



contract

PRESENTACION DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA

Requisición de Cotización (RDC)





INDICE

A. Información General

- Misión, Valores y Compromisos
- Servicios
- Clientes
- Listado de principales Obras
- Fotografías de algunos proyectos realizados
- Referencias Comerciales

B. Recursos

- Organigrama General
- Organigrama para el Proyecto
- Intranet para Clientes

C. Propuesta Económica

- Propuesta de Servicios de Arquitectura

D. Alianzas Estratégicas Regionales

- Estudio Arquitectura & Interiores - Colombia
- Estudio GA & A – México

E. Anexos

- Contrato Master Relationship Agreement
- Acuerdo de Confidencialidad
- Programa de Seguridad e Higiene



A. Información General

Contract Rent S.A. realiza y ejecuta proyectos de arquitectura de interiores, ambientes de trabajo y locales corporativos.

La experiencia adquirida en la elaboración y construcción de mas de 300 obras y la constante actualización resultan en una metodología propia, flexible y eficiente.

El cumplimiento de los plazos y presupuestos, la rapidez en la ejecución y la administración con una visión integral de todo el proceso son garantizados por Contract a través de su servicio.

Equipos de trabajo formados por arquitectos e ingenieros altamente calificados y competentes, con la colaboración de consultores en diversas áreas y el soporte de los más modernos recursos de informática aseguran a nuestros clientes el éxito y la calidad de los proyectos y obras ejecutadas.

- **Misión**

Aspiramos a asistir a nuestros clientes en el diseño y construcción de ambientes de trabajo, ofreciendo los máximos beneficios a través de soluciones integrales, competitivas y profesionales.

- **Valores**

Clientes

Buscar permanentemente comprender las necesidades de nuestros clientes y atender sus expectativas.

Calidad

Garantizar la calidad incuestionable de los trabajos y servicios ejecutados.

Plazos

Cumplir siempre los plazos comprometidos.

Confianza

Inspira credibilidad por medio de nuestras actitudes y conocimientos generando relaciones a largo plazo.

Innovación

Incorporar permanentemente las ultimas tendencias y avances tecnológicos disponibles.

- **Compromisos**

Soluciones específicas

El entendimiento de la cultura , particularidades y necesidades específicas de cada empresa resultan en un proyecto único, funcional y durable.



Espacios eficientes

La ocupación racional y creativa de los espacios, la distribución y el dimensionamiento correcto de las áreas de trabajo, garantizan la eficiencia y flexibilidad de las instalaciones, permitiendo usos flexibles y facilitando futuras modificaciones.

Optimización de cronogramas y presupuestos

Competencia, organización y metodologías de trabajo especialmente desarrolladas, aliadas al gerenciamiento centralizado de todo el proceso, desde el proyecto hasta la obra, aseguran soluciones rápidas y alternativas técnicas y económicas ajustadas al presupuesto.

Calificación profesional

Un equipo profesional formado por arquitectos especializados preparan y ejecutan el proyecto, una atención personalizada asegura la comunicación directa con el cliente y la toma de las mejores decisiones.

Optimización de la inversión

El aumento de la productividad por medio de la optimización del flujo operacional y de la ocupación espacial, fácil mantenimiento, reducción de los gastos operativos y fortalecimiento de la imagen corporativa evidencian los beneficios proporcionados por una solución adecuada.

- **Servicios**

Los Proyectos de arquitectura e implantación gerenciados por Contract garantizan costos y plazos menores y control riguroso de las especificaciones.

Asistencia en la selección del inmueble

Evaluación física y técnica del inmueble, estimación de costos, adecuación al programa de cada empresa y el conocimiento de los distintos espacios de trabajo nos permiten recomendar el inmueble mas adecuado.

Proyecto de arquitectura

La visión global de la evolución de la obra y del flujo de costos, por medio de una Intranet exclusiva actualizada semanalmente en el sitio de Contract aseguran un seguimiento transparente y eficaz de la obra.

Contract procura en los proyectos incentivar la integración entre las áreas y colaborar en el intercambio de información, factores importantes en los complejos espacios de trabajo contemporáneos.

Planeamiento de la construcción

Los métodos y procesos claros y ágiles, selección rigurosa de los materiales, coordinación precisa de los proveedores y servicios garantizan una realización ordenada de acuerdo al cronograma y el presupuesto convenido.



Gerenciamiento de obra

El control de calidad de los servicios, materiales y especificaciones y el cumplimiento del presupuesto y los plazos acordados son asegurados por la supervisión de todas las etapas.

La integración espacial de las áreas de trabajo – staff, dirección, presidencia, capacitación, reunión, multimedia, tecnología, coffee room, etc. – junto a una cuidadosa selección de materiales y terminaciones proporcionan espacios armoniosos y productivos.

Mantenimiento y postconstrucción

Servicios de mantenimiento y asistencia en las modificaciones de layouts, reconfiguraciones – coordinados en una única empresa- contribuyen a preservar la calidad del proyecto y su buen funcionamiento y operación, promoviendo el bienestar y la productividad de los usuarios.

- Cientes

NEC

 **Carrier**
A United Technologies Company

 RGB

 Swift

 AREVA

 intel

 Mercedes-Benz







 NEXTEL
Mucho más que un celular

 COMSAT Argentina
A LOCKHEED MARTIN COMPANY





 AVA.
HIGH PERFORMANCE AMERICAN SPORTS SHOES

 Abbott Laboratories

 AIR FRANCE

 AGENCIA MARITIMA
SUDOCEAN



 GOODYEAR



contract

DELL



NSK





contract

DELL



XEROX.



