



Cliente: Du Pont
Obra: Laminar piso 11° - PRESUPUESTO 2
Presupuesto_Versión 09
Fecha: 22/08/2018



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES	R				USD 0,00
2,00	DEMOLICIONES	R				USD 0,00
3,00	ALBAÑILERIA	R				USD 0,00
4,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	R				USD 0,00
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	R				USD 0,00
6,00	CIELORRASO MODULAR	R				USD 0,00
7,00	CIELORRASOS ESPECIALES	R				USD 10.255,44
7,01	Placas de cielorraso Hera Design		-68,00	UN	USD 97,46	USD -6.627,13
7,02	Cielorraso placa exsound tipo Knauf Diamant		40,00	GL	USD 66,45	USD 2.658,04
7,03	Cielorraso Comedor - Según diseño		1,00	GL	USD 5.689,81	USD 5.689,81
7,04	Cielorraso Centro de colaboración - Incluye las tareas de obra civil, durlock, muebles especiales y pintura de acuerdo al diseño presentado		1,00	GL	USD 8.534,72	USD 8.534,72
8,00	PISOS ALFOMBRADOS	R				USD 0,00
9,00	PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO	R				USD 0,00
10,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA	R				USD 0,00
11,00	PISOS TECNICOS	R				USD 0,00
12,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES	R				USD 0,00
13,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS	R				USD 0,00

14,00	PINTURA	R						USD 16.556,54
14,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	259,00	M2	USD	8,94	USD	2,315,75	
14,02	Preparación y pintado de cielorraso HERA DESIGN	0,00	UN	USD	58,16	USD	-	
14,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	780,00	M2	USD	11,56	USD	9,018,76	
14,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	206,00	M2	USD	14,79	USD	3,047,46	
14,05	Enduido al yeso para muros y tabiques para recibir gráfica y papel, hasta 3,20m altura	35,00	M2	USD	8,29	USD	290,18	
14,06	Pintado de zócalos de madera/MDF	380,00	UN	USD	2,56	USD	972,96	
14,07	Pintura en gargantas, cortineros, saltos de nivel	25,00	UN	USD	8,94	USD	223,53	
14,08	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye	7,00	M2	USD	98,27	USD	687,90	
15,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES	R						USD 0,00
16,00	HERRERÍA	R						-USD 2.385,66
16,01	Estructura metálica para recibir macetas de jardinería	-4,00	UN	USD	491,76	USD	-1.967,05	
16,02	Refuerzo para puertas pivot	0,00	UN	USD	73,15	USD	-	
16,03	Refuerzo metálico para estructura de cielorraso de hera design, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	-1,00	UN	USD	418,61	USD	-418,61	
16,04	Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, perfilierias, travesaños, parantes, y pasamanos, según detalle adjunto	0,00	GL	USD	292,62	USD	-	
17,00	CRISTALES	R						USD 0,00
18,00	MESADAS	R						-USD 1.956,20
18,01	Mother's Room: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	-1,00	GL	USD	504,56	USD	-504,56	
18,02	Coffe A y B: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	-1,00	GL	USD	1.350,03	USD	-1.350,03	
18,03	Coffe A y B: CORIAN (Incluye provisión de material y colocación)	O	0,00	GL	2.261,70	USD	-	
18,04	Colocación	-1,00	GL	USD	101,60	USD	-101,60	
19,00	INSTALACION SANITARIA	R						USD 447,06
19,04	Colocación de artefactos y griferías (2 duchas y 1 en lactario)	1,00	UN	USD	-60,96	USD	-60,96	
19,05	Distribución de agua fría para Dispenser de agua (2 coffe point y 1 comedor)	1,00	UN	USD	-101,60	USD	-101,60	
19,06	Cañería de condensado; a pileta de patio, para recibir desagües de equipos de aire acondicionado (son 13 equipos de AA)	6,00	UN	USD	101,60	USD	609,62	

