

Fecha Reporte	08/07/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

03-07-17, DIA 7



Fajas para aislacion hidrofuga y revoques de nueva pared exterior a patio abierto.

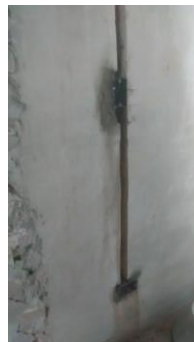


Nivelacion de contrapiso en Patio de aire y luz. Nucleo Sanitario.

04-07-17, DIA 8



Malla Sima y colado de contrapiso liviano sobre bovedilla existente en Entrepiso.



Canalizaciones para Inst. electrica en paredes

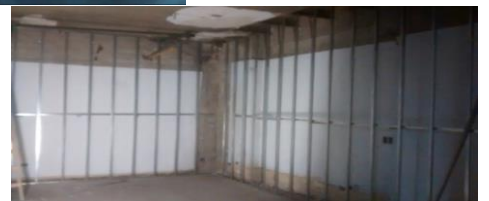
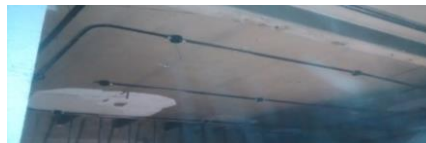


Entrega de materiales. Estructura de Durlock y Viguetas para Entrepiso liviano.

05-07-17, DIA 9



Replanteo de tabiqueria de piso a techo para Salas en Subsuelo.



Canalizaciones para Iluminacion sobre cielorraso. Estructura para revestimiento de paredes. Subsuelo.

06-07-17, DIA 10



Colocacion de revestimientos ceramicos en nuevos sanitarios. Plant baja.



Instalacion de conductos de Aire Acondicionado. Subsuelo.

07-07-17, DIA 11



Estructura y emplacado de tabiquería para Salas de Reunion. Subsuelo.



Conductos para distribucion y extraccion de Aire acondicionado y montaje de Unidades Evaporadoras suspendidas sobre cielorraso.

08-07-17, DIA 12



Caneria de hierro y cajas para instalacion electrica y termostatos en Salas de Reunion.



Desmonte parcial de Entrepiso de Madera.

TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Aprobacion de presupuesto por Entrepiso metalico para maquinas de Aire Acondicionado.	BIOSUD
	Colocacion de premarcos y puertas interiores para terminaciones de revestimientos ceramicos. Sin presupuesto final de Cristales.	FERVI / CRISTALES

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	Inicio	final	Comentarios	Responsable
	Provision de puertas para mampostería	18/07/2017	19/07/2017	En fabricacion a medida para paredes existentes.	FERVI
	Colocacion de pisos de Porecelanato en Sanitarios	16/07/2017	24/07/17	Material en obra.	COREL
	Canalizaciones y cableado Inst. electrica en Subsuelo	10/07/2017	24/07/2017	En ejecucion.	SIMEC
	Emplacado 1 y comienzo 2 caras de tabiquería de durlock SS	06/07/2017	19/07/2017	En ejecucion.	HR
	Estructura de cielorrasos continuos en SS. Emplacado.	14/07/2017	19/07/2017		HR
	Viguetas de refuerzo en estructura exist para Entrepiso	10/07/2017	18/07/2017	Material en obra.	HR
	Colocacion de placas Superboard en Entrepiso C/estruct.exist.	18/07/2017	28/07/2017	Material sin entregar.	HR
	Instalacion de Conductos y equipos AA en SS.	05/07/2017	13/07/2017	En ejecucion. Equipos y material en obra.	HEINBERG

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Viguetas de refuerzo en estructura exist para Entrepiso	10/07/2017	18/07/2017	Material en obra.	HR
	Medicion de mesadas de granito	14/07/2017	15/07/2017	Sin OC	DO

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	19%	19%
8-7	22%	22%
15-7	27%	
22-7	35%	
29-7	44%	
5-8	53%	
12-8	61%	
19-8	69%	
26-8	76%	
2-9	82%	
9-9	87%	
16-9	92%	
23-9	96%	
Entrega Provisoria 7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

