



Cliente: Du Pont
Obra: Laminar piso 11° - PRESUPUESTO 3
Presupuesto_Versión 09
08/08/2018



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES	R				USD 0,00
2,00	DEMOLICIONES	R				USD 0,00
3,00	ALBAÑILERIA	R				USD 0,00
4,00	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	R				USD 0,00
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	R				USD 0,00
6,00	CIELORRASO MODULAR	R				USD 0,00
7,00	CIELORRASOS ESPECIALES	R				USD 0,00
8,00	PISOS ALFOMBRADOS	R				USD 48.357,30
8,01	Provisión de alfombra modular marca Atlantis modelo MODULYSS / pixel o similar		1.015,00	M2	USD 42,00	USD 42.633,05
8,02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		1.015,00	M2	USD 5,39	USD 5.465,78
8,03	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		15,00	M2	USD 17,23	USD 258,48
	Nota: modelo y marca sujeto a stock al momento de la contratación					
9,00	PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO	R				USD 1.238,79
9,01	Piso porcellanto Soho glam 60x60cm en duchas		6,00	M2	USD 18,53	USD 111,17
9,02	Revestimiento Subway en coffe		7,00	M2	USD 39,09	USD 273,65
9,03	Revestimiento Portobello Glacier 30x60cm en duchas		32,00	M2	USD 22,88	USD 732,05
9,04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		1,00	GL	USD 121,92	USD 121,92
10,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA	R				USD 3.984,90
10,01	Piso de vinilico autoposante marca Atlantis modelo Córdoba o similar		100,00	M2	USD 34,46	USD 3.446,40
10,02	Instalacion piso vinilico		100,00	M2	USD 5,39	USD 538,50

11,00	PISOS TECNICOS	R							USD 0,00
12,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES	R							USD 2.862,38
12,01	Revestimiento de corcho en M02		11,00	M2	USD	108,68	USD		1.195,47
12,02	Provision de papel vinílico LOUNGE		180,00	M2	USD	5,60	USD		1.008,52
12,03	Colocación de empapelado		180,00	M2	USD	3,66	USD		658,39
12,03	Revestimiento especial en Recepción CORIAN, proveedor ION (distribuidor de DUPONT)	○	1,00	GL	USD	6.760,38	USD		6.760,38
12,03	Revestimiento Coworking, logo retroiluminado - ION (distribuidor de Dupont)	○	1,00	GL	USD	4.143,40	USD		4.143,40
12,04	Revestimiento corian en núcleo a proveer por ION (distribuidor de Dupont)	○	1,00	GL	USD	8.357,74	USD		8.357,74
Nota: El ITEM 12.04 se encuentra sujeto a dólar									
13,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS	R							USD 0,00
14,00	PINTURA	R							USD 0,00
15,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES	R							USD 0,00
16,00	HERRERÍA	R							USD 0,00
17,00	CRISTALES	R							USD 0,00
18,00	MESADAS	R							USD 0,00
19,00	INSTALACION SANITARIA	R							USD 0,00
20,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	R							USD 0,00
21,00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO	R							USD 0,00
22,00	INSTALACION ELECTRICA	R							USD 0,00
23,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	R							USD 19.319,68
23,01	Boca red Cat. 6A para datos Systimax		145,00	UN	USD	110,24	USD		15.984,80
23,02	Patch panel Systimax y armado de rack		6,00	UN	USD	555,81	USD		3.334,88
23,03	Certificacion y rotulacion de puestos		1,00	GL					Incluido
24,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	R							USD 0,00
25,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	R							USD 0,00

26,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO	R						USD 0,00
27,00	CCTV	R						USD 0,00
28,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	R						USD 0,00
29,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION	R						USD 0,00
30,00	MUEBLES ESPECIALES - Incluye Corian	R						USD 9.850,32
30,01	Mueble recepción laqueado blanco - VER		0,00	UN	USD	5.677,62	USD	-
30,02	M01 - Mueble de guardado alto -		0,00	UN	USD	1.277,53	USD	-
30,03	M02 - Mueble guardarropa + copy -		0,00	UN	USD	2.933,34	USD	-
30,04	M04 - Mueble coffe corner -		0,00	UN	USD	468,76	USD	-
30,05	M05 - Mueble Meeting table		0,00	UN	USD	1.726,29	USD	-
30,06	M06 - Mueble Guardarropa (EX COPY)-		0,00	UN	USD	786,17	USD	-
30,07	M07 - Tapa para ocultar caja fuerte-		0,00	UN	USD	258,07	USD	-
30,08	M08a - Mueble cocina		0,00	UN	USD	2.180,86	USD	-
30,09	M08b - Mueble cocina apoyo		0,00	UN	USD	1.077,00	USD	-
30,10	M09 - Mueble bancada-		0,00	UN	USD	3.651,23	USD	-
30,11	Mueble recepción en CORIAN- Desarme de mostrador de corian, traslado, armado y pulido general (sábado y domingo, lunes a viernes Horario Nocturno)		0,00	UN	USD	1.142,86	USD	-
30,12	M01 - Mueble de guardado alto - Mueble en melamina color blanco 18mm. Incluye 12 cajones con cerradura cada uno y correderas telescópicas. Medidas según plano.		0,00	UN	USD	1.352,47	USD	-
30,13	M02 - Mueble guardarropa + copy - Mueble modulado en melamina color blanco 18mm. Tapa de mueble bajo de centro de copiado en Melamina Nature 25mm. Incluye 8 cajones ficheros y 4 barrales cromados Medidas según plano		0,00	UN	USD	3.714,88	USD	-
30,14	M03 - Mueble consultorio médico reutilizado		0,00	UN	USD	-		Reutilizado
30,15	M04 - Mueble coffe corner - Mueble en melamina blanca 18mm. NO SE INCLUYE MESADA EN CORIAN. Medidas según plano.		0,00	UN	USD	409,46	USD	-
30,16	M05 - Mueble Meeting table		0,00	UN	USD	1.726,29	USD	-
30,17	M06 - Mueble Guardarropa (EX COPY)- Mueble modulado en melamina color blanco 18mm. Incluye 4 barrales cromados Medidas según plano.		0,00	UN	USD	829,74	USD	-