**RIO
TINTO**



contract



• **PRINCIPALES OBRAS**

P: Proyecto

G: Gerenciamiento

C: Construcción

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
2006	American Power Conversion (APC)	x	x	x	Oficinas	700
2006	Xerox Argentina	x			Oficinas	2500
2006	Nicholson & Cano	x	x		Oficinas	2100
2006	Camargo Correa	x	x	x	Oficinas	190
2006	Kelloggs Argentina	x	x	x	Oficinas	470
2006	Emergia 3 (Chile)	x	x	x	Oficinas	270
2006	Pointpay (Chile)	x	x	x	Oficinas	1000
2006	Allergan	x	x	x	Oficinas	350
2006	Gemalto	x	x	x	Oficinas	450
2006	Air France (Chile)	x	x	x	Oficinas	563
2006	Latin 3	x			Oficinas	650
2006	Mercados Energéticos	x	x	x	Oficinas	300
2006	Contract (Chile)	x	x	x	Oficinas	207
2006	Action Line (Chile)	x	x	x	Oficinas	3000
2006	Emergia 2 (Chile)	x	x	x	Oficinas	270
2006	Visa Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	1200
2006	Smit Harbour Towage	x	x	x	Oficinas	230
2006	Conservados de Bienes Raíces (Chile)	x	x		Oficinas	
2006	Nextel Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	1755
2006	SIDERSA	x	x	x	Oficinas	600
2006	Carrier S.A.	x	x	x	Local Comercial	1200
2006	Merial Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	480
2006	Merrill Lynch	x	x	x	Oficinas	80
2006	Potasio Río Colorado Neuquén	x	x	x	Oficinas	110
2006	Antofagasta Minerales S.A. (Chile)	x	x		Oficinas	9000
2006	Potasio Río Colorado Mendoza	x	x	x	Oficinas	90
2006	Estudio Carlen y Asoc.	x	x	x	Oficinas	240
2006	Zebra Technologies International	x	x	x	Oficinas	100
2006	Prudential Financial 1		x	x	Oficinas	200
2006	Prudential Financial 2		x	x	Oficinas	300
2006	GNL (Chile)	x	x	x	Oficinas	228
2006	Operadores Internacionales	x	x	x	Oficinas	448
2006	VARIG (Chile)	x	x	x	Oficinas	250
2006	Air Canada	x	x	x	Oficinas	300
2006	El Paso (Chile)	x	x	x	Oficinas	350
2006	General Electric- Neuquen	x	x	x	Local Comercial	50
2006	Mercer	x	x	x	Oficinas	600
2006	Nufarm	x	x	x	Oficinas	250
2006	Quintiles	x	x	x	Oficinas	80
2006	Diageo	x	x	x	Oficinas	700
2006	Quintiles (Chile)	x	x	x	Oficinas	500
2006	Nextel (Chile)	x	x	x	Oficinas	914
2006	Nextel MSO (Chile)	x	x	x	Oficinas	65



contract

DELL

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
2006	General Electric	x	x	x	Local Comercial	50
2006	Newfield (Chile)	x	x	x	Oficinas	35
2006	Potasio Rio Colorado	x	x	x	Oficinas Oficina	180
2006	Biotec (Chile)	x	x	x	Oficinas	325
2006	SIDERSA	x	x	x	Oficinas	600
2006	Oster (Chile)	x	x	x	Oficinas	
2006	General Electric	x	x	x	Local Comercial	70
2006	COPAL	x	x	x	Oficinas	420
2006	General Electric	x	x	x	Local Comercial	100
2006	General Electric- Boedo	x	x	x	Local Comercial	50
2006	General Electric- Catamarca	x	x	x	Local Comercial	50
2006	P&G Larrain (Chile)	x	x	x	Oficinas	500
2006	Axalto	x	x	x	Oficinas	250
2006	Esama Consulting	x	x	x	Oficinas	450
2005	Soc.Bracht	x	x	x	Oficinas	1000
2005	Gas Meridional	x	x	x	Oficinas	350
2005	Bank Boston	x	x	x	Comedor	900
2005	Quintiles	x	x	x	Oficinas	550
2005	CFO	x	x	x	Oficinas	150
2005	Consejo Bomberos Voluntarios	x	x	x	Oficinas	400
2005	Nextel Ramos Mejia	x	x	x	Local Comercial	300
2005	Nextel Santa Fe	x	x	x	Local Comercial	350
2005	Visa	x	x	x	Oficinas	100
2005	Iron Mountain	x	x	x	Oficinas	2500
2005	Global Crossing	x	x	x	Oficinas	650
2005	Tyco Healthcare	x	x	x	Oficinas y Laboratorio	2000
2005	General Electric Lujan	x	x	x	Local Comercial	50
2005	Liberty Haedo	x	x	x	Local Comercial	300
2005	Buhler	x	x	x	Remodelación oficina	300
2005	Goodyear	x	x	x	Oficinas	200
2005	Merrill Lynch	x	x	x	Directorio	50
2005	Izrastzoff Brokers	x	x	x	Oficinas	150
2005	Verifone Argentina	x	x	x	Oficinas	300
2005	EDF	x	x	x	Oficinas	350
2005	General Electric - Monte Grande	x	x	x	Local Comercial	50
2005	General Electric-Escobar	x	x	x	Local Comercial	50
2005	General Electric-Boulogne	x	x	x	Local Comercial	50
2005	General Electric-Rosario	x	x	x	Local Comercial	100
2005	General Electric-Mar del Plata	x	x	x	Local Comercial	50
2005	Xerox Argentina	x	x	x	Oficinas	2000
2005	Liberty Lanus	x	x	x	Local Comercial	460
2005	Liberty Quilmes	x	x	x	Local Comercial	360
2005	Poliarquia Consultores	x	x	x	Oficinas	250
2005	Deutsche Bank	x	x	x	Mesa de trading	140
2005	M&S Consultores	x	x	x	Oficinas	500
2005	Goodyear	x	x	x	Oficinas	1300
2005	Credencial	x	x	x	Oficinas	1500
2005	Hewlett-Packard Argentina	x	x	x	Oficinas y Call Center	3000
2005	General Electric La Plata	x	x	x	Local Comercial	80
2005	General Electric Primera Junta	x	x	x	Local Comercial	52



contract

DELL

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
2005	Nobleza Piccardo	x	x	x	Sanitarios	400
2005	Sadepan	x	x	x	Oficinas	300
2005	Neoris	x	x	x	Oficinas	450
2005	Carrier	x	x	x	Recepcion	80
2005	General Electric- Martinez	x	x	x	Oficinas y Call Center	380
2005	General Electric- San Fernando	x	x	x	Local Comercial	50
2005	Nextel Paseo Colon	x	x		Oficinas y Call Center	5000
2005	Nextel Pilar	x	x	x	Local Comercial	30
2005	Nextel Moreno	x	x	x	Local Comercial	90
2005	Bodega Norton	x	x	x	Oficinas	400
2005	Tyrolit Argentina	x	x	x	Oficinas	400
2005	General Electric Once	x	x	x	Local Comercial	80
2005	Sothebys	x	x	x	Local Comercial	200
2005	Publicidad Estatica Internacional	x	x	x	Oficina	350
2005	Campoamor	x	x	x	Oficinas	500
2005	Indra	x	x	x	Oficinas	1800
2005	Lo Jack	x	x	x	Oficinas	1800
2005	Readers Digest	x	x	x	Equipamiento Oficinas	110
2005	Procter&Gamble	x	x	x	Oficinas	250
2005	CMA-CGM	x	x	x	Oficinas	420
2005	Hotel Hyatt	x	x	x	Oficinas/Comedor	
2004	Nufarm	x	x	x	Oficinas	800
2004	Zurich	x	x	x	Oficinas	1800
2004	Liberty ART	x	x	x	Oficinas	6000
2004	Nextel Soleil	x	x	x	Local Comercial	110
2004	Procter&Gamble	x	x	x	Oficinas	865
2004	Action Line	x	x	x	Oficinas	1500
2004	Det Norske Veritas	x	x	x	Oficinas	450
2004	British Airways	x	x	x	Oficinas	320
2004	Edificio Reconquista 594	x	x	x	Oficinas	2500
2004	Universal Grain	x	x	x	Oficinas	250
2004	IT College	x	x	x	Centro Capacitación	800
2004	CLARÍN - Tinta fresca		x	x	Sala Capacitación	120
2004	CLARÍN Lever 2		x	x	Sala Capacitación	150
2004	CLARÍN Multicanal		x	x	Data Center	85
2004	Reuters	x	x	x	Oficinas	200
2004	Estudio Cantelli	x	x	x	Oficinas	160
2004	Nextel Moron	x	x	x	Local Comercial	60
2004	Nextel Villa Gesell	x	x	x	Local Comercial	130
2004	Nextel Mar del Plata	x	x	x	Local Comercial	560
2004	General Electric Moron	x	x	x	Local Comercial	87
2004	General Electric Constiutcion	x	x	x	Local Comercial	80
2004	General Electric Moreno	x	x	x	Local Comercial	40
2004	Laboratorio Filaxis	x	x	x	Oficinas	480
2004	Bank Hofmann	x	x	x	Oficinas	350
2004	Nextel Quilmes	x	x	x	Local Comercial	200
2004	HSO Adcom	x	x	x	Oficinas	190
2004	Amichi	x	x	x	Oficinas	700
2004	Dialogo Publicidad	x	x	x	Oficinas	400
			x			

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
-----	---------	---	---	---	-----	----



contract



2004	Yara Argentina	x	x	x	Oficinas	480
2004	Saenz Valiente, Padilla y Asoc.	x	x	x	Oficinas	1200
2004	Planex S.A.	x	x	x	Oficinas	470
2004	Nextel Cerrito	x	x	x	Oficinas	300
2004	General Electric San Justo	x	x	x	Local Comercial	87
2004	General Electric Avellaneda	x	x	x	Local Comercial	160
2004	Nobleza Piccardo	x	x	x	Estar Ezeiza	150
2004	Universal Compression	x	x	x	Oficinas	150
2004	LECG	x	x	x	Oficinas	400
2004	BIC Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	1100
2004	Brea & Solans	x	x	x	Oficinas	1300
2004	Air France Chile	x	x	x	Oficinas y Agencia	450
2004	UL Argentina	x	x	x	Oficinas	700
2004	Moody's	x	x	x	Oficinas	400
2004	B & G Maritimé S.A.	x	x	x	Oficinas	250
2003	Nextel	x	x	x	Local Comercial	1200
2003	DHF	x	x	x	Oficinas	300
2003	Teva Tuteur S.A.	x	x	x	Oficinas	1000
2003	Microstrategy	x	x	x	Oficinas	600
2003	Potasio Rio Colorado	x	x	x	Oficinas	250
2003	Western Union	x	x	x	Oficinas	350
2003	Ferrero Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	500
2003	Nobleza Piccardo	x	x	x	Cafetería	120
2003	Drotec	x	x	x	Oficinas	250
2003	Carba	x	x	x	Hall de Acceso	50
2003	Dana Spicer	x	x	x	Oficinas	1900
2003	Werfen Medical S.A.	x	x	x	Oficinas	230
2003	Fujitec Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	1000
2003	Royal Class	x	x	x	Oficinas	200
2003	Aguirre y Gonzalez		x	x	Oficinas	700
2003	Trader.com (Segunda Mano)	x	x	x	Oficinas	1000
2003	Bureau Francis Lefevre Mercosur	x	x	x	Oficinas	450
2003	Mercados Energéticos	x	x	x	Oficinas	200
2003	Merrill Lynch	x	x	x	Oficinas	150
2003	Estudio Dacol	x	x	x	Oficinas	250
2003	Transalud	x	x	x	Oficinas	200
2003	Sociedad Latinoamericana de Inversiones	x	x	x	Oficinas	500
2003	Rey y Milberg - Consorcio Mathiesen	x	x	x	Oficinas	400
2003	Mediterranean Shipping Company	x	x	x	Oficinas	900
2003	Edgardo Visñuk Y Asociados	x	x	x	Oficinas	250
2003	Legalité	x	x	x	Oficinas	200
2003	Maruba	x	x		Oficinas	2400
2003	Bühler Argentina S.A. (ampliación)	x	x	x	Oficinas	130
2003	Tecna	x	x	x	Oficinas	4000
2003	Magan Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	550
2003	3G Comunicaciones - Agente Of. Nextel	x	x	x	Local Comercial	80
2003	Jica	x	x	x	Oficinas	500
2003	Consultores Blue Point	x	x	x	Oficinas	700
2003	Tuboscope de Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	300
2003	Azeria	x	x	x	Oficinas	2800

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
-----	---------	---	---	---	-----	----



contract

DELL

2003	Sudocean	x	x	x	Oficinas	100
2003	Estudio Klein y Franco	x	x	x	Oficinas	1000
2003	Chep Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	500
2003	Nec Argentina S.A. - Torre Malecom	x	x	x	Oficinas	1800
2003	Nec Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas y Depósito	1500
2003	Laboratorios Abbott	x	x	x	Oficinas	2500
2003	Panatrade	x	x	x	Oficinas	130
2003	AES Energy (ampliación)	x	x	x	Oficinas	100
2002	Nobleza Piccardo	x	x	x	Baños y Vestuarios	900
2002	General Electric Specialty Materials	x	x	x	Oficinas	500
2002	Estancia La Independencia	x	x	x	Oficinas	150
2002	Universidad Catolica	x	x	x	Asesoría	
2002	Nextel	x	x	x	Comedor/Caja	200
2002	Mercados Energeticos	x	x	x	Oficinas	200
2002	Core Security Technologies	x	x		Oficinas	500
2002	Credencial	x	x	x	Call Center	150
2002	Procter&Gamble	x	x	x	Oficinas	1500
2002	L'Oreal/Galderma	x	x	x	Laboratorio	150
2002	Global Investment	x	x	x	Oficinas	300
2002	Nobleza Piccardo	x	x	x	Centro médico	120
2002	Servicios Integrales de Edificios	x	x	x	Oficinas	200
2002	Nextel - Local Comercial Palestina y Plaza	x	x	x	Local Comercial	480
2002	Mediterranean Shipping Company	x	x	x	Oficinas	280
2002	Air France Argentina	x	x		Oficinas	900
2002	AES Energy	x	x	x	Oficinas	300
2002	Bunge, Smith y Lucia Puig, Abogados	x	x	x	Oficinas	140
2002	Bühler Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	500
2002	Swift Armour S.A.	x	x	x	Oficinas	800
2002	Louis Vuitton	x	x	x	Oficinas	450
2002	Nec Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	510
2002	Comsat	x	x	x	Oficinas	600
2002	Louis Vuitton	x	x	x	Local Comercial	150
2002	Merrill Lynch	x	x	x	Oficinas	405
2001	Vitol Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	300
2001	Central Térmica Güemes S.A.	x	x	x	Oficinas	250
2001	Cotia Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	270
2001	Carrier	x	x	x	Oficinas	1500
2001	Sodhexo Pass / Luncheon Tickets	x	x	x	Oficinas	2400
2001	Patagon	x	x	x	Oficinas	1200
2001	Nextel Palestina	x	x	x	Oficinas	700
2001	Radio Disney	x	x	x	Oficinas	900
2001	Providian Bank	x	x		Oficinas	8000
2001	Regus	x	x	x	Oficinas	1400
2001	Comsat	x	x	x	NOC	300
2001	Easy Home	x	x	x	Stands (8)	300
2001	Silica Networks (III)	x	x	x	Oficinas	600
2001	Páginas Amarillas	x	x	x	Oficinas	2500
2001	Silica Networks (II)	x	x	x	NOC	300
2001	L.J.Ramos	x	x	x	Oficinas	200
2001	BYK (Altana Pharma)	x	x	x	Oficinas	1500
2001	Intel	x	x		Oficinas	1000
2001	Comsat	x	x		Telepuerto	2000

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
-----	---------	---	---	---	-----	----



contract

DELL

2001	Nextel Puerto del Centro	x	x	x	Oficinas	2500
2001	RGB	x	x	x	Oficinas	515
2000	Agilent Technologies S.A.	x	x	x	Oficinas	2400
2000	Auchan	x	x	x	Stands (1)	25
2000	Jumbo	x	x	x	Stands (10)	150
2000	Providian II	x	x	x	Oficinas	800
2000	Ovum	x	x	x	Oficinas	200
2000	Eurofin	x	x	x	Oficinas	150
2000	Silica Networks	x	x	x	Oficinas	300
2000	Lucent Technologies	x	x	x	Data Center	300
2000	Ericsson	x	x	x	Data Center	300
2000	Armando Pepe	x	x	x	Oficinas	300
2000	Bovis Lend Lease	x	x	x	Oficinas	250
2000	Nextel La Plata	x	x	x	Local Comercial	250
2000	Nextel Olivos	x	x	x	Local Comercial	400
2000	Nextel San Martín	x	x	x	Local Comercial	400
2000	Global One (II)	x	x	x	Data Center	180
2000	Velocom	x	x	x	Sala de Demos	150
2000	Nextel Avellaneda	x	x	x	Local Comercial	400
2000	Wall Mart	x	x	x	Sands (14)	1200
2000	Providian	x	x	x	Oficinas	700
2000	General Electric	x	x	x	Oficinas	600
2000	Nextel Cerrito	x	x	x	Local Comercial	500
2000	Credencial	x	x	x	Oficinas	3000
2000	Fidelitas	x	x	x	Oficinas	400
2000	Media planning	x	x	x	Oficinas	1000
1999	La Plata Cereal	x	x	x	Oficinas	1000
1999	Univero on Line (UOL)	x	x	x	Oficinas	400
1999	Global One	x	x	x	Oficinas	400
1999	Tecnet	x	x	x	Oficinas	700
1999	Mannesmann	x	x	x	Oficinas	300
1999	Sema Group	x	x	x	Oficinas	70
1999	Izratzoff Bienes Raíces	x	x	x	Oficinas	160
1999	Mercados Energéticos (II)	x	x	x	Oficinas	260
1999	People Soft	x	x	x	Sala de Demos	50
1999	Debis S.A.	x	x	x	Oficinas	300
1999	Mercedes Benz Leasing (II)	x	x	x	Oficinas	1000
1999	S.G.S.(II)	x	x	x	Oficinas	1100
1999	Serono Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	500
1999	Informática El Corte Inglés	x	x	x	Oficinas	500
1999	Embajada de Portugal	x	x	x	Oficinas	600
1999	Cofidis	x	x	x	Oficinas	400
1998	Diginet Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	400
1998	AC Nielsen	x	x	x	Oficinas	3600
1998	Grupo NOE	x	x	x	Oficinas	600
1998	Mercados Energéticos	x	x	x	Oficinas	260
1998	Mercedes Benz Leasing	x	x	x	Oficinas	1000
1998	Case Systems S.A.	x	x	x	Oficinas	360
1998	Copetro S.A.	x	x	x	Oficinas	300
1998	Merial Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	400

Año	Cliente	P	G	C	USO	m2
-----	---------	---	---	---	-----	----



contract

DELL

1997	Casa de Piedra	x	x	x	Oficinas	150
1997	Farming Salentino B.V.	x	x	x	Oficinas	280
1997	S.G.S.	x	x	x	Oficinas	1100
1997	Amirati Puris Lintas	x	x	x	Oficinas	1200
1997	Directel	x	x	x	Oficinas	1200
1997	Merk, Sharp & Dohme	x	x	x	Oficinas	400
1997	Mabe Argentina S.A.	x	x	x	Oficinas	400
1996	Moon S.A.	x	x	x	Oficinas	250
1996	Minera Alumbrera	x	x	x	Oficinas	1000

- FOTOS DE OBRAS**



Chep

Sup.500 m2



contract

DELL



Bulher

Sup. 600 m2



Mercedes Benz

Sup. 1000 m2



Ferrero Argentina

Sup. 600 m2



Teva Tuteur

Sup. 1000 m2



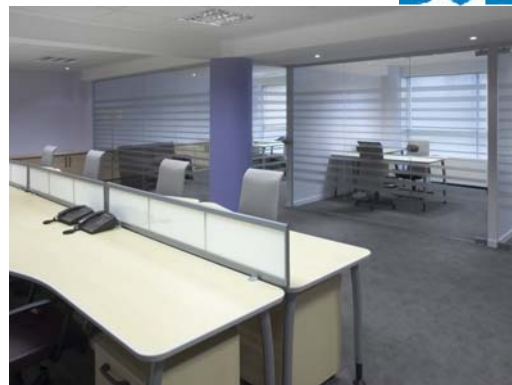
contract

DELL



Air France Argentina

Sup. 900 m2



Axalto

Sup. 250 m2



Goodyear

Sup. 1300 m2



Nextel Paseo Colón

Sup. 5000 m2



contract

DELL



Maruba

Sup. 2400 m2



Neoris

Sup. 450 m2



Mercer

Sup. 600 m2



Merril Lynch

Sup. 1350 m2



Sidersa

Sup. 600 m2



- **Referencias Comerciales**

Nextel

- ✓ Sr. Horacio Dubcovsky
- ✓ Tel. 5359 -2930
- ✓ E-mail: horacio.dubcovsky@nextel.com.ar