20,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	R						-USD 97,70
20,01	Bacha de acero inoxidable (se trasladan los existentes del piso 10 . Cocina)	0,00	UN	USD	83,75	USD	-	
20,02	Grifería de cocina Flow (se trasladan los existentes del piso 10 . Cocinase agrega una en lactario)	1,00	UN	USD	-97,70	USD	-97,70	
20,03	Grifería de ducha FV Dominic	0,00	UN	USD	572,11	USD	-	
20,04	Receptáculo ferrum	0,00	UN	USD	-80,20	USD	-	
21,00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO	R						USD 0,00
22,00	INSTALACION ELECTRICA	R						USD 7.936,27
22,07	Alimentacion a evaporadoras nuevas	1,00	UN	USD	235,72	USD	235,72	
22,46	Instalación Temporal de puestos de trabajo. Incluye: 1 privado, 1 sala de reunión, comedor. Armado y desarme de equipamiento. Montaje y desmonte de durlock, ayuda de gremios	1,00	GL	USD	7.700,55	USD	7.700,55	
23,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	R						USD 3.426,67
23,01	Boca red Cat. 6E para datos Systimax	21,00	UN	USD	110,24	USD	2.315,04	
23,02	Patch panel Systimax y armado de rack	2,00	UN	USD	555,81	USD	1.111,63	
23,03	Certificacion y rotulacion de puestos	0,00	GL				Incluido	
24,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	R						-USD 1.066,84
24,01	Art de embutir Lucciola, Elegante 60x60cm. LED 45W o similar	0,00	UN	USD	39,06	USD	-	
24,02	Art LUCCIOLA de embutir Infantil led o similar	0,00	UN	USD	129,30	USD	-	
24,03	Art LUCCIOLA de colgar Tasso led o similar	0,00	UN	USD	136,59	USD	-	
24,04	Art LUCCIOLA de embutir Flat led 20x20cm o similar	0,00	UN	USD	7,66	USD	-	
24,05	Art. Colgante Explosión hierro	0,00	UN	USD	329,20	USD	-	
24,06	Art LUCCIOLA de embutir Dicro led o similar	0,00	UN	USD	7,44	USD	-	
24,07	Art riel de 1,5m con 3 reflector	0,00	UN	USD	91,02	USD	-	
24,08	Art. modelo aplique en pared	0,00	UN	USD	33,72	USD	-	
24,09	Art de aplicar en pared Taso Led o similar	0,00	UN	USD	144,51	USD	-	
24,10	Equipos de emergencia	-35,00	UN	USD	30,48	USD	-1.066,84	
24,11	Cartel de salida de emergencia Gamashic	0,00	UN	USD	24,38	USD	-	
Nota: El presupuesto final surgirá una vez definidos los artefactos con DuPont. Se realizará el balance de economías y demás respectivo.								
25,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	R						USD 0,00
26,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO	R						USD 0,00

27,00	CCTV	R							USD 1.567,34
27,01	Materiales y mano de obra de cableado (UTP CAT6), montaje y conexionado de 5 cámaras propiedad del cliente. No incluye canalizaciones.	1,00	GL	USD	1.341,17	USD			1.341,17
27,02	Provisión e instalación de nueva cámara para comedor. Similar a las cámaras existentes	2,00	Un	USD	113,09	USD			226,17
28,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	R							-USD 10.483,78
28,01	Opción Original de Máxima según detalle en Presupuesto del 11,06,18 V6 - ECONOMÍA	1,00	UN	USD	-129.320,39	USD			-129.320,39
28,02	Opción intermedia aprobada por DuPont	1,00	UN	USD	116.688,00	USD			116.688,00
28,03	Suministro y colocación de secuenciador PLC para los equipos del Server	1,00	UN	USD	2.148,62	USD			2.148,62
29,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION	R							USD 0,00
30,00	MUEBLES ESPECIALES - Incluye Corian	R							USD 8.299,27
30,01	Mueble recepción laqueado blanco - VER	-1,00	UN	USD	5.677,62	USD			-5.677,62
30,02	M01 - Mueble de guardado alto -	-1,00	UN	USD	1.277,53	USD			-1.277,53
30,03	M02 - Mueble guardarropa + copy -	-1,00	UN	USD	2.933,34	USD			-2.933,34
30,04	M04 - Mueble coffe corner -	-2,00	UN	USD	468,76	USD			-937,53
30,05	M05 - Mueble Meeting table	-3,00	UN	USD	1.726,29	USD			-5.178,87
30,06	M06 - Mueble Guardarropa (EX COPY)-	-1,00	UN	USD	786,17	USD			-786,17
30,07	M07 - Tapa para ocultar caja fuerte-	-1,00	UN	USD	258,07	USD			-258,07
30,08	M08a - Mueble cocina	-1,00	UN	USD	2.180,86	USD			-2.180,86
30,09	M08b - Mueble cocina apoyo	-1,00	UN	USD	1.077,00	USD			-1.077,00
30,10	M09 - Mueble bancada-	-1,00	UN	USD	3.651,23	USD			-3.651,23
30,11	Mueble recepción en CORIAN- Desarme de mostrador de corian, traslado, armado y pulido general (sábado y domingo, lunes a viernes Horario Nocturno)	1,00	UN	USD	1.142,86	USD			1.142,86
30,12	M01 - Mueble de guardado alto - Mueble en melamina color blanco 18mm. Incluye 12 cajones con cerradura cada uno y correderas telescópicas. Medidas según plano.	1,00	UN	USD	1.352,47	USD			1.352,47
30,13	M02 - Mueble guardarropa + copy - Mueble modulado en melamina color blanco 18mm. Tapa de mueble bajo de centro de copiado en Melamina Nature 25mm. Incluye 8 cajones ficheros y 4 barrales cromados Medidas según plano	1,00	UN	USD	3.714,88	USD			3.714,88
30,14	M03 - Mueble consultorio médico reutilizado	0,00	UN	USD	-				Reutilizado
30,15	M04 - Mueble coffe corner - Mueble en melamina blanca 18mm. NO SE INCLUYE MESADA EN CORIAN. Medidas según plano.	1,00	UN	USD	409,46	USD			409,46

30,16	M05 - Mueble Meeting table	0,00	UN	USD	1.726,29	USD	-
30,17	M06 - Mueble Guardarropa (EX COPY)- Mueble modulado en melamina color blanco 18mm. Incluye 4 barrales cromados Medidas según plano.	1,00	UN	USD	829,74	USD	829,74
30,18	M07 - Tapa para ocultar caja fuerte- 2 Puertas de 0,4x2,6m en melamina blanca de 18mm con bisagras. Medidas y consideraciones según plano y referencias provistos.	1,00	UN	USD	258,07	USD	258,07
30,19	M08a - Mueble cocina	0,00	UN	USD	2.180,86	USD	-
30,20	M8b - Mueble cocina apoyo	0,00	UN	USD	1.077,00	USD	-
30,21	M09 - Mueble bancada- Parte inferior y marco perimetral en MDF laqueado, color a definir. 2 módulos de 3 asientos y 3 respaldos en goma espuma de alta densidad tapizada en tela Veluti. Medidas según plano.	1,00	UN	USD	5.322,49	USD	5.322,49
30,22	M10 - Barra	0,00	UN	USD	710,25	USD	-
30,23	M11 - Mueble lactario- Bajomesada en melamina blanca 18mm. Herraje longitudinal Hafele 101.20.013 de 328mm de largo. Estantes en Melamina Nature. NO SE INCLUYE MESADA EN CORIAN. Medidas según plano. No incluye bacha.	1,00	UN	USD	495,58	USD	495,58
30,24	M12 - Mueble guardado + coffe corner- Mueble guardarropa en melamina color blanco 18mm. Incluye 2 barrales cromados y 2 estantes fijos (sobre cada barral 1 estante). Mueble Coffe Corner en melamina blanca 18mm. NO SE INCLUYE MESADA EN CORIAN. Medidas según plano.	1,00	UN	USD	898,58	USD	898,58
30,25	M13 - Mueble copiado- Mueble de guardado en melamina blanca, con estantes regulables. Muebles de centro de copiado en melamina blanca, tapa el mueble bajo en melamina Nature. Medidas según plano.	1,00	UN	USD	1.456,51	USD	1.456,51
30,26	M14 - Mueble guardarropas- Mueble en melamina blanca, con 4 barrales cromados, 4 estantes fijos sobre los barrales. Medidas según plano.	1,00	UN	USD	781,37	USD	781,37
30,27	M15 - Mueble tapa trabajo	0,00	UN	USD	249,25	USD	-
30,28	M16 - Mueble bajo mesada	0,00	UN	USD	368,54	USD	-
30,29	Mueble para plantas- Medidas 0,90x0,30xH2,6m. Laca blanca. Fondo: red Nylon. Caja cubre-maceta melamina color (sujeto a disponibilidad) Reja apoyo maceta, terminación epoxy blanco/negro. Bandeja para recoger agua. Regatones de altura regulable. NO INCLUYE PLANTA.	5,00	UN	USD	1.066,51	USD	5.332,57
30,28	Corian- ETAPA 1 Mano de obra	0,00	GL	USD	6.634,68	USD	-
30,29	Corian - ETAPA 1 Material	1,00	GL	USD	2.936,53	USD	2.936,53
30,30	Corian- ETAPA 2 Mano de obra	0,00	GL	USD	3.215,64	USD	-
30,31	Corian - ETAPA 2 Material	1,00	GL	USD	1.619,16	USD	1.619,16
30,32	Mueble de apoyo- Para Equipamiento multimedia en Sala Directorio VC	5,00	UN	USD	1.056,68	USD	5.283,40
30,33	Ganchos para instalar bajo los puestos de trabajo	88,00	UN	USD	4,82	USD	423,81

31,00	TABIQUE DE SISTEMA INTERIEUR FORMA	R						USD 0,00
31,01	Según detalle adjunto TABIQUES		0,00	GL	USD	8.281,53	USD	-
32,00	IN BETWEEN	R						USD 24.439,40
32,01	Según detalle adjunto		1,00	GL	USD	24.439,40	USD	24.439,40
	Nota: Se verificará el stock al momento de la compra El costo de este rubro se ajustará de acuerdo a la selección final del equipamiento y a la aprobación del cliente.							
33,00	LIMPIEZA DE OBRA	R						USD 0,00
34,00	SEGURIDAD E HIGIENE	R						USD 142,25
34,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	USD	142,25	USD	142,25
34,02	Técnico permanente en obra		0,00	MES	USD	2.113,36	USD	-
35,00	MULTIMEDIA	R						USD 183.562,18
35,01	Tipo 1 Meeting		2,00	UN	USD	3.319,00	USD	6.638,00
35,02	Tipo 2 A Mesa - ETAPA 2		1,00	UN	USD	3.582,46	USD	3.582,46
35,03	Tipo 2B Space Movil - ETAPA 2		1,00	UN	USD	12.070,00	USD	12.070,00
35,04	Tipo 2C Mesas - ETAPA 1		1,00	UN	USD	4.832,38	USD	4.832,38
35,05	Tipo 3 Huddle VC - ETAPA 1		1,00	UN	USD	9.873,25	USD	9.873,25
35,06	Tipo 3 Huddle - ETAPA 1		1,00	UN	USD	6.993,00	USD	6.993,00
35,07	Tipo 4 Directorio - ETAPA 1		1,00	UN	USD	42.640,36	USD	42.640,36
35,08	Tipo 4 Directorio min - ETAPA 1	0	0,00	UN	USD	-	USD	-
35,09	Comedor - ETAPA 2 o 3		1,00	UN	USD	1.377,00	USD	1.377,00
35,10	Capacitación - ETAPA 3		1,00	UN	USD	19.781,22	USD	19.781,22
35,11	Cartelería video wall Recepcion. Opción 2x2		1,00	UN	USD	18.560,83	USD	18.560,83
35,13	Cartelería Open Space por Pantalla 7 puntos (incluye 4 monitores)		1,00	UN	USD	5.459,14	USD	5.459,14
35,14	Agendamiento precio por las 5 salas		1,00	UN	USD	11.181,00	USD	11.181,00
35,12	Programación		1,00	UN	USD	7.160,00	USD	7.160,00
35,15	Ingeniería específica de Tecnología e Integración		1,00	UN	USD	14.833,43	USD	14.833,43
35,16	Dirección de Obra de Tecnología		1,00	UN	USD	7.416,71	USD	7.416,71
35,17	Commissioning		1,00	UN	USD	10.383,40	USD	10.383,40
35,18	Cargadores de celular inalámbricos de Du Pont. Incluye instalación en Corian		13,00	UN	USD	60,00	USD	780,00

36,00	CORTINAS Y PERSIANAS	R						USD 13.660,94
36,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	266,00	M2	USD	40,08	USD	10.662,30	
36,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico	0,00	M2	USD	43,00	USD	-	
36,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen	0,00	UN	USD	16,08	USD	-	
36,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS Bo	0,00	UN	USD	16,08	USD	-	
36,05	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico en sala colaborativa. Incluye colocación, paño para completar sala, automatizada vinculada a control remoto exist.	1,00	GL	USD	1.077,00	USD	1.077,00	
#¡REF!	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen / BO. Incluye recolocación de BO existentes	117,00	UN	USD	16,42	USD	1.921,64	
NOTA:Se cotiza el recambio total. Se ajustará el presupuesto en un balance de economías y demasías								
37,00	JARDINERIA	R						USD 0,00
38,00	EQUIPAMIENTO DE LINEA INTERIEUR FORMA	R						USD 0,00
39,00	ASIENTOS	R						USD 24.752,01
39,01	Retapizado de sillas INTERIEUR FORMA. Corresponde a 100 sillas)	O	0,00	GL	USD	16.401,41	USD	-
39,02	Sillas operativas nuevas + recepción. Marca Archivos Activos Modelo Columpus	88,00	UN	USD	168,30	USD	14.810,40	
39,03	Sillas gerentes + arrimes. Marca Cavaletti, modelo Air o similar	23,00	UN	USD	292,66	USD	6.731,07	
39,04	Sillas Salas de reuniones. Marca Archivos activos, modelo Columpus o similar	10,00	UN	USD	168,30	USD	1.683,00	
39,05	Sillas Coworking. Marca Cavalletti Modelo Go de Giuliani - Banqueta Alta	8,00	UN	USD	190,94	USD	1.527,55	
Nota: Modelo a aprobar por el cliente y sujeto a stock del mercado local al momento de la contratación								
40,00	VARIOS	R						USD 0,00
Subtotal Obra								USD 279.055,19

41,00	HONORARIOS PROFESIONALES	H	USD 0,00
42,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	H	USD 22.324,42
42,01	Seguros	USD	-
42,02	IIBB e Impuestos	USD	22.324,42
42,03	Costos indirectos		
42,04	Beneficio	USD	-
TOTAL PRESUPUESTO			USD 301.379,61
BONIFICACIÓN 0,75% DEL CONTRATO FINAL (USD 914.440,25)			-USD 6.858,30
TOTAL PRESUPUESTO FINAL			USD 294.521,30

Notas:

- * Moneda en USD
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * La propuesta no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * La propuesta aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye servicio de mudanza
- * Los rubros correspondientes a las instalaciones, los montos deberán ser ajustados de acuerdo a los proyectos de ingeniería, actualmente en desarrollo (Instalación eléctrica y cableado estructurado, Instalación termomecánica)
- * Todos los modelos y marcas sugeridos en la propuesta dependerán de ajuste final de diseño por proyecto
- * **El presupuesto no contempla técnico permanente en obra de subcontratistas**
- * **Se consideran tareas nocturnas para todos los rubros en horario nocturno de 19 a 5**

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra estimado en 100 días corridos, en dos etapas de obra, horario nocturno

Forma de Pago:

- * Anticipo 35%
- * Avance de obra por certificaciones quincenales
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Mantenimiento de la oferta:

15 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces