



Ciente: Du Pont
Obra: Laminar piso 11°
Presupuesto_Versión 06
Fecha: 11/06/2018



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.		P. Total
1.00	PRELIMINARES						USD 2.909,93
1.01	Replanteo		1.200,00	M2	USD	0,61 USD	731,55
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		600,00	M2	USD	3,25 USD	1.950,79
1.03	Matafuegos reglamentario (de obra)		1,00	M2	USD	24,38 USD	24,38
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	USD	203,21 USD	203,21
2.00	DEMOLICIONES						USD 23.079,14
2.01	Cerco perimetral de obra para las etapas: Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm. Incluye pintura latex común		65,00	M2	USD	25,36 USD	1.648,42
2.02	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		200,00	M2	USD	8,03 USD	1.606,15
2.03	Desarme de cielorrasos modulares		427,00	M2	USD	6,34 USD	2.707,21
2.04	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		508,00	M2	USD	8,45 USD	4.294,34
2.05	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		29,00	M2	USD	7,61 USD	220,63
2.06	Descolocación de solados, sin recupero		1.150,00	M2	USD	2,54 USD	2.916,43
2.07	Descolocación de frentes de cristal (sin recupero)		55,00	M2	USD	2,54 USD	139,48
2.08	Descolocación de solados porcelanato en recpción, sin recupero		40,00	M2	USD	2,54 USD	101,44
2.09	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato duchas		6,00	M2	USD	7,61 USD	45,65
2.10	Trabajos de demolicion de carpeta de piso		6,00	M2	USD	7,61 USD	45,65
2.11	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		20,00	UN	USD	25,36 USD	507,21
2.12	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		1,00	UN	USD	126,80 USD	126,80
2.13	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		3,00	UN	USD	25,36 USD	76,08
2.14	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero		1,00	GL	USD	105,67 USD	105,67
2.15	Contratacion por alquiler de volquete.		25,00	UN	USD	105,67 USD	2.641,70
2.16	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		25,00	UN	USD	147,94 USD	3.698,38
2.17	Retiro de caja fuerte existente		1,00	UN	USD	84,53 USD	84,53
2.18	Desarme de instalación sanitaria existente		1,00	UN	USD	211,34 USD	211,34
2.19	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	UN	USD	126,80 USD	126,80
2.20	Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, Inst termomecánica, etc). Incluye tapado		35,00	ML	USD	8,45 USD	295,87
2.21	Ayuda de gremios		1,00	GL	USD	1.479,35 USD	1.479,35
3.00	ALBAÑILERIA						USD 2.458,81
3.01	Carpeta hidrófuga en duchas y recepción		46,00	M2	USD	12,19 USD	560,85
3.02	Contrapiso en duchas		6,00	M2	USD	12,19 USD	73,15
3.03	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho. De los office		5,00	UN	USD	101,60 USD	508,02
3.04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		29,00	M2	USD	17,07 USD	495,01
3.05	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		6,00	M2	USD	17,07 USD	102,42
3.06	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		15,00	ML	USD	24,38 USD	365,77
3.07	Revoque grueso (jaharro) en exteriores, incluye aislación hidrófuga bajo revestimiento		29,00	M2	USD	12,19 USD	353,58
4.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO						USD 23.647,38
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		214,00	M2	USD	31,01 USD	6.636,03
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		32,00	M2	USD	33,67 USD	1.077,36
4.03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm. En el coffe y en el centro de colaboración		50,00	M2	USD	39,87 USD	1.993,47
4.04	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		60,00	M2	USD	23,92 USD	1.435,30
4.05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		154,00	ML	USD	31,01 USD	4.775,46
4.06	Encuentro entre tabique y curtain wall		11,00	ML	USD	15,95 USD	175,43
4.07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		60,00	ML	USD	8,86 USD	531,59
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		37,00	ML	USD	3,99 USD	147,52
4.09	Perfil buña Z		37,00	ML	USD	3,99 USD	147,52
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		71,00	ML	USD	3,10 USD	220,17
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m		22,00	UN	USD	12,40 USD	272,88
4.12	Reparaciones varias, jornal de oficial y ayudante x día		5,00	Jo	USD	212,64 USD	1.063,18
4.13	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		449,00	M2	USD	11,52 USD	5.171,49
5.00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO						USD 7.872,66
5.01	Continuo placa std 12,5mm		205,00	M2	USD	24,36 USD	4.994,74
5.02	Banda de ajuste hasta 60cm		23,00	ML	USD	17,72 USD	407,55
5.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		25,00	ML	USD	15,50 USD	387,62
5.04	Perfil buña Z		140,00	ML	USD	3,99 USD	558,17
5.05	Tapa de inspección ACCON 40x40cm		4,00	UN	USD	66,45 USD	265,80
5.06	Tapa de inspección ACCON 60x120cm		1,00	UN	USD	159,72 USD	159,72
5.07	Corrimiento de pastillas.Incluye provisión de barillas y reparación de las mismas		4,00	UN	USD	210,98 USD	843,90
5.08	Perforación rectangular para artefacto iluminación		48,00	UN	USD	5,32 USD	255,16
6.00	CIELORRASO MODULAR						USD 14.622,59
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto o similar		305,00	M2	USD	28,79 USD	8.782,33
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		100,00	ML	USD	3,32 USD	332,24
6.03	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		305,00	ML	USD	16,68 USD	5.087,18
6.04	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		100,00	ML	USD	2,88 USD	287,95
6.05	Perforaciones en placas		25,00	UN	USD	5,32 USD	132,90
7.00	CIELORRASOS ESPECIALES						USD 9.285,12
7.01	Placas de cielorraso Hera Design		68,00	UN	USD	97,46 USD	6.627,17
7.02	Cielorraso placa exsound tipo Knauff Diamant		40,00	M2	USD	66,45 USD	2.657,95
7.02	Cielorraso en área coworking CORIAN, proveedor ION (distribuidor de DUPONT)	O	1,00	GL	USD	4.094,34 USD	4.094,34
8.00	(*) PISOS ALFOMBRADOS (OPCIONAL - NO SUMA)	O					USD 48.357,30
8.01	Provisión de alfombra modular marca Atlantis modelo MODULYSS / pixel o similar		1.015,00	M2	USD	42,00 USD	42.633,05
8.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		1.015,00	M2	USD	5,39 USD	5.465,78
8.03	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		15,00	M2	USD	17,23 USD	258,48
Nota: modelo y marca sujeto a stock al momento de la contratación							