General Electric

- ✓ Sr. Miguel Soulas
- ✓ Tel. 4717-9621/9600
- ✓ E-mail: Miguel.soulas@ge.com

Air France

- ✓ Sr. Claudio Gibert
- ✓ Tel. 4317-4760/4700
- ✓ E-mail: clgibert@airfrance.fr

Swift

- ✓ Sr. Santiago Peró
- ✓ Tel. 4130-1400
- ✓ E-mail: spero@swift.com.ar

Xerox Argentina

- ✓ Ing. Marcelo Pueyo
- ✓ Tel. 4703-7700
- ✓ E-mail: marcelo.pueyo@xerox.com

Carrier

- ✓ Sr. Raul Caivano
- ✓ Tel. 4837-5050
- ✓ E-mail: raul.caivano@carrier.utc.com

British Airways

- ✓ Sr. Leonardo Beltrame
- ✓ Tel. 4320-6679
- ✓ E-mail: leonardo.a.beltrame@britishairways.com

Abbott

- ✓ Sr. Carlos Iglesias
- ✓ Tel. 5776-7200
- ✓ E-mail: carlos.iglesias@abbott.com



Merryl Lynch

- ✓ Sr. Leo Fernandez
- ✓ Tel. 4317-7632
- ✓ E-mail: lfernandez@exchange.com

Dana Spicer

- ✓ Sr. Eduardo Casal
- ✓ Tel. 5129-0200/0292 –
- ✓ E-mail: Eduardo.casal@dana.com

Comsat

- ✓ Sr. Julian Volberg
- ✓ Tel. 4229-6100 –
- ✓ E-mail: Adriana.druetta@comsat.com.ar

Maruba

- ✓ Sr. Jorge Rodríguez
- ✓ Tel. 4320-3600
- ✓ E-mail: jrodriguez@maruba.com.ar

Teva Tuteur

- ✓ Sr. Lic. Alberto Barros
- ✓ Tel. 4307-6110/4787-2222
- ✓ E-mail: apb@tuteur.com

Good Year

- ✓ Sr. Gabriela Caseres
- ✓ Tel. 4321-7000
- ✓ E-mail: gabriela.caseres@goodyear.com

Chep

- ✓ Sr. Sebastián Taboada
- ✓ Tel. 4787-4200
- ✓ E-mail: sebastian.taboada@chep.com

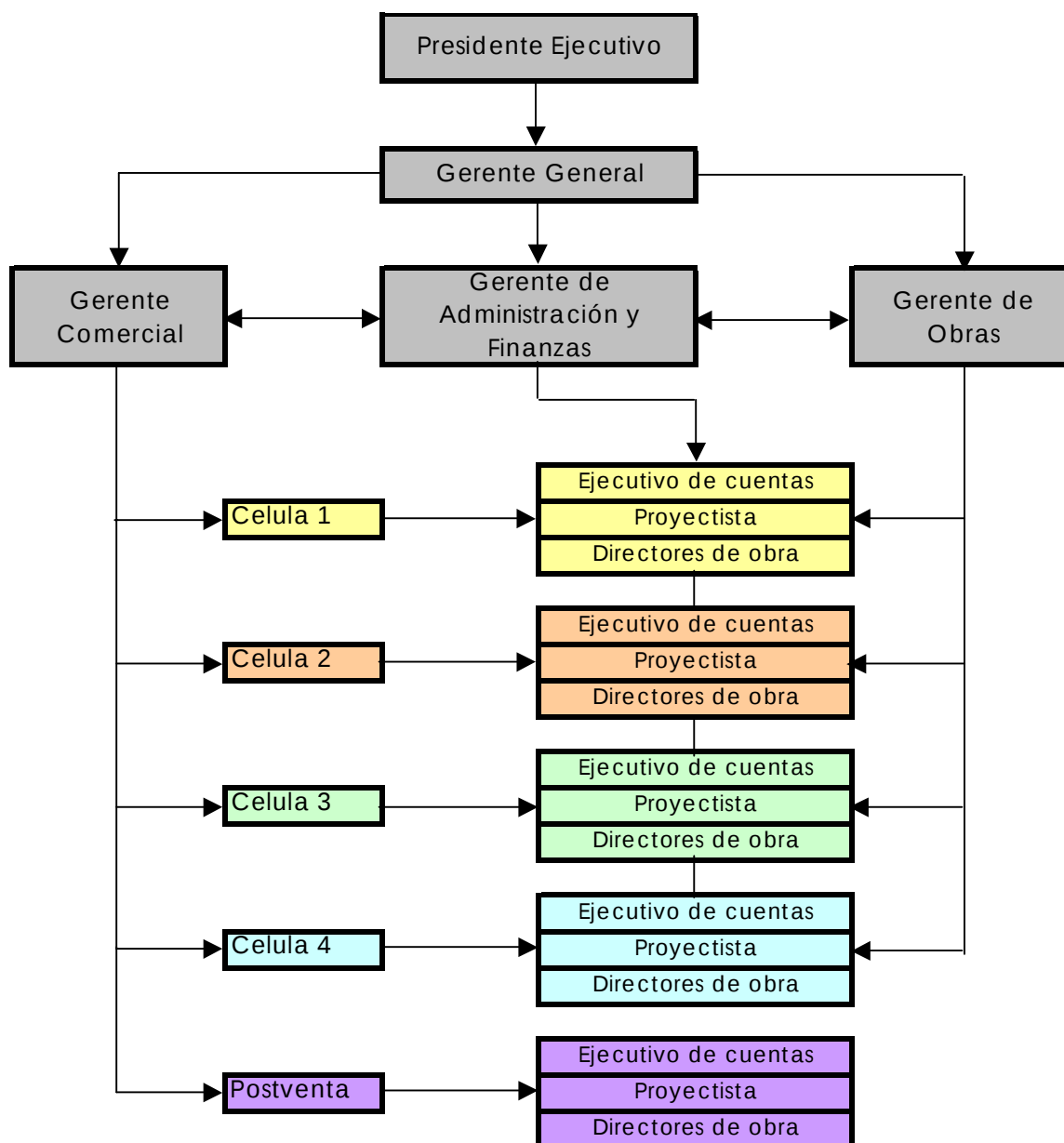
Point Pay

- ✓ Sr. Jorge Saud
- ✓ Tel. 0056 2585 9000
- ✓ E-mail: j.saud@pointpay.net



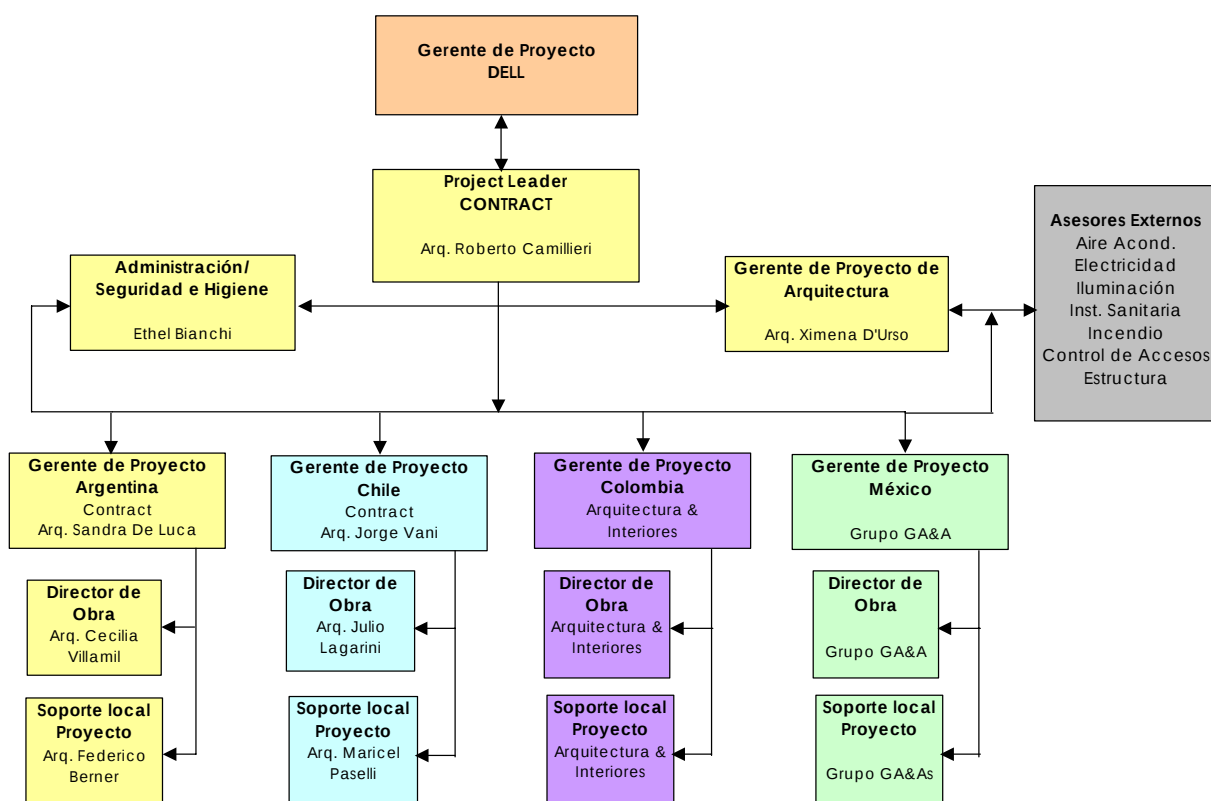
B. Recursos

- Organigrama Gral





- Organigrama para el Proyecto





- **Herramientas de Intranet**

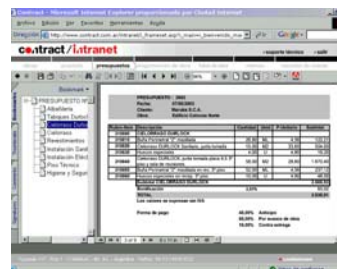
Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presupuestos, presentaciones 3D, imágenes, fotos de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **CONTRACT**. www.contract.com.ar



