

Fecha Reporte	26/08/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

21-08-17, DIA --

Feriado.

22-08-17, DIA 49



Aplicacion de pintura Latex Satinado en tabiques. Subsuelo.



Instalacion de bandejas pasacables a la vista sobre Plana Baja.



Refuerzos estructurales para soporte de guías d Montacargas.



Masillado de tabiques, armado de conductos ocultos en cajon. Planta Baja.

23-08-17, DIA 50



Armado de barandas metalicas. Nuevo Puente.



Replanteo de conductos suspendidos sobre Doble Altura.



Aplicacion de Convertidor de Oxido en plataforma exterior.



Colocacion de puerta exterior para acceso a plataforma.

24-08-17, DIA 51



Aplicacion de Pintura Satinol sobre estructura metalica en Doble Altura.



Enduido de columnas y nuevas divisiones. Entrepiso.



Canalizaciones y cajas para Servicios y Termostatos en divisiones de Planta Baja.



Colocacion de Cenefa de terminacion.

25-08-17, DIA 52



Instalacion de bandejas de chapa galvanizada antifiltraciones. Bajo patio de piso superior.



Revestimiento Ignifugo de Caja de Montacargas.



Lijado y pintado de cielorraso a la vista sobre Planta Baja.



Bandejas a la vista para iluminacion de circulacion.

26-08-17, DIA 53

Limpieza y retiro de sobrantes a volquete.

TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Instalaciones de Seguridad y Deteccion de Incendio. SIN CONTRATACION	BIOSUD
	Presupuestos Anexos: Agregados varios, modificacion recepcion. SIN CONTRATACION.	BIOSUD

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Canalizaciones para Deteccion de Incendio y Seguridad	28/08/2017	30/08/2017	Se iniciara segun propuesta Contract. Presupuesto NO aprobado.	SIMEC
	Terminacion de instalacion de bandejas suspendidas y canalizaciones por tabiques. PB y EP	14/08/2017	30/08/2017	En ejecucion.	SIMEC
	Terminacion de Cableado de circuitos de iluminacion y servicios PB/ EP	18/08/2017	02/09/2017	Terminacion de EP y Comienzo PB	SIMEC
	Emplacado de cajas de montacargas	23/08/2017	29/08/2017	En ejecucion.	HR
	Ajustes de EP Sala Equipos AA	10/08/2019	28/08/2017	Ajustes en pases para conductos.	FERVI
	Revestimiento pared medianera Sala Equipos AA	29/08/2017	30/08/2017		HR
	Emplacado de pastillas sobre PB	28/08/2017	31/08/2017		HR
	Aislacion y cierre de tabiques PB y EP	30/08/2017	01/09/2017		HR
	Placas de piso Superboard para Puente.	31/08/2017	04/09/2017		HR
	Armado de guías y maquina para montacargas grande y chico.	28/08/2017	08/09/2017	Material en obra. Documentacion pendiente.	ELECTRO CORT
	Entrega y armado de puertas para montacargas.	28/08/2017	30/08/2017		ELECTRO CORT
	Ultima mano de pintura en paredes SS	07/08/2017	11/08/2017	Se debera aplicar una segunda mano.	GHALU
	Ultima mano en entrepiso metalico sobre PB y bovedilla EP	25/08/2017	28/08/2017	En ejecucion. Sectores con material disgregado deberan ser reparados.	GHALU / COREL
	Pintura de Techo y piso de chapa. Paredes Sala Equipos AA	30/08/2017	02/09/2017		GHALU
	Terminacion de conductos dentro de cajones. PB y EP	28/08/2017	30/08/2017	Piezas faltantes por modificaciones en obra.	HEINBERG
	Instalacion de equipos sobre Entrepiso metalico.	01/09/2017	15/09/2017	Sin entregar. Pendiente de teminaciones de Sala tecnica	HEINBERG
	Prueba de masa niveladora sobre piso de pinotea PB. Arreglos de piso existente.	28/08/2017	29/08/2017		FYG
	Zocalos en Subsuelo	29/08/2017	31/08/2017		FYG
	Entrega y colocacion de puertas laqueadas.	30/08/2017	06/09/2017	Prioridad Subsuelo. Sin confirmar entrega.	EB MOBILE
	Colocacion de carpinterias exteriores y frentes vidriados.	01/08/2017	08/08/2017	Prioridad. Perfilera en SS	AG CRISTALES

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Colocacion de puertas laqueadas	30/08/2017	06/09/2017	Comienzo por Subsuelo.	EB MOBILE
	Colocacion de frentes vidriados	01/09/2017	05/09/2017	Comienzo por Subsuelo.	AG CRISTALES

AVANCE DE OBRA