9,00	(*) PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO (NO SUMA)	○							USD 1.238,79
9,01	Piso porcellanto Soho glam 60x60cm en duchas		6,00	M2	USD	18,53	USD		111,17
9,02	Revestimiento Subway en coffe		7,00	M2	USD	39,09	USD		273,65
9,03	Revestimiento Portobello Glacier 30x60cm en duchas		32,00	M2	USD	22,88	USD		732,05
9,04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		1,00	GL	USD	121,92	USD		121,92
10,00	(*) PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA (OPCIONAL - NO SUMA)	○							USD 3.984,90
10,01	Piso de vinilico autopusante marca Atlantis modelo Córdoba o similar		100,00	M2	USD	34,46	USD		3.446,40
10,02	Instalacion piso vinilico		100,00	M2	USD	5,39	USD		538,50
11,00	PISOS TECNICOS								USD 5.314,69
11,01	Nivelación piso técnico existente		571,00	M2	USD	2,84	USD		1.624,44
11,02	Provisión de piso técnico nuevo (5% del total)		60,00	M2	USD	56,29	USD		3.377,31
11,03	Instalación de piso técnico nuevo		60,00	M2	USD	4,06	USD		243,85
11,02	Cortes, calados y perforaciones		1,00	GL	USD	69,09	USD		69,09
12,00	(*) REVESTIMIENTOS ESPECIALES (OPCIONAL - NO SUMA)	○							USD 2.862,38
12,01	Revestimiento de corcho en M02		11,00	M2	USD	108,68	USD		1.195,47
12,02	Provision de papel vinilico LOUNGE		180,00	M2	USD	5,60	USD		1.008,52
12,03	Colocación de empapelado		180,00	M2	USD	3,66	USD		658,39
12,03	Revestimiento especial en Recepción CORIAN, proveedor ION (distribuidor de DUPONT)	○	1,00	GL	USD	6.760,38	USD		6.760,38
12,03	Revestimiento Coworking, logo retroiluminado - ION (distribuidor de Dupont)	○	1,00	GL	USD	4.143,40	USD		4.143,40
12,04	Revestimiento corian en núcleo a prover por ION (distribuidor de Dupont)	○	1,00	GL	USD	8.357,74	USD		8.357,74
Nota: El ITEM 12.04 se encuentra sujeto a dólar									
13,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS								USD 1.729,01
13,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		410,00	ML	USD	1,88	USD		771,50
13,02	Zócalo de acero inoxidable en recepción coworking		22,00	ML	USD	31,70	USD		697,41
13,03	Zócalo ATRIM EPS en coffe		64,00	ML	USD	4,06	USD		260,11
14,00	(*) PINTURA (OPCIONAL - NO SUMA)	○							USD 22.083,78
14,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		259,00	M2	USD	8,94	USD		2.315,75
14,02	Preparación y pintado de cielorraso HERA DESIGN		68,00	UN	USD	81,28	USD		5.527,25
14,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		780,00	M2	USD	11,56	USD		9.018,76
14,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		206,00	M2	USD	14,79	USD		3.047,46
14,05	Enduido al yeso para muros y tabiques para recibir gráfica y papel, hasta 3,20m altura		35,00	M2	USD	8,29	USD		290,18
14,06	Pintado de zócalos de madera/MDF		380,00	UN	USD	2,56	USD		972,96
14,07	Pintura en gargantas, cortineros, saltos de nivel		25,00	UN	USD	8,94	USD		223,53
14,08	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye		7,00	M2	USD	98,27	USD		687,90
15,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES								USD 6.889,83
15,01	Puerta laqueada blanca		5,00	UN	USD	1.016,04	USD		5.080,19
15,02	Puerta especial, simple hoja de abrir de MDF para pintar a medida		7,00	UN	USD	144,72	USD		1.013,07
15,03	Herrajes para puertas		7,00	UN	USD	101,60	USD		711,23
15,04	Tope de piso		7,00	UN	USD	12,19	USD		85,35
16,00	HERRERÍA								USD 4.466,50
16,01	Estructura metálica para recibir macetas de jardinería		4,00	UN	USD	491,76	USD		1.967,05
16,02	Refuerzo para puertas pivot		13,00	UN	USD	73,15	USD		951,01
16,03	Refuerzo metálico para estructura de cielorraso de hera design, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	UN	USD	418,61	USD		1.255,82
16,04	Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, perfileras, travesaños, parantes, y pasamanos, según detalle adjunto		1,00	GL	USD	292,62	USD		292,62
17,00	CRISTALES								USD 7.241,36
17,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. En coffee		13,00	M2	USD	127,00	USD		1.651,06
17,02	Mampara de baño		2,00	UN	USD	709,19	USD		1.418,39
17,03	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		2,00	UN	USD	707,98	USD		1.415,95
17,03	Pizarras existentes a reubicar		3,00	UN	USD	40,37	USD		121,11
17,04	Espejo 6mm		2,00	M2	USD	73,97	USD		147,94
17,05	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos		11,00	M2	USD	226,08	USD		2.486,92
18,00	MESADAS								USD 1.956,20
18,01	Mother´s Room: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,00	GL	USD	504,56	USD		504,56
18,02	Coffe A y B: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,00	GL	USD	1.350,03	USD		1.350,03
18,03	Coffe A y B: CORIAN (Incluye provisión de material y colocación)	○	1,00	GL	USD	2.261,70	USD		2.261,70
18,04	Colocación		1,00	GL	USD	101,60	USD		101,60
19,00	INSTALACION SANITARIA								USD 4.612,81
19,01	Ducha: Nucleo sanitario completo, compuesto por 1 ducha. Incluye agua fría / caliente, desagues cloacales primarios y secundarios, llaves de paso		2,00	UN	USD	609,62	USD		1.219,25
19,02	Coffe completo. Incluye agua fría / caliente, desagues cloacales primarios y secundarios, llaves de paso		1,00	UN	USD	1.219,25	USD		1.219,25
19,03	Lactario. Incluye agua fría / caliente, desagues cloacales primarios y secundarios, llaves de paso		1,00	UN	USD	812,83	USD		812,83
19,04	Colocación de artefactos y griferías		4,00	UN	USD	60,96	USD		243,85
19,05	Distribución de agua fría para Dispenser de agua		4,00	UN	USD	101,60	USD		406,42
19,06	Cañería de condensado; a pileta de patio, para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		7,00	UN	USD	101,60	USD		711,23
20,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS								USD 1.667,54
20,01	Bacha de acero inoxidable		2,00	UN	USD	83,75	USD		167,51
20,02	Grifería de cocina Flow		2,00	UN	USD	97,70	USD		195,41
20,03	Grifería de ducha FV Dominic		2,00	UN	USD	572,11	USD		1.144,22
20,04	Receptáculo ferrum		2,00	UN	USD	80,20	USD		160,40
21,00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO								USD 928,66
21,01	Corrimiento de sprinklers		21,00	UN	USD	34,55	USD		725,45
21,02	Sprinklers nuevos		5,00	UN	USD	40,64	USD		203,21

22,00	INSTALACION ELECTRICA						USD 57.474,33
22,01	Desmonte de instalaciones existentes	1,00	GL	USD	4.431,35	USD	4.431,35
	Tableros						
22,02	Modificacion de Tablero General	1,00	UN	USD	1.853,25	USD	1.853,25
22,03	Modificacion de Tableros de Pisos	1,00	UN	USD	3.438,27	USD	3.438,27
22,04	Accesorios	1,00	GL	USD	873,71	USD	873,71
	Alimentacion termomecanica						
22,05	Bandeja portacables 150mm	60,00	ML	USD	22,43	USD	1.346,05
22,06	Cable LS0H 3 x 25/16 mm2 a condensadora	200,00	ML	USD	15,44	USD	3.088,75
22,07	Alimentacion a evaporadoras nuevas	12,00	UN	USD	235,72	USD	2.828,65
22,08	Alimentacion a ventiladores, extractores	1,00	UN	USD	546,83	USD	546,83
22,09	Canalizaciones vacías para termostatos.	1,00	GL	USD	608,00	USD	608,00
22,10	Accesorios	1,00	GL	USD	231,66	USD	231,66
	Iluminacion y tomacorrientes						
22,11	Bocas de iluminacion	280,00	UN	USD	31,70	USD	8.876,11
22,12	Bocas de iluminacion de emergencia	30,00	UN	USD	35,76	USD	1.072,94
22,13	Control de iluminacion (modificacion existente)	1,00	UN	USD	1.174,54	USD	1.174,54
22,14	Llaves de efecto	27,00	UN	USD	35,76	USD	965,64
22,15	Tomacorrientes servicio	68,00	UN	USD	35,76	USD	2.431,99
22,16	Tomacorrientes dedicados coffee point	1,00	UN	USD	345,45	USD	345,45
22,17	Tomacorrientes dedicados (snack)	6,00	UN	USD	35,76	USD	214,59
22,18	Tomacorrientes CCTV	4,00	UN	USD	48,77	USD	195,08
22,19	Puestos de trabajo P1	85,00	UN	USD	73,15	USD	6.218,15
22,20	Puestos de trabajo P3	17,00	UN	USD	73,15	USD	1.243,63
22,21	Puestos de trabajo P5	10,00	UN	USD	73,97	USD	739,68
22,22	Bandeja perforada 150 mm	84,00	ML	USD	19,51	USD	1.638,67
22,23	Readecuacion y puesta en valor de bandejas portacables.	1,00	GL	USD	921,67	USD	921,67
22,24	Accesorios generales	1,00	GL	USD	394,22	USD	394,22
	Montaje de artefactos de iluminacion						
22,25	Armado y montaje	280,00	ML	USD	11,38	USD	3.186,29
22,26	Accesorios	1,00	GL	USD	154,44	USD	154,44
	Puesta a tierra						
22,27	Cable cobre desnudo 10 mm2 para BPC	200,00	ML	USD	4,47	USD	894,11
22,28	Cable VA 10 mm2 - Puesta a tierra	120,00	ML	USD	4,47	USD	536,47
22,29	Accesorios	1,00	GL	USD	174,76	USD	174,76
	Canalizacion Vacia para Corrientes debiles						
22,30	Bandeja escalera 150 mm	84,00	ML	USD	19,51	USD	1.638,67
22,31	Readecuación y puesta en valor de bandejas portacables.	1,00	GL	USD	1.166,41	USD	1.166,41
22,32	Canalizacion vacía de Reubicacion de Bocas de incendio	1,00	UN	USD	593,37	USD	593,37
	CCTV						
22,33	Bocas de CCTV	10,00	UN	USD	1,83	USD	18,29
22,34	Canalizacion vacías	30,00	ML	USD	8,13	USD	243,85
	Bocas de Control de acceso						
22,35	Bocas de CA	3,00	UN	USD	1,83	USD	5,49
22,36	Canalizacion vacías	55,00	ML	USD	8,13	USD	447,06
	Bocas de access point						
22,37	Bocas de access point	4,00	UN	USD	1,83	USD	7,32
22,38	Canalizacion vacías	65,00	ML	USD	8,13	USD	528,34
	Bocas de TV						
22,39	Bocas de TV	6,00	UN	USD	4,06	USD	24,38
22,40	Canalizacion vacías	65,00	ML	USD	8,13	USD	528,34
	Multimedia						
22,41	Cajas de multimedia	6,00	UN	USD	8,94	USD	53,65
22,42	Canalizacion vacías	47,00	ML	USD	16,30	USD	765,97
	Termostatos						
22,43	Cajas para termostato	12,00	UN	USD	1,83	USD	21,95
22,44	Canalizacion vacías	68,00	ML	USD	11,38	USD	773,81
22,45	Accesorios	1,00	GL	USD	32,51	USD	32,51
23,00	(*) INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO (OPCIONAL - NO SUMA)	O					USD 7.567,65
23,01	Boca red Cat. 6E para datos Systimax	145,00	UN	USD	43,45	USD	6.299,64
23,02	Patch panel Systimax y armado de rack	6,00	UN	USD	211,34	USD	1.268,02
23,03	Certificacion y rotulacion de puestos	1,00	GL				Incluido
24,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						USD 13.987,87
24,01	Art de embutir Lucciola, Elegante 60x60cm. LED 45W o similar	165,00	UN	USD	39,06	USD	6.444,32
24,02	Art LUCCIOLA de embutir Infanti led o similar	5,00	UN	USD	129,30	USD	646,48
24,03	Art LUCCIOLA de colgar Tasso led o similar	17,00	UN	USD	136,59	USD	2.322,07
24,04	Art LUCCIOLA de embutir Flat led 20x20cm o similar	81,00	UN	USD	7,66	USD	620,63
24,05	Art. Colgante Explosión hierro	2,00	UN	USD	329,20	USD	658,39
24,06	Art LUCCIOLA de embutir Dicro led o similar	22,00	UN	USD	7,44	USD	163,77
24,07	Art riel de 1,5m con 3 reflector	3,00	UN	USD	91,02	USD	273,05
24,08	Art. modelo aplique en pared	6,00	UN	USD	33,72	USD	202,31
24,09	Art de aplicar en pared Taso Led o similar	4,00	UN	USD	144,51	USD	578,03
24,10	Equipos de emergencia	65,00	UN	USD	30,48	USD	1.981,27
24,11	Cartel de salida de emergencia Gamasnic	4,00	UN	USD	24,38	USD	97,54
25,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO						USD 621,82
25,01	Movimiento de detectores existentes	16,00	UN	USD	34,55	USD	552,72
25,02	Se anulan detectores	2,00	UN	USD	34,55	USD	69,09
26,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO						USD 243,85
26,01	Retiro de detector de salida de emergencia existente.	1,00	GL	USD	243,85	USD	243,85
27,00	CCTV						USD 0,00
27,01	A definir alcance por el cliente	1,00	GL	USD	-	USD	-
28,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO						USD 129.320,39
	Suministro de equipos nuevos de VRV correspondientes al sistema de confort						
28,01	Unidad Condensadora Heat Recovery 14 HP	1,00	UN	USD	12.834,61	USD	12.834,61
28,02	Unidad Condensadora Heat Recovery 8 HP	1,00	UN	USD	10.781,85	USD	10.781,85
28,03	Cajas Heat Recovery BSQ160	1,00	UN	USD	796,98	USD	796,98
28,04	Cajas Heat Recovery BSQ100	7,00	UN	USD	759,29	USD	5.315,00
28,05	Unidad Evaporadora baja silueta 3200 Frig/h	2,00	UN	USD	1.186,85	USD	2.373,71
28,06	Unidad Evaporadora baja silueta 4000 Frig/h	2,00	UN	USD	1.249,32	USD	2.498,64
28,07	Unidad Evaporadora baja silueta 5000 Frig/h	3,00	UN	USD	1.313,94	USD	3.941,82
28,08	Unidad Evaporadora baja silueta 6300 Frig/h	2,00	UN	USD	1.382,87	USD	2.765,74

28,09	Unidad Evaporadora baja silueta 8000 Frig/h	2,00	UN	USD	1.453,95	USD	2.907,90
28,10	Refnets varios	1,00	UN	USD	1.959,06	USD	1.959,06
28,11	Control alámbrico de VRV	11,00	UN	USD	89,39	USD	983,30
28,12	Montaje de Unidades Condensadoras nuevas	2,00	UN	USD	771,13	USD	1.542,26
28,13	Montaje de Unidades Evaporadoras nuevas	11,00	UN	USD	292,94	USD	3.222,38
28,14	Montaje de cajas de Heat Recovery	8,00	UN	USD	196,01	USD	1.568,11
28,15	Suministro y colocación de cañerías de cobre para sistemas nuevos de confort, incluyendo aislación y montaje	990,00	ML	USD	35,82	USD	35.462,81
28,16	Suministro y colocación de conductos de chapa galvanizada incluyendo soportes y aislación, para evaporadores de los sistemas nuevos de confort Suministro y colocación de rejas y difusores para inyección y retorno correspondinetes a los sistemas de confort	303,00	KG	USD	23,61	USD	7.153,18
28,17	Difusores cuadrados concéntricos 25x25	90,00	UN	USD	44,16	USD	3.974,13
28,18	Difusores circulares tipo S1 Ø 20	3,00	UN	USD	35,54	USD	106,62
28,19	Difusores para placas tipo OMNI Suministro de equipos nuevos de VRV para el Server	5,00	UN	USD	70,01	USD	350,03
28,20	Unidad Condensadora Heat Pump 8HP	1,00	UN	USD	7.205,13	USD	7.205,13
28,21	Unidad Evaporadora baja silueta 14000 Frig/h	1,00	UN	USD	1.933,22	USD	1.933,22
28,22	Control alámbrico de VRV	1,00	UN	USD	89,39	USD	89,39
28,23	Montaje de Unidad Condensadora del Server	1,00	UN	USD	771,13	USD	771,13
28,24	Montaje de Unidad Evaporadora de Server	1,00	UN	USD	292,94	USD	292,94
28,25	Suministro y colocación de cañerías de cobre para el sistema del Server, incluyendo aislación y montaje	180,00	KG	USD	35,82	USD	6.447,78
28,26	Suministro y colocación de reja para inyección del Server	1,00	GL	USD	105,55	USD	105,55
28,27	Suministro y colocación de conductos de chapa galvanizada incluyendo soportes y aislación, para modificaciones de lo existente	80,00	KG	USD	23,61	USD	1.888,63
28,28	Suministro y colocación de extractores tubulares para ventilación de duchas	2,00	UN	USD	558,96	USD	1.117,93
28,29	Suministro y colocación de extractor tubular para ventilación de comedor	1,00	UN	USD	558,96	USD	558,96
28,30	Suministro y colocación de conductos de chapa galvanizada incluyendo soportes y aislación, para ventilaciones Suministro y colocación de rejas de extracción para ventilaciones	49,00	KG	USD	23,61	USD	1.156,78
28,31	Reja de extracción 15x15	2,00	UN	USD	34,46	USD	68,93
28,32	Reja de extracción 35x35	1,00	UN	USD	48,47	USD	48,47
28,33	Instalación eléctrica y de comando	1,00	GL	USD	1.411,95	USD	1.411,95
28,34	Puesta en marcha, regulación y pruebas de la instalación	1,00	GL	USD	1.152,39	USD	1.152,39
28,35	Planos conforme a obra y manuales de operación y mantenimiento	1,00	GL	USD	117,39	USD	117,39
28,36	Control centralizado del tipo I-Touch Manager para el manejo de la totalidad de la instalación desde un solo punto de control	1,00	GL	USD	4.415,70	USD	4.415,70
28,37	Suministro y colocación de secuenciador PLC para los equipos del Server OPCIONAL: Proyecto con alcance de mínima, optimizando equipos: Se han eliminado las tres unidades evaporadoras que alimentaban los privados de las esquinas. <u>Es de mencionar que no se podrá garantizar la obtención de temperaturas adecuadas de confort durante los días más exigentes del verano y del invierno.</u>	O 1,00	UN	USD	2.148,62	USD	2.148,62
28,38	Se ha unificado la totalidad de las unidades evaporadoras en un mismo sistema de VRV. <u>Considerando que la puesta en marcha del sistema completo se realizará una vez que esté completamente instalado. O sea que los equipos de la primera etapa no se pondrán en funcionamiento hasta tanto no esté terminada la instalación de la segunda etapa</u>	O 1,00	UN	USD	91.652,70	USD	91.652,70

29,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION	USD 1.378,72					
29,01	G1: Gráfica aplicada (H:1,65)	12,00	M2	USD	22,56	USD	270,67
29,02	G2: Gráfica aplicada (H:0,60)	4,00	M2	USD	23,00	USD	92,01
29,03	G3: Vinilo de corte 2,6m	10,00	M2	USD	22,35	USD	223,53
29,04	G4: Vinilo de corte 2,6m	10,00	M2	USD	22,35	USD	223,53
29,04	Señalética de PVC	20,00	UN	USD	4,06	USD	81,28
29,05	Logo corporeo en MDF laqueado. Medida 100,40cm Nota: La g gráfica será validada por el cliente	1,00	GL	USD	487,70	USD	487,70

30,00	MUEBLES ESPECIALES	USD 23.958,21					
30,01	Mueble recepción laqueado blanco - VER	1,00	UN	USD	5.677,62	USD	5.677,62
30,02	Mueble recepción en CORIAN	O 1,00	UN	USD	9.347,55	USD	9.347,55
30,03	M01 - Mueble de guardado alto	1,00	UN	USD	1.277,53	USD	1.277,53
30,04	M02 - Mueble guardarropa + copy	1,00	UN	USD	2.933,34	USD	2.933,34
30,05	M03 - Mueble consultorio médico reutilizado	1,00	UN	USD	-		Reutilizado
30,06	M04 - Mueble coffe corner	2,00	UN	USD	468,76	USD	937,52
30,07	M05 - Mueble Meeting table	3,00	UN	USD	1.726,29	USD	5.178,87
30,08	M06 - Mueble Copy	1,00	UN	USD	786,17	USD	786,17
30,09	M07 - Tapa para ocultar caja fuerte	1,00	UN	USD	258,07	USD	258,07
30,10	M08a - Mueble cocina	1,00	UN	USD	2.180,86	USD	2.180,86
30,11	M8b - Mueble cocina apoyo	1,00	UN	USD	1.077,00	USD	1.077,00
30,12	M09 - Mueble bancada	1,00	UN	USD	3.651,23	USD	3.651,23
30,13	M10 - Barra	O 1,00	UN	USD	710,25	USD	710,25
30,14	M11 - Mueble lactario	O 1,00	UN	USD	438,85	USD	438,85
30,15	M12 - Mueble guardado + coffe corner	O 1,00	UN	USD	987,63	USD	987,63
30,16	M13 - Mueble copiado	O 1,00	UN	USD	987,63	USD	987,63
30,17	M14 - Mueble guardarropas	O 1,00	UN	USD	2.358,51	USD	2.358,51
30,18	M15 - Mueble tapa trabajo	O 1,00	UN	USD	249,25	USD	249,25
30,19	M16 - Mueble bajo mesada	O 1,00	UN	USD	368,54	USD	368,54
Nota: Nos e incluyen los muebles de la Etapa 2							