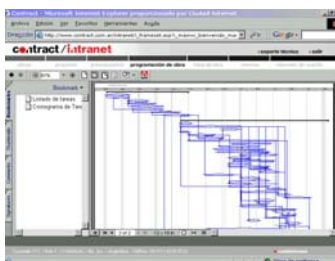
LOGIN IN



PROYECTO



PRESUPUESTO



CRONOGRAMA DE OBRA



FOTOS DE OBRA



MEMOS DE OBRA



CONTROL
PRESUPUESTARIO



C. Propuesta Económica

PROPUESTA 1

RDC Contract Argentina

Servicios de Arquitectura e Ingeniería

Dell - Sucursal Argentina

Price Sheet

ITEM	DESCRIPCIÓN	US\$ Precio en Dólares	
1	Ante Proyecto y Plan Of Records	US\$	12.900,00
2	Proyectos	US\$	9.800,00
3	Gerenciamiento y administración del Proyecto	US\$	16.600,00
4	Gerenciamiento de mudanza y ejecución	US\$	3.800,00
Costo Total del Proyecto		US\$	43.100,00

PROPUESTA 2

RDC Contract Chile

Servicios de Arquitectura e Ingeniería

Dell - Sucursal Chile

Price Sheet

ITEM	DESCRIPCIÓN	US\$ Precio en Dólares	
1	Ante Proyecto y Plan Of Records	US\$	10.500,00
2	Proyectos	US\$	11.400,00
3	Gerenciamiento y administración del Proyecto	US\$	24.100,00
4	Gerenciamiento de mudanza y ejecución	US\$	4.500,00
Costo Total del Proyecto		US\$	50.500,00



PROPUESTA 3

RDC Contract Argentina (*)

Servicios de Arquitectura e Ingeniería

Dell - Sucursal Colombia

Price Sheet

ITEM	DESCRICIÓN	US\$ Precio en Dólares	
1	Ante Proyecto y Plan Of Records	US\$	15.000,00
2	Proyectos	US\$	12.300,00
3	Gerenciamiento y administración del Proyecto	US\$	29.700,00
4	Gerenciamiento de mudanza y ejecución	US\$	7.600,00

Costo Total del Proyecto	US\$	64.600,00
---------------------------------	-------------	------------------

Nota: (*) El Gerenciamiento se realizará en sociedad con el Estudio Arquitectura & Interiores (Colombia)
Los precios incluyen gastos de traslados y costos de asesores técnicos locales.

PROPUESTA 4

RDC Contract Argentina (*)

Servicios de Arquitectura e Ingeniería

Dell - Sucursal México

Price Sheet

ITEM	DESCRICIÓN	US\$ Precio en Dólares	
1	Ante Proyecto y Plan Of Records	US\$	25.100,00
2	Proyectos	US\$	21.600,00
3	Gerenciamiento y administración del Proyecto	US\$	65.200,00
4	Gerenciamiento de mudanza y ejecución	US\$	9.800,00

Costo Total del Proyecto	US\$	121.700,00
---------------------------------	-------------	-------------------

Nota: (*) El Gerenciamiento se realizará en sociedad con el Estudio Grupo GA & A (México)
Los precios incluyen gastos de traslados y costos de asesores técnicos locales.



RESUMEN

RDC Propuesta Global Contract

Servicios de Arquitectura e Ingeniería

Dell - Sucursales Argentina, Chile, Colombia y México

Price Sheet

ITEM	DESCRIPCIÓN	U\$S Precio en Dólares
1	Proyecto Argentina	U\$S 43.100,00
2	Proyecto Chile	U\$S 50.500,00
3	Proyecto Colombia	U\$S 64.600,00
4	Proyecto México	U\$S 121.700,00

Costo Total de todos los Proyectos	U\$S 279.900,00
---	------------------------

Bonificación Especial por todos los Proyectos 5%	U\$S 13.995,00
---	-----------------------

Costo Final de la Propuesta Integral	U\$S 265.905,00
---	------------------------

Notas:

1. Los Honorarios fueron calculados en función de los plazos estipulados por Dell para cada Proyecto. En el caso de que dichos tiempos se extendieran por razones ajenas a Contract, los honorarios serán ajustados en forma proporcional de acuerdo al nuevo cronograma del proyecto.
2. Ante la eventual necesidad de interrupción o paralización de los trabajos por cualquier motivo queda asegurado a CONTRACT el derecho a cobrar en forma integral los valores referentes a los servicios o etapas ya realizadas hasta la fecha de interrupción o paralización de los trabajos.
3. Los precios cotizados son en Dolares estadounidenses y no incluyen IVA.



contract

DELL

D. Alianzas Estratégicas Regionales

Las Alianzas establecidas con empresas de América Latina, en conjunto con una amplia red de proveedores nacionales y extranjeros nos permiten la ejecución de proyectos en toda la región, asegurando el cumplimiento de los criterios y parámetros definidos en el proyecto y dentro de los plazos y costos preestablecidos.

En esta ocasión, las empresas que nos acompañan para las propuestas de Colombia y México, son los siguientes:

1. Estudio Arquitectura & Interiores – Colombia

- **Dirección:** Cra. 3ª N° 63-30, Bogotá Colombia
- **Teléfono:** 751 3459963
- **Site:** www.arquitecturaeinteriores.com
- **Contacto:** Arq. Marta Gallo

2. Estudio GA & A – México

- **Dirección:** Av. Santa Fe 495 - Piso 23º, México DF
- **Teléfono:** 0055 59 5090 8100
- **Site:** www.grupogaa.com
- **Contacto:** Arq. Ximena Larregui

E. Anexos

- Contrato Master Relationship Agreement firmado por Arq. Victor Feingold (Pte. Ejecutivo)
- Acuerdo de Confidencialidad firmado por Arq. Victor Feingold (Pte. Ejecutivo)
- Programa de Seguridad e Higiene utilizado por Contract