
3, 01	Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcanita ST de 10 mm.	209	M2	\$	17.955	\$	3.746.769
3, 02	Provisión de cielo modular modelo Owa Sandila de 61 x 61 cm , con canto rebajado, y perfilera angosta 9/16 termoesmaltada blanca.	117	ML	\$	10.380	\$	1.210.989
3, 03	Instalación de cielo modular.	106	M2	\$	1.575	\$	167.044
	Subtotal CIELOS 3,00					\$	5.124.802
							USD 212,03
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Provisión e instalación de piso técnico módulo 60 x 60 cm.	374	M2	\$	35.352	\$	13.214.577
4, 02	Instalación de piso técnico	356	M2	\$	11.445	\$	4.074.420
4, 03	Relleno con hormigón liviano bajo nucleo sanitario	15	M2	\$	65.100	\$	976.500
4, 04	Relleno con hormigón liviano en perímetro de piso técnico	40	ML	\$	6.825	\$	273.000
4, 05	Provisión de Gres brown, para pavimento zona baños.	30	M2	\$	6.581	\$	194.739
4, 06	Instalación de Gres brown	27	M2	\$	12.600	\$	338.940
4, 07	Provisión de alfombra en palmetas colección scenic journey, linea color beat, color kingfisher.	13	M2	\$	21.448	\$	283.107
4, 08	Provisión de alfombra en palmetas colección scenic journey, linea paved freedom, color península.	253	M2	\$	18.412	\$	4.658.325
4, 09	Instalación de alfombra.	242	M2	\$	3.771	\$	912.485
4, 10	Provisión de piso vinílico en palmetas (machihembrado) modelo lamet color charcoal.	92	M2	\$	13.781	\$	1.265.808
4, 11	Instalación de piso vinílico.	84	M2	\$	4.440	\$	370.781
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$	26.562.683
							USD 1.098,97
5, 00	REVESTIMIENTOS						
5, 01	Provisión de Gres brown muros de baños. Altura 2,4 mt.	55	M2	\$	6.581	\$	361.968
5, 02	Instalación de Gres brown	47	M2	\$	12.600	\$	592.200
5, 03	Cristal pintado pegado a muro sobre mesada kitchenette.	5	M2	\$	78.750	\$	362.250
	Subtotal REVESTIMIENTOS 5,00					\$	1.316.418
							USD 54,46
6, 00	GUARDAPOLVOS						
0, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio.	134	ML	\$	6.090	\$	818.993
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00					\$	818.993
							USD 33,88
7, 00	PUERTAS						
7, 01	Provisión de puerta placarol enchapadas en laminado plástico 90 x 250 cm , incluye marco y quincallería.	13	U	\$	404.250	\$	5.255.250
7, 02	Provisión de puerta placarol enchapadas en laminado plástico 70 x 250 cm , incluye marco y quincallería.	4	U	\$	392.700	\$	1.570.800
7, 03	Provisión de puerta doble 180 X 250 cm, cristal templado e=10 mm, incluye herrajes y manillón .En acceso principal.	1	U	\$	1.186.500	\$	1.186.500

7, 04	Provisión de puerta simple 90 X 250 cm, cristal templado e=10 mm, incluye herrajes y manillón .En paso desde recepción a oficinas.		1		\$	593.250	\$	593.250		
7, 05	Provisión de puerta corredera 90 X 250 cm, cristal templado e=10 mm, incluye herrajes y manillón .En breack room.		1		\$	934.500	\$	934.500		
	Subtotal PUERTAS 7,00								\$ 9.540.300	USD 394,71
8, 00	PINTURA									
0, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos, considera huincha,pasta y aparejo.		410	M2	\$	3.780	\$	1.549.800		
0, 02	Pintura en tabiques nuevos, considera esmalte al agua Sherwin Williams.		410	M2	\$	3.255	\$	1.334.550		
0, 03	Enlucido de muros y pilares existetes, considera yeso.		129	M2	\$	7.875	\$	1.019.655		
0, 04	Preparación de superficie en muros y pilares existentes,considera huincha,pasta y aparejo.		222	M2	\$	3.780	\$	838.313		
0, 05	Pintura en muros y pilares existentes, considera esmalte al agua Sherwin Williams.		222	M2	\$	3.255	\$	721.881		
0, 06	Preparación de cielo volcanita		190	M2	\$	3.360	\$	637.409		
0, 07	Pintura de cielo volcanita, considera latex Sherwin Williams.		190	M2	\$	3.150	\$	597.571		
0, 08	Preparación de vigas, considera yeso,huincha,pasta y aparejo.		209	ML	\$	6.825	\$	1.426.859		
0, 09	Pintura de vigas, considera latex Sherwin Williams.		209	ML	\$	3.255	\$	680.502		
0, 10	Maquillaje de losa en sectores a la vista.		147	M2	\$	6.825	\$	1.004.435		
	Subtotal PINTURA 8,00								\$ 9.810.975	USD 405,91
9, 00	CRISTALES									
9, 01	Provisión e instalación de tabiques en cristal laminado e=8mcon marco aluminio 30/15 mm.		49	M2	\$	54.600	\$	2.659.020		
9, 02	Espejo e=3 mm con canto pulido para baños.		8	M2	\$	47.250	\$	379.181		
	Subtotal CRISTALES 9,00								\$ 3.038.201	USD 125,70
10, 00	GRÁFICAS									
10, 01	Provisión e instalación de film vinilo , con corte plotter.		49	M2	\$	17.745	\$	864.182		
10, 02	Provision de grafica full color en muros , según diseño.		30	M2	\$	31.500	\$	949.725		
	Subtotal GRÁFICAS 10,00								\$ 1.813.907	USD 75,05
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Provisión e instalación de cotinas tipo roller acción manual, tela screen apertura 3%		121	M2	\$	18.375	\$	2.219.700		

11, 02	Provisión e instalación de cotinas tipo roller acción manual, tela black out. En sala reuniones 16 personas		26	M2	\$ 22.050	\$ 566.024		
	Subtotal CORTINAS 11,00						\$ 2.785.724	USD 115,25
12, 00	LOGO CORPOREO							
12, 01	Logo corpóreo MDF pintado, en muro recepción.		1	U	\$ 472.500	\$ 472.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00						\$ 472.500	USD 19,55
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO Cable Furukawua o similar							
13, 01	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	U	\$ 199.080	\$ 199.080		
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "		3	U	\$ 33.642	\$ 100.926		
13, 03	Ordenador Panduit 42" U Vertical		1	U	\$ 194.040	\$ 194.040		
13, 04	Multipar 4 pares cat 6		2850	ML	\$ 370	\$ 1.053.360		
13, 05	Face plate rj-45 Cat 6		57	ML	\$ 6.605	\$ 376.457		
13, 06	Patch panel 24 port CAT 6		3	U	\$ 118.650	\$ 355.950		
13, 07	Certificación y rotulación		57	U	\$ 1.512	\$ 86.184		
13, 08	Cable de patch Cat 6		57	U	\$ 4.071	\$ 232.038		
13, 09	Cable de user Cat 6		34	ML	\$ 4.764	\$ 161.971		
13, 10	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		1	GL	\$ 220.500	\$ 220.500		
13, 11	Mano de obra , certificación y garantía		1	GL	\$ 1.713.600	\$ 1.713.600		
	ELECTRICIDAD							
13, 12	Tablero eléctrico TDA y F y C		1	U	\$ 2.350.215	\$ 2.350.215		
13, 12	Alimentador eléctrico 4x 13,3 mm2 + 1x 8,37 mm2 XTU		45	ML	\$ 25.392	\$ 1.142.647		
13, 13	Tablero eléctrico TD Comp UPS		1	U	\$ 362.880	\$ 362.880		
13, 14	Alimentador eléctrico 3 x 6 mm2		20	ML	\$ 11.765	\$ 235.305		
13, 15	Centro eléctrico 5113/10A normal doble		52	U	\$ 14.243	\$ 740.638		

13, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble		17	U	\$	14.243	\$	242.132		
13, 17	Centro eléctrico puesto trabajo 5180/16 A fuerza		2	U	\$	22.113	\$	44.226		
13, 18	Circuitos de enchufes normal y computación Tox free 3x12 AWG		13	U	\$	111.038	\$	1.443.488		
13, 19	Circuito de fuerza cocina y otros Tox free 3x 12 AWG		2	U	\$	111.038	\$	222.075		
13, 20	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato sala RACK		1	U	\$	185.062	\$	185.062		
13, 21	Canalización para termostatos		10	U	\$	21.168	\$	211.680		
13, 22	Cableado eléctrico y canalización control de equipos de clima vrv		10	U	\$	55.519	\$	555.188		
13, 23	Epc 250x100mm c/ cu desnudo electricidad y corrientes debiles		50	ML	\$	25.742	\$	1.287.090		
13, 24	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$	1.795.500	\$	1.795.500		
13, 25	Canaleta Legrand 100 x50 mm p/bajadas u otros		30	ML	\$	20.507	\$	615.195		
13, 26	Centro de iluminación o arranque en cenefa		79	U	\$	17.974	\$	1.419.938		
13, 27	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		79	U	\$	3.969	\$	313.551		
13, 28	Instalación de interruptores		17	U	\$	21.206	\$	360.499		
13, 29	Instalación de sensor de presencia y luminico por sector , conexionado , conexión y puesta en marcha		18	U	\$	177.566	\$	3.196.179		
13, 30	Instalación de soporte LCD y cable HDMI		3	U	\$	151.200	\$	453.600		
13, 31	Instalación de soporte , cable conexionado . LCD HDMI		3	U	\$	311.850	\$	935.550		
13, 32	Caja de piso Batik - 10 modulos - en salas de reunion y meeting room , etc		5	U	\$	176.715	\$	883.575		
13, 33	Plano autocad +(incluye TE-1)		1	U	\$	425.250	\$	425.250		
13, 34	Varios,fijaciones.		1	GL	\$	425.250	\$	425.250		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00								24.540.817	USD 1.015,32
14, 00	ILUMINACIÓN									
0, 01	Panel led slim , rectangular 150 x 12 cm .3000 K		21	U	\$	66.088	\$	1.387.849		
0, 02	Lámpara led colgante lineal 3000 k		38	U	\$	44.409	\$	1.687.531		
0, 03	Lámpara led colgante modelo snake 4 módulos	A	4	U	\$	402.206	\$	1.608.823		
0, 04	Lámpara led colgante modelo snake 2 módulos	A	1	U	\$	211.612	\$	211.612		
0, 05	Lámpara led colgante lineal 3000 k	A	33	U	\$	44.409	\$	1.465.487		

[illegible]

17, 00	AIRE ACONDICIONADO							
17, 01	Suministro de equipo 24/7 24 .000 btu/hr con. por agua marca FEDDERS		1	U	\$ 783.584	\$ 783.584		
17, 02	Suministro de materiales e instalacion equipo 24/7		1	U	\$ 387.195	\$ 387.195		
17, 03	Suministro e instalacion de sensores de CO2		2	U	\$ 577.240	\$ 1.154.480		
17, 04	Suministro de valvulas de corte de refrigeracion para cajas HR		6	U	\$ 34.608	\$ 207.650		
17, 05	Suministro y montaje de difusores		33	U	\$ 28.493	\$ 940.259		
17, 06	Suministro y montaje de rejillas de Retorno		14	U	\$ 34.569	\$ 483.967		
17, 07	Suministro y montaje de rejillas de extraccion		6	U	\$ 17.304	\$ 103.823		
17, 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$ 298.182	\$ 298.182		
17, 09	Suministro y montaje de cañería sistema, refrigerantes gases conexiones frigorificas Ex'ct		1	GL	\$ 5.974.610	\$ 5.974.610		
17, 10	Montaje de uniones flexibles (lona)		10	U	\$ 32.649	\$ 326.493		
17, 11	Suministro y montaje de tuberias de desagüe		1	GL	\$ 278.883	\$ 278.883		
17, 12	Suministro y montaje de ductos, soportacion, templadores, cajas difusoras, aislacion		1060	KG	\$ 3.651	\$ 3.871.436		
17, 13	Conexionado electrico equipos de aire acondicionado		1	U	\$ 740.023	\$ 740.023		
17, 14	Supervision,		1	GL	\$ 1.841.757	\$ 1.841.757		
17, 15	Puesta en marcha, regulaciones		1	GL	\$ 1.088.311	\$ 1.088.311		
17, 16	Proyecto, Planos as built, certificados		1	GL	\$ 391.792	\$ 391.792		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00						\$ 18.872.445	USD 780,81
18, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
	Sistema de extinción							
18, 01	Reubicación de rociador		9	U	\$ 22.507	\$ 202.559		
18, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		24	U	\$ 25.320	\$ 607.676		
18, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$ 482.765	\$ 482.765		
18, 04	Montaje y puesta en marcha		1		\$ 1.080.313	\$ 1.080.313		
	Sistema de detección y audio evacuación							
18, 05	Detector de Humo Inteligente		14	U	\$ 45.576	\$ 638.060		
18, 06	Bocina con luz Estroboscópica		1	U	\$ 39.386	\$ 39.386		
18, 07	Reubicacion de detector		6	U	\$ 15.192	\$ 91.151		
18, 08	Pulsador Manual de Incendio		1	U	\$ 50.640	\$ 50.640		
18, 09	Parlante de audioevacuacion		2	U	\$ 15.192	\$ 30.384		
18, 10	Programacion de Equipos		21	ML	\$ 28.133	\$ 590.796		

18, 11	Canalización conduit EMT		200	ML	\$ 1.215	\$ 243.070		
18, 12	Cable apantallado trenzado		260	ML	\$ 385	\$ 100.064		
18, 13	Ferretería		1	GL	\$ 25.320	\$ 25.320		
18, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 877.754	\$ 877.754		
	Subtotal DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS 18,00						\$ 5.059.939	UF 209,34
19, 00	CONTROL DE ACCESO							
19, 01	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$ 369.852	\$ 369.852		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		3	U	\$ 62.475	\$ 187.425		
19, 03	Lectora control Acceso		2	U	\$ 49.980	\$ 99.960		
19, 04	Boton destrabador		3	U	\$ 8.747	\$ 26.240		
19, 05	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$ 37.485	\$ 37.485		
19, 06	Cableado		80	U	\$ 312	\$ 24.990		
19, 07	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 374.850	\$ 374.850		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00						\$ 1.120.802	USD 46,37
20, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
20, 01	MESP 01 Mueble de recepcion		1	U	\$ 2.943.150	\$ 2.943.150		
20, 02	MESP 01-A Enchape decorativo lateral recepcion		1	U	\$ 1.564.500	\$ 1.564.500		
20, 03	MESP 02- Banquetas, tapizada en tela, diseño según proyecto.		1	U	\$ 1.861.403	\$ 1.861.403		
20, 04	MESP 03 Plafones		3	U	\$ 472.500	\$ 1.417.500		
20, 05	MESP 04 Mueble bajo		1	U	\$ 262.500	\$ 262.500		
20, 06	MESP 05- Banqueta, tapizada en tela, diseño según proyecto.		1	U	\$ 1.772.143	\$ 1.772.143		
20, 06	MESP 06- Banqueta, tapizada en tela, diseño según proyecto.		1	U	\$ 1.565.141	\$ 1.565.141		
20, 07	MESP 07 + MESP 08 mueble base y aéreo .En kitchenette		1	U	\$ 2.560.950	\$ 2.560.950		
20, 08	MESP 09 mueble mesón .En kitchenette		1	U	\$ 736.050	\$ 736.050		
20, 09	Pouf , modelo célula tapizado en tela color.		2		\$ 273.000	\$ 546.000		
20, 10	MESP11 + MESP12 Cielo sala reuniones + retorno y mueble base		1	U	\$ 4.776.450	\$ 4.776.450		
20, 11	MESP 13- Banqueta, tapizada en tela, diseño según proyecto.		1	U	\$ 1.262.210	\$ 1.262.210		
20, 12	MESP 14 :Pouf redondos colores. Tapiz tela.		8		\$ 293.116	\$ 2.344.927		
20, 13	MESP 15 : Mueble Closet bodega		1	U	\$ 439.950	\$ 439.950		
20, 14	MESP 16: Vanitorio baño grande		1	U	\$ 252.000	\$ 252.000		
20, 15	MESP 17 - 18 : Vanitorio baño chico		2	U	\$ 189.000	\$ 378.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 20,00						\$ 24.682.875	USD 1.021,20
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA							

	Privados 1 y 2							
21, 01	Escritorio en "L" considera una cubierta principal de 160x70 cm+ 1 cubierta lateral de 100 x 60 cm . Incluye 1 cajonera fija y faldón cubre piernas. Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		2	U	\$ 564.166	\$ 1.128.332		
	Privado Manager							
21, 02	Escritorio en "L" considera una cubierta principal de 180x80 cm+ 1 cubierta lateral de 170 x 48 cm con guardado bajo cubierta puertas correderas. Incluye 2 muebles guardado bajo 2 puertas de 80 x 47 x h71 cm y faldón cubre piernas. Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		1	U	\$ 987.847	\$ 987.847		
	Salas de reunión 5P y 6P							
21, 03	Mesa de reunión circular 100 cm de espesor. Cubierta enchapada en laminado plástico, base metálica tipo plato.		2	U	\$ 305.498	\$ 610.995		
21, 04	Mueble guardado bajo 2 puertas de 80 x 47 x h71 cm.Cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		7	U	\$ 122.644	\$ 858.509		
	Sala de reunión 16P							
21, 05	Mesa modular rectangular 140 x . Cubierta enchapada en laminado plástico, patas metálicas .		8	U	\$ 168.420	\$ 1.347.360		
	Open Plan							
21, 06	Pool de trabajo 4 personas Considera 2 cubiertas de 160 x 140 cm + 4 cajoneras fijas y pantalla divisoria opaca de 140 x h29 cm . Cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		2	U	\$ 1.845.250	\$ 3.690.500		
21, 07	Pool de trabajo 2 personas Considera 2 cubiertas de 160 x 70 cm + 2 cajoneras fijas y pantalla divisoria opaca de 140 x h29 cm . Cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		2	U	\$ 1.035.797	\$ 2.071.593		
21, 08	Mueble guardado bajo 2 puertas de 80 x 47 x h71 cm.Cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		4	U	\$ 122.644	\$ 490.577		
	Bodega							
21, 09	Mueble guardado alto 2 puertas de 80 x 47 x h210 cm.Cubiertas y frentes enchapados en laminado plástico color a definir.		6	U	\$ 228.565	\$ 1.371.390		
	Instalación de mobiliario.							
21, 10	Instalación de mobiliario.		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 21,00						\$ 12.924.604	USD 35.901,68
22, 00	SILLAS Y MESAS							
22, 01	Silla operativa modelo CONTESSA. Para privado manager		1	U	\$ 573.300	\$ 573.300		
22, 02	Silla operativa modelo COB. Para open plan, counter y privados 1 y 2.		16	U	\$ 102.375	\$ 1.638.000		
22, 03	Silla de visita modelo URBAN.Para manager y privados 1 y 2.		6	U	\$ 54.191	\$ 325.143		
22, 04	Silla de visita modelo ATON.Para salas de reunion 5 y 6 personas.		11	U	\$ 96.301	\$ 1.059.308		

22, 05	Silla operativa modelo CP BLANCA. Para sala reunión 16 p.		16	U	\$	322.317	\$	5.157.079		
22, 06	Poltronas modelo Tosca, base 4 patas metálicas, asiento tapizado.		2	U	\$	269.514	\$	539.028		
22, 07	Silla modelo Eames, base 4 patas madera, asiento polipropileno color.		4	U	\$	42.000	\$	168.000		
22, 08	Taburetes modelo SLIM.		6	U	\$	86.940	\$	521.640		
22, 09	Mesa modelo Origami, base metálica, cubierta de cristal.		1	U	\$	167.895	\$	167.895		
22, 10	Mesa modelo Dinámica, base metálica, cubierta de cristal color.		2	U	\$	282.450	\$	564.900		
Subtotal SILLAS Y MESAS 22,00								\$	10.714.293	USD 29.761,93
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	987.000	\$	987.000		
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	756.000	\$	756.000		
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	945.000	\$	945.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00								\$	2.688.000	USD 111,21
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
0, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	279.169	\$	279.169		
0, 02	Visación proyecto clima		1	GL	\$	253.790	\$	253.790		
0, 03	Visación proyecto seguridad		1	GL	\$	253.790	\$	253.790		
0, 04	Visación proyecto eléctrico		1	GL	\$	253.790	\$	253.790		
0, 05	Visación proyecto sanitario		1	GL	\$	253.790	\$	253.790		
0, 06	Visación proyecto LEED		1	GL	\$	253.790	\$	253.790		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 24,00								\$	1.548.117	USD 2.583,55
25, 00	SEGUROS BOLETAS Y TRAMITES MUNICIPALES									
25, 01	Seguro Todo riesgo construcción UF 10.000		1	GL	\$	579.600	\$	579.600		
25, 02	Boleta de Garantía para la administración.		1	GL	\$	168.000	\$	168.000		
25, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	548.186	\$	548.186		
Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 25,00								\$	1.295.786	USD 2.162,45
27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
0, 01	Proyecto y planos As-built			GL			\$	2.880.000		
0, 02	Dirección de Obra.			GL			\$	5.760.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 27,00								\$	8.640.000	USD 14.418,74
28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
0, 01	Gastos Generales.			GL			\$	15.528.522		
0, 02	Beneficio.			GL			\$	23.292.784		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00								\$	38.821.306	USD 64.786,40

Total Presupuesto							SUB TOTAL	\$	241.595.983	USD 403.184,11
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----------	----	-------------	----------------

Plazo de entrega: Según carta ganth. No incluye días festivos, ni días feriados. Plazo corre a contar de 3 días una vez autorizado

IVA 19%	\$	45.903.237	USD 76.604,98
TOTAL	\$	287.499.219	USD 479.789,09

Forma de Pago:

50 %antipo	USD x M2	1119,96
20 %avance a los 30 días		27,77
20 %Recepción Provisoria		
10 %contra entrega Final		

NOTAS:

- 1 No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2 Los trabajos se cconsideran en turno de día, el cambio de horario implica un aumento en los costos de la obra.
- 3 No se considera equipos de extinción especiales en la sala de servidores.
- 4 Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 5 Se utilizan equipos de clima existentes
- 6 No se considera motorización de cortinas , ni centralización de iluminación.
- 7 No se consideran UPS, switch, central telefónica, sistema de parlantes ambientales.
- 8 Los baños no consideran agua caliente
- 9 La tramitación municipal, no considera costos de derechos municipales a pagar por el cliente.

REFERENCIAS

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)