



INFORME 00



Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Obra de adecuacion de oficinas, que será equipada con: 63 puestos opertivos en islas de 8, 3 meeting room de 4P, 1 meeting room de 6P, 1 meeting room de 12P, 1 meeting room de 8P, 4 salas de 4P, 3 breakouts space, 1 lounge, 1 coffee point, 1 kitchenette, 1 copy print, 2 sector lockers, 1 storage room, 3 TW 4P -
La oficina cuenta con 1 IT room, 1 Electric room, 1 WC men, 1 WC woman, 1 WC disable, 2 AC room

FOTOS Y DESCRIPCION



Se encuentran vetanas perimetrales selladas y atornilladas sin posibilidad de aperutara



Se observa en antepechos signos de humedad y desprendimientos de revoques y zocalos



Desprendimiento de zocalos en sectores varios por humedad



Humedad en muros laterales a carpinterías y desprendimientos de revoque



Desprendimientos de revoques y fisuras en muros perimetrales

PHILIPS

INFORME 00

contract
workplaces

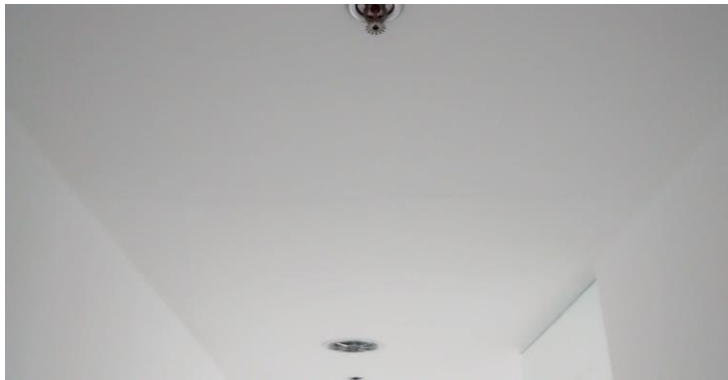
Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez



Cielorrasos desmontable con placas dañada



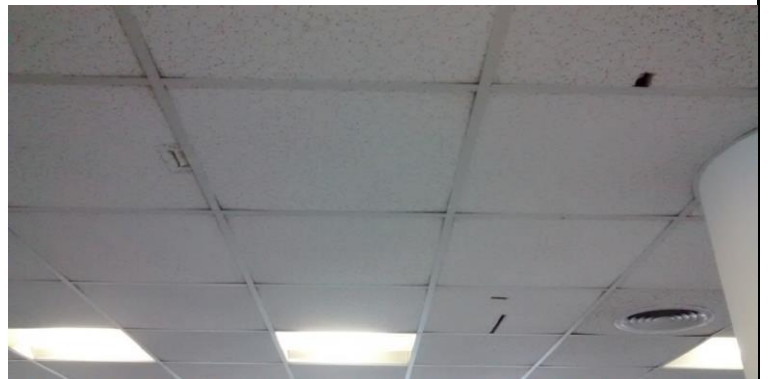
Mueble de guardado con faltante de estantes



Cielorrasos continuo con fisurs en esquinas y/o uniones de placas



Faltante de roseta de sprinkler



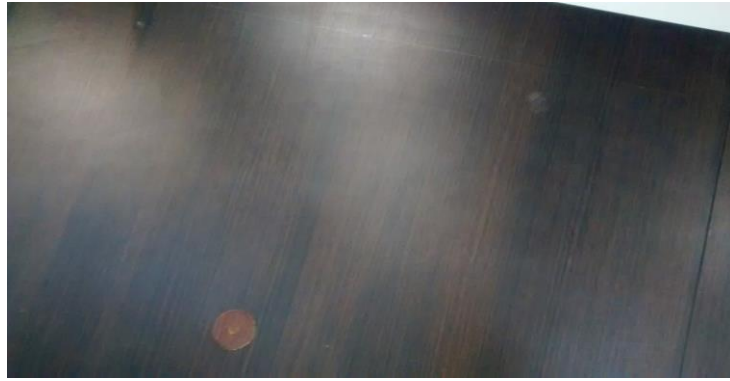
Cielorrasos desmontables con daños

PHILIPS

INFORME 00

contract
workplaces

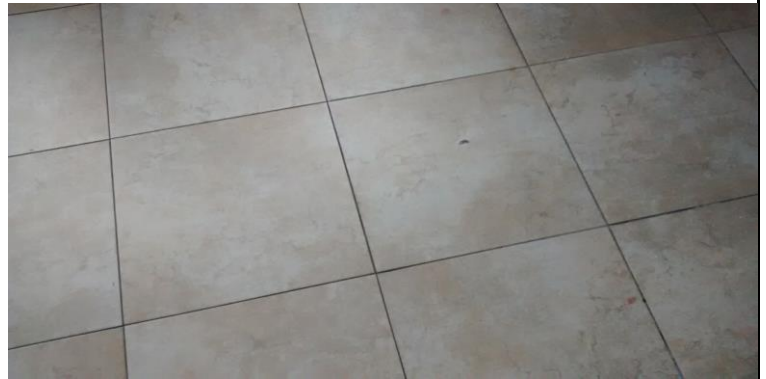
Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez



Revestimiento de madera perimetral en nucleo con marcas y daños



Faltantes de cortinas y/o cortinas angostas



Ceramicas dañadas en pasillos y kitchenette

PHILIPS

INFORME 00

contract
workplaces

Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez



Cerámicas dañadas en baños de mujeres/hombre



Alfombras adheridas a piso tecnico con cemento de contacto



Se observan algunas cañeras rígidas con estado de corrosión



Bandeja con frente calado de FO, Switch, UPS (a verificar estado)



Bandeja con frente calado para Fibra optica (A verificar estado)

Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez



Estado actual de sala IT: 2 racks abiertos, 4 ordenadores verticales que se configuran:

Rack1: 21 patch panel Panduit, 24 ordenadores horizontales, 1 patch panel AMP, 1 canal de tension de 10 tomas

Rack 2: 1 Bandeja de FO Panduit, 1 bandeja de FO con frente calado, 1 Switch CISCO 4321, 1 patch panel de FO 12 conectores, 1 switch de 24 puertos, 1 UPS rackeable con bateria, 1 bandeja con frente calado de 4 conectores, 2 ordenadores horizontales, 1 patch panel de 24 puertos panduit con multipar (sin atornillar)

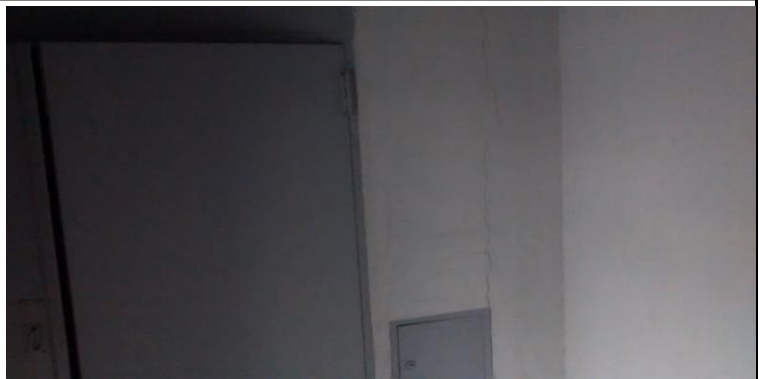
SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO



Cableado con terminales sin equipamiento



Bandejas sin tapa



PHILIPS

INFORME 00

contract
workplaces

Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez

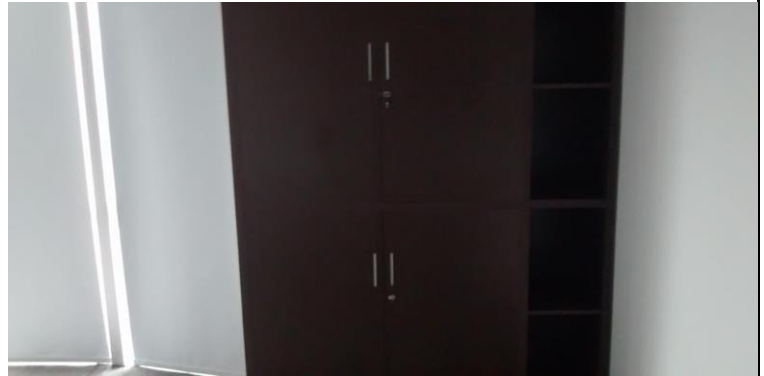
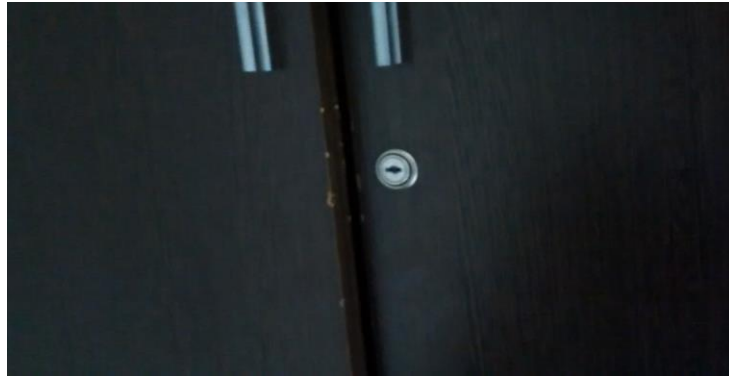
Cableado UTP cat 6 con daños. (se verificará secuencia)



Fisuras en muros electrical room



Faltante de llaves en muebles archivo



Faltante de llave en muebles sala de reuniones. Estado general de puertas con cachaduras



Estado general de alfombra con marcas de patas de muebles, alfombras sucias, deterioradas y/o dañadas



INFORME 00



Fecha Reporte	09/08/2017
Proyecto	Adecuacion oficinas Philips Lighting
Ubicación	Dr. Nicolás Repetto 3656 - Edificio Olivos I - Piso 4º
Contacto Cliente:	Eduardo Morelli - Victoria Hernandez

OBSERVACIONES

Item	Detalle	Responsable
1	Se deberá verificar estado de cableado utp y electrico	Contract
2	Se deberá verificar estado de equipamiento de cuarto IT	Contract
3	Se observa alfombra adherida con cemento de contacto	Contract
4	Se deberá verificar estado de cañerías y cableados sobre cielorrasos y bajo piso tecnico	Contract
5	Se deberá verificar estado de equipos y sistema de aire acondicionado. (salas AC cerradas)	Contract
6	Se observan varios sectores en muros perimetrales con fisuras, desprendimiento de revocos y humedad	

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	Fecha	Comentarios	Responsable
	Envio de artefactos de iluminacion	31/08/2017		Philips
	Envio de equipamiento de linea	20/09/2017		Philips
	Envio de diseños para graficas y cartelerias	29/08/2017		Philips