30,18	M07 - Tapa para ocultar caja fuerte- 2 Puertas de 0,4x2,6m en melamina blanca de 18mm con bisagras. Medidas y consideraciones según plano y referencias provistos.	0,00	UN	USD	258,07	USD	-
30,19	M08a - Mueble cocina	0,00	UN	USD	2.180,86	USD	-
30,20	M8b - Mueble cocina apoyo	0,00	UN	USD	1.077,00	USD	-
30,21	M09 - Mueble bancada- Parte inferior y marco perimetral en MDF laqueado, color a definir. 2 módulos de 3 asientos y 3 respaldos en goma espuma de alta densidad tapizada en tela Veluti. Medidas según plano.	0,00	UN	USD	5.322,49	USD	-
30,22	M10 - Barra	0,00	UN	USD	710,25	USD	-
30,23	M11 - Mueble lactario- Bajomesada en melamina blanca 18mm. Herraje longitudinal Hafele 101.20.013 de 328mm de largo. Estantes en Melamina Nature. NO SE INCLUYE MESADA EN CORIAN. Medidas según plano. No incluye bacha.	0,00	UN	USD	495,58	USD	-
30,24	M12 - Mueble guardado + coffe corner- Mueble guardarropa en melamina color blanco 18mm. Incluye 2 barrales cromados y 2 estantes fijos (sobre cada barral 1 estante). Mueble Coffe Corner en melamina blanca 18mm. NO SE INCLUYE MESADA EN CORIAN. Medidas según plano.	0,00	UN	USD	898,58	USD	-
30,25	M13 - Mueble copiado- Mueble de guardado en melamina blanca, con estantes regulables. Muebles de centro de copiado en melamina blanca, tapa el mueble bajo en melamina Nature. Medidas según plano.	0,00	UN	USD	1.456,51	USD	-
30,26	M14 - Mueble guardarropas- Mueble en melamina blanca, con 4 barrales cromados, 4 estantes fijos sobre los barrales. Medidas según plano.	0,00	UN	USD	781,37	USD	-
30,27	M15 - Mueble tapa trabajo	0,00	UN	USD	249,25	USD	-
30,28	M16 - Mueble bajo mesada	0,00	UN	USD	368,54	USD	-
30,29	Mueble para plantas- Medidas 0,90x0,30xH2,6m. Laca blanca. Fondo: red Nylon. Caja cubre-maceta melamina color (sujeito a disponibilidad) Reja apoyo maceta, terminación epoxy blanco/negro. Bandeja para recoger agua. Regatones de altura regulable. NO INCLUYE PLANTA.	0,00	UN	USD	1.066,51	USD	-
30,28	Corian- ETAPA 1 Mano de obra	1,00	GL	USD	6.634,68	USD	6.634,68
30,29	Corian - ETAPA 1 Material	0,00	GL	USD	2.936,53	USD	-
30,30	Corian- ETAPA 2 Mano de obra	1,00	GL	USD	3.215,64	USD	3.215,64
30,31	Corian -ETAPA 2 Material	0,00	GL	USD	1.619,16	USD	-
30,32	Mueble de apoyo- Para Equipamiento multimedia en Sala Directorio VC	0,00	UN	USD	1.056,68	USD	-

31,00	TABIQUE DE SISTEMA INTERIEUR FORMA	R	USD 0,00
32,00	IN BETWEEN	R	USD 0,00
33,00	LIMPIEZA DE OBRA	R	USD 0,00
34,00	SEGURIDAD E HIGIENE	R	USD 0,00
35,00	MULTIMEDIA	R	USD 0,00
36,00	CORTINAS Y PERSIANAS	R	USD 0,00
37,00	JARDINERIA	R	USD 0,00
38,00	EQUIPAMIENTO DE LINEA INTERIEUR FORMA	R	USD 0,00
39,00	ASIENTOS	R	USD 0,00
40,00	VARIOS	R	USD 0,00
Subtotal Obra			USD 85.613,38

41,00	HONORARIOS PROFESIONALES	H	USD 0,00
42,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	H	USD 15.410,41
42,01	Seguros	USD	-
42,02	IIBB e Impuestos	USD	6.849,07
42,03	Costos indirectos	USD	3.424,54
42,04	Beneficio	USD	5.136,80
SUBTOTAL PRESUPUESTO			USD 101.023,78
BONIFICACIÓN ESPECIAL			-USD 1.023,78
TOTAL PRESUPUESTO			USD 100.000,00

Notas:

- * Moneda en USD
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * La propuesta no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * La propuesta aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye servicio de mudanza
- * Los rubros correspondientes a las instalaciones, los montos deberán ser ajustados de acuerdo a los proyectos de ingeniería, actualmente en desarrollo (Instalación eléctrica y cableado estructurado, Instalación termomecánica)
- * Todos los modelos y marcas sugeridos en la propuesta dependerán de ajuste final de diseño por proyecto
- * **El presupuesto no contempla técnico permanente en obra de subcontratistas**
- * **Se consideran tareas nocturnas para todos los rubros en horario nocturno de 19 a 5**
-
- * El plazo de obra estimado en 100 días corridos, en dos etapas de obra, horario nocturno
-
- * Anticipo 35%
- * Avance de obra por certificado
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Mantenimiento de la oferta:

15 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces