

Fecha Reporte	15/07/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

10-07-17, DIA 13



Canalizaciones electricas y emplacado de 1 cara de tabiqueria de diulock. Subsuelo



Cerramiento de Sala de maquinas con placa ignifuga y doble placa contra Sala de Reuniones.



Colocacion de viguetas de perfiles PGC 12 entre perfilera IPN 12 con separacion mayor a 50cm. Para soporte de placas Superboard.

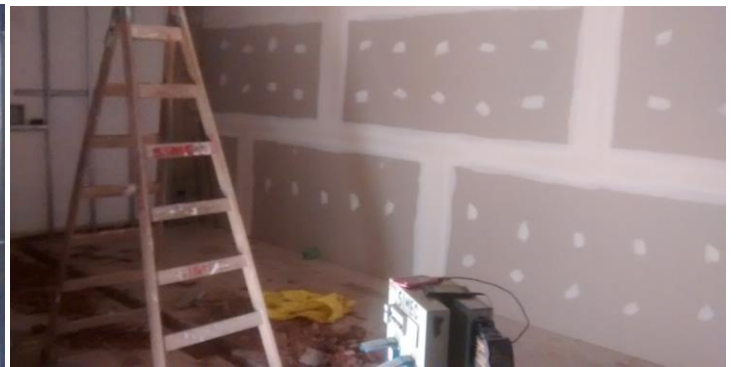


Fijacion de vigueta PGC a viga maestra con disparo de clavos.



Desmante de vigas de madea para reemplazo por Perfiles Galvanizados C.

11-07-17, DIA 14



Colocacion de aislante acustico en interior de divisiones de Salas de Reunion. Subsuelo.

Sellado de juntas de tbiqueria de durlock. Subsuelo.



Entrega de placas cementicias para entrapiso. Presentacion de primer capa sobre estructura existente.

Nivelacion de nuevas viguetas PGC 20mm para entrapiso nuevo.

12-07-17, DIA 15



Estructura de cielorraso suspendido en nucleos sanitarios.



Desarme parcial de entrapiso de madera.



Estructura de sobretabiques. Sellado de juntas.

Doble emplacado en divisiones de Salas de reunion.



Revestimiento con placa hidrofuga (verde) de paredes perimetrales en deposito EP.

13-07-17, DIA 16



Fijacion de equipos de AA suspendidos en viguetas IPN de bovedilla. Subsuelo.



Retiro de correas metalicas soldadas de entrapiso existente de madera.



Fijación de placas cementicias a estructura existente de acero IPN con disparo de clavos.



Excavación para submuración de bajorrecorrido de montacargas.

14-07-17, DIA 17



Estructura de ajuste perimetral de cielorraso. Sala de reunion principal.



Revoque con hidrofugo de nueva pared a patio abierto.



Superposicion de segunda capa de Superboard.



Avance parcial de entepiso sobre estructura existente.

15-07-17, DIA 18



Canalizaciones de energia y comunicaciones para mesas de reunion.



Desmante de vigas de madera. Local preparacion de encomiendas.



Amurado de estructura de acero. Local deposito.

TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Colocacion de premarcos y puertas interiores para terminaciones de revestimientos ceramicos.	FERVI /AG Cristales
	Terminacion de conductos de AA y extractor suspendidos sobre cielorraso de Subsuelo.	HEINBERG

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Provison y colocacion de puertas para mamposteria	18/07/2017	19/07/2017	En fabricacion a medida para paredes existentes.	FERVI
	Colocacion de pisos ceramicos en Sanitarios	16/07/2017	24/0717	Material en obra.	COREL
	Canalizaciones y cableado Inst. electrica en Subsuelo	10/07/2017	24/07/2017	En ejecucion.	SIMEC
	Emplacado 1 y comienzo 2 caras de tabiqueria de durlock SS	06/07/2017	19/07/2017	En ejecucion.	HR
	Estructura de cielorrasos continuos en SS. Emplacado.	14/07/2017	19/07/2017	En ejecucion.	HR
	Viguetas de refuerzo en estructura exist para Entrepiso	10/07/2017	18/07/2017	En ejecucion.	HR
	Colocacion de placas Superboard en Entrepiso C/estruct.exist.	18/07/2017	28/07/2017	En ejecucion.	HR
	Instalacion de Conductos y equipos AA en SS.	05/07/2017	13/07/2017	Incompleto. Falta entregar Conductos. Retrasa cierre de cielorraso	HEINBERG
	Colocacion de pisos ceramicos en banos	13/07/2017	24/07/2017	Material en obra. Sin iniciar	COREL
	Tendido de bandejas suspendidas	20/07/2017	27/07/2017	Comienzo a fin de terminacion de nuevo entrepiso.	SIMEC
	Armado de estructura para reforma de mochetas contra pared para apoyo de islas.	17/07/2017	20/07/2017	Comienzo a fin de entrepiso. Replanteo de islas	HR

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Viguetas de refuerzo en estructura exist para Entrepiso	10/07/2017	18/07/2017	Viguetas colocadas.	HR
	Medicion de mesadas de granito	14/07/2017	15/07/2017	OC pendiente.	DO
	Medicion de tabiques sanitarios.			Bano PA sin revestir.	DECOBUILD
	Compra de Puertas laqueadas.	17/07/2017	19/07/2017	En cotizacion junto con resto de carpinteria especial.	Sin Adjudicar

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	19%	19%
8-7	22%	22%
15-7	27%	28%
22-7	35%	
29-7	44%	
5-8	53%	
12-8	61%	
19-8	69%	
26-8	76%	
2-9	82%	
9-9	87%	
16-9	92%	
23-9	96%	
Entrega Provisoria	100%	
7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

