

Fecha Reporte	22/07/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolición, reciclaje y adecuación tecnológica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunión en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depósitos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexión con Depósito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuación y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

17-07-17, DIA 19



Armado de estructura ajuste perimetral de cielorraso. Salas Subsuelo..



Instalación de canalizaciones para conexión de equipamiento de Salas de reunión.



Estructura para cielorraso continuo bajo entrepiso existente. Area Comedor.



Nueva superficie de doble placa cementicia sobre estructura existente.

18-07-17, DIA 20



Armado de estructura para cielorraso. Area de circulacion Subsuelo.

Submuracion de bajo recorrido para montacargas. Subsuelo.



Nivelacion y empotramiento de nuevas viguetas PGC 200 para nuevo entpiso local Preparacion de encomiendas.

Estructura para cielorraso suspendido y tabique divisor. Local Office.

19-07-17, DIA 21



Sellado y masillado de juntas de divisiones de Salas de reunion. SS.



Instalaciones de Termomecanica e iluminacion sobre cielorraso.

Salas de reunion.



Emplacado de superficie de entpiso sobre estructura existe



Amurado de viguetas para entpiso nuevo.

20-07-17, DIA 22



Emplacado de cielorraso continuo en area de circulacion. Subsuelo.



Cajon de escalera.



Replanteo y estructura para divisiones de durlock. Depositos sobre entrepiso.



Desmante de conductos a reubicar en sector de doble altura.

21-07-17, DIA 23



Masillado de juntas de cielorraso. Subsuelo.



Instalacion de nuevos conductos de Aire Acondicionado.

Sector direccion y gerencias. Planta baja.



Cableado de circuitos de iluminacion y tomas. SS.



Revestimiento hidrofugo en paredes perimetrales. Depositos EP.



Entrepiso nuevo sobre local de Office.

22-07-17, DIA 24



Arreglos de rvoque en paredes exteriores. Nuevo Patio.



Area de depositos EP. Solado y divisiones.

TEMAS CRITICOS

Item	Detalle	Responsable
	Fabricacion y entrega de materiales de herreria para estructura de montacargas y pasarela.	FERVI

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Colocacion de pisos ceramicos en Sanitarios	16/07/2017	24/07/17	Comienzo - Fin. Tarea de colocacion de puertas.	FERVI/ COREL
	Construccion de estructura y caja de montacargas.	24/07/2017	02/08/2017	Estructura metalica y con division de durlock.	FERVI/ HR
	Armado de estructura para reforma de moquetas contra pared para apoyo de islas.	17/07/2017	20/07/2017	Comienzo a fin de entrepiso. Replanteo de islas	HR
	Canalizaciones para inst. Electrica en tabiques de PB y EP	24/07/2017	11/08/2017		SIMEC
	Tendido de bandejas suspendidas Planta Baja.	20/07/2017	27/07/2017	Comienzo a fin de terminacion de nuevo entrepiso y falsa moquetas.	SIMEC
	Estructura para cielorrasos suspendidos PB.	22/07/2017	29/07/2017	En ejecucion.	HR
	Colocacion de premarcos de carpinterias exteriores.	28/07/2017	31/07/2017	Medicion. 24/07	AG/ COREL

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Viguetas de refuerzo en estructura exist para Entrepiso	10/07/2017	18/07/2017	Viguetas colocadas.	HR
	Medicion de tabiques sanitarios.	27/07/2017	28/07/2017	Bano PA sin revestir.	DECOBUILD

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	19%	19%
8-7	22%	22%
15-7	27%	28%
22-7	35%	32%
29-7	44%	
5-8	53%	
12-8	61%	
19-8	69%	
26-8	76%	
2-9	82%	
9-9	87%	
16-9	92%	
23-9	96%	
Entrega Provisoria	100%	
7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