31,00	TABIQUE DE SISTEMA INTERIEUR FORMA	USD 8.281,53					
31,01	Según detalle adjunto TABIQUES	1,00	GL	USD	8.281,53	USD	8.281,53

32,00	(*) IN BETWEEN (OPCIONAL - NO SUMA)	O	USD 0,00				
32,01	Según detalle adjunto	o 1,00	GL	USD	30.313,68	USD	30.313,68
Nota: Se verificará el stock al momento de la compra							

33,00	LIMPIEZA DE OBRA	USD 7.030,98					
33,01	Limpieza de obra diaria	1.200,00	M2	USD	2,84	USD	3.413,89
33,02	Limpieza de obra final	1.200,00	M2	USD	2,84	USD	3.413,89
33,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	USD	203,21	USD	203,21

34,00	SEGURIDAD E HIGIENE	USD 8.453,43					
34,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	USD	142,25	USD	142,25
34,02	Técnico permanente en obra Nota: El pliego de S&H de DuPont está en revisión. La cotización responde exclusivamente al estándar Contract.	4,00	MES	USD	2.113,36	USD	8.453,43

35,00	(*) MULTIMEDIA (OPCIONAL - NO SUMA)	O						USD 148.245,80
35,01	Directorio		1,00	UN	USD	51.536,89	USD	51.536,89
35,02	Huddle VC		1,00	UN	USD	6.892,11	USD	6.892,11
35,03	Huddle		1,00	UN	USD	3.665,50	USD	3.665,50
35,04	Meeting		2,00	UN	USD	2.184,14	USD	4.368,29
35,05	Free Space		1,00	UN	USD	2.184,14	USD	2.184,14
35,06	Free Space Movil		1,00	UN	USD	12.191,03	USD	12.191,03
35,07	Comedor		1,00	UN	USD	17.524,75	USD	17.524,75
35,08	Capacitación		1,00	UN	USD	23.150,23	USD	23.150,23
35,09	Cartelería	O	1,00	UN	USD	11.804,71	USD	11.804,71
35,10	Agendamiento	O	1,00	UN	USD	10.683,62	USD	10.683,62
35,11	Ingeniería específica de Tenologia e Integracion		1,00	UN	USD	12.151,30	USD	12.151,30
35,12	Direccion de Obra de Tecnologia		1,00	UN	USD	6.075,65	USD	6.075,65
35,13	Commissioning		1,00	UN	USD	8.505,91	USD	8.505,91
36,00	(*) CORTINAS Y PERSIANAS (OPCIONAL - NO SUMA)	O						USD 31.028,37
36,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		266,00	M2	USD	40,08	USD	10.662,30
36,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		266,00	M2	USD	43,00	USD	11.438,82
36,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen		108,00	UN	USD	16,08	USD	1.736,66
36,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS Bo		108,00	UN	USD	16,08	USD	1.736,66
36,05	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico en sala colaborativa. Incluye colocación, guías laterales y control remoto		1,00	GL	USD	5.453,93	USD	5.453,93
37,00	JARDINERIA							USD 1.967,05
37,01	Macetas de jardinería para ítem 16.01. Incluye plantas (suculentas)		4,00	UN	USD	491,76	USD	1.967,05
38,00	EQUIPAMIENTO DE LINEA INTERIEUR FORMA							USD 15.663,38
38,01	Desarme y rearmado de puestos operativos (según detalle en plano)		1,00	GL	USD	3.394,56	USD	3.394,56
38,02	Retapizado de bench INTERIEUR FORMA (cant 84un)		1,00	GL	USD	4.205,91	USD	4.205,91
38,03	Provisión de mesas nuevas salas de reuniones		1,00	GL	USD	8.062,91	USD	8.062,91
39,00	(*) ASIENTOS (OPCIONAL - NO SUMA)	O						USD 40.880,54
39,01	Retapizado de sillas INTERIEUR FORMA. Corresponde a 100 sillas)	O	1,00	GL	USD	16.401,41	USD	16.401,41
39,02	Sillas operativas nuevas + recepción. Marca Cavaletti, modelo Air o similar		86,00	UN	USD	286,54	USD	24.642,08
39,03	Sillas gerentes. Marca Cavaletti, modelo Air o similar		11,00	UN	USD	286,54	USD	3.151,89
39,04	Sillas Salas de reuniones. Marca Archivos activos, modelo Columpus o similar		42,00	UN	USD	186,95	USD	7.851,94
39,05	Sillas Coworking. Marca Archivos activos, modelo Columpus o similar		16,00	UN	USD	186,95	USD	2.991,22
39,05	Sillas arrime gerente. Marca Archivos activos, modelo Columpus o similar		12,00	UN	USD	186,95	USD	2.243,41
	Nota: Modelo a aprobar por el cliente y sujeto a stock del mercado local al momento de la contratación							
40,00	VARIOS							USD 5.928,00
40,01	Movimientos internos (Fmax).		1,00	GL	USD	5.928,00	USD	5.928,00
	Nota: Estimación de costos, a la espera del presupuesto definitivo.							
Subtotal Obra								USD 392.991,80
41,00	HONORARIOS PROFESIONALES							USD 22.604,83
41,01	Anteproyecto						USD	-
41,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías						USD	-
41,03	Coordinación trabajos por proveedor CORIAN	O						
41,04	Documentación y planos conforme a Obra						USD	2.982,19
41,05	Dirección de Obra (Direcotor de Obra Sr. + Sobreestante)						USD	19.622,64
42,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							USD 107.680,99
42,01	Seguros						USD	2.676,08
42,02	IIBB e Impuestos						USD	31.439,34
42,03	Costos indirectos						USD	29.426,23
42,04	Beneficio						USD	44.139,34
TOTAL PRESUPUESTO								USD 523.277,62
BONIFICACIÓN SEGÚN ACUERDO REGIONAL (75% de valor del Proyecto)								-USD 10.216,98
BONIFICACIÓN								USD 513.060,64

Notas:

- * Moneda en Pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * La propuesta no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * La propuesta aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye servicio de mudanza
- * Los rubros correspondientes a las instalaciones, los montos deberán ser ajustados de acuerdo a los proyectos de ingeniería, actualmente en desarrollo (Instalación eléctrica y cableado estructurado, Instalación termomecánica)
- * Todos los modelos y marcas sugeridos en la propuesta dependerán de ajuste final de diseño por proyecto
- * **El presupuesto no contempla técnico permanente en obra de subcontratistas**
- * **Se consideran tareas nocturnas para todos los rubros en horario nocturno de 19 a 5**
- * **Los rubros con asterisco (*) no suman en la propuesta, son opcionales**

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra estimado en 100 días corridos, en dos etapas de obra, horario nocturno

Forma de Pago:

- * Anticipo 50%
- * Avance de obra (inicio de ETAPA 2) 35%
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Mantenimiento de la oferta:

15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli

Contract Workplaces