

Fecha Reporte	02/09/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

28-08-17, DIA 54



Aplicacion de pintura satinado en nuevas divisones de Salas. SS.



Planchado con yeso de pared medianera. SS.



Aplicacion de convertidor de oxido sobre plataforma metalica exterior. Nuevo Patio.



Reiro de material disgregado para reconstruccion. Bovedilla sobre Entrepiso.

29-08-17, DIA 55



Instlacion de guias para montacaras.



Pintado de cubierta y piso de chapa. Sala Tecnica para equipos de Aire Acondicionado.



Refuerzos estructurales para soporte de guías d Montacargas.

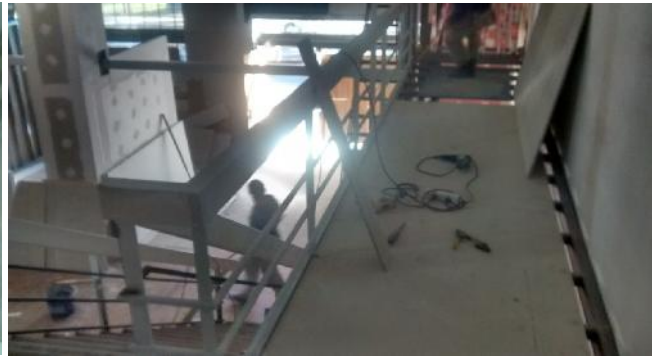


Masillado de tabiques, armado de conductos ocultos en cajon. Planta Baja.

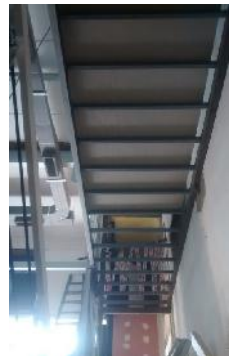
30-08-17, DIA 56



Cerramiento de caja de montacargas con placa ignifuga.



Colocacion de placas cementicias sobre nueva pasarela.



Instalacion de carpinterias exteriores.



Armado de pastillas de cielorraso en oficinas gerenciales.

31-08-17, DIA 57



Malla metalica de seguridad en tabiques de caja de montacargas.



Colocacion de bandejas metalicas para nuevos peldaños de escalera.



Instalacion de tabiqueria en sanitios.



Conductos para toma de aire exterior.

01-09-17, DIA 58



Enduido de cielorrasos de durlock sobre Planta Baja.



Instalacion de bandejas suspendidas para iluminacion. Masillado de cielorrasos sobre islas. Planta Baja.



Pases para extractores de aire. Nueva carpintería de aluminio y vidrio laminado. Nuevo Patio.



Nueva carpintería de aluminio. Enduido de paredes. Office.

02-09-17, DIA 59



Tensor y barandas de puente de conexión Montacargas - Entrepiso.



Iluminación de circulaciones.



Limpieza de equipos de AA existentes sobre recepción.



Cierre y masillado de divisiones y pastillas. PB.

TEMAS CRITICOS

Item	Detalle	Responsable
	Instalaciones de Seguridad y Deteccion de Incendio. AUTORIZADO EL 30/08 SIN PROYECTO DE PROSEGUR.	BIOSUD
	Instalacion de equipos de Aire Acondicionado Interiores y Exteriores sobre Plataforma metalica. PRESUPUESTO DE FLETE SIN APROBACION.	BIOSUD

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	Inicio	final	Comentarios	Responsable
	Canalizaciones para Deteccion de Incendio y Seguridad	28/08/2017	06/09/2017	Canalizaciones para PROSEGUR. Sin planos de proyecto.	SIMEC
	Terminacion de instalacion de bandejas suspendidas Doble Altura. Canalizaciones Presup Anexo.	06/09/2017	08/09/2017		SIMEC
	Colocacion de artefactos de Iluminacion.	28/08/2017	15/09/2017	En ejecucion.	SIMEC
	Alimentacion electrica para montacargas	04/09/2017	05/09/2017		SIMEC
	Canalizacion alimentacion equipos AA Entrepiso Tecnico	04/09/2017	06/09/2017	Pase en mamposteria	COREL/ SIMEC
	Emplacado cielorraso continuo sobre comedor	04/09/2017	06/09/2017		HR
	Terminacion Emplacado de cajas de montacargas	23/08/2017	06/08/2017	En ejecucion.	HR
	Aislacion y cierre de ultimos tabiques PB y EP	05/09/2017	08/09/2017		HR
	Poleas y maquinas Montacargas.	05/09/2017	08/09/2017		ELECTRO CORT
	Instalacion de equipos sobre Entrepiso metalico.	31/08/2017	15/09/2017	Presupuesto de Flete pendiente de envio y aprobacion.	HEINBERG
	Colocacion de difusores en SS y Cajones.	21/09/2017	26/08/2017	Sobre cajones para pintar.	HEINBERG
	Ultima aplicacion de pintura en paredes SS	07/08/2017	11/08/2017		GHALU
	Segunda mano Sala Tecnica de equipos AA	04/09/2017	05/09/2017		GHALU
	Prparacion y pintado de cielorrasos y paredes. Sector Comedor	05/09/2007	07/09/2017		GHALU
	Lijado y Tratamiento Ignifugo sobre piso de madera existente. Colocacion deMDF.	04/09/2017	06/09/2017		FYG
	Masa Niveladora sobre sectorcomedor y depositos SS	07/09/2017	07/09/2017		FYG
	Colocacion de piso Vinilico en Office/ Comedor y depositos SS	08/09/2017	11/09/2017	Entrega de piso el 06/09	FYG
	Entrega y colocacion de puertas laqueadas.	04/09/2017	06/09/2017	Prioridad Subsuelo.	EB MOBILE
	Colocacion de frentes vidriados.	06/09/2017	08/08/2017	Prioridad Subsuelo.	AG CRISTALES

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	Inicio	final	Comentarios	Responsable
	Entrega e instalacion de equipos sobre plataforma.				HEINBERG
	Colocacion de puertas laqueadas	04/09/2017	06/09/2017	Comienzo por Subsuelo.	EB MOBILE
	Colocacion de frentes vidriados	06/09/2017	08/09/2017	Comienzo por Subsuelo.	AG CRISTALES
	Trtamiento Ignifugo sobre piso de madera existente	04/09/2017	06/07/2017		FYG
	Cierre de cielorraso continuo sobre comedor.	04/09/2017	06/09/2007	Demorado por canalizaciones para PROSEGUR	HR/ SIMEC

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	18%	18%
8-7	20%	20%
15-7	24%	24%
22-7	30%	30%
29-7	34%	34%
5-8	40%	40%
12-8	48%	47%
19-8	57%	54%
26-8	68%	60%
2-9	76%	66%
9-9	84%	
16-9	90%	
23-9	95%	
Entrega Provisoria	100%	
7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

