

Fecha Reporte	09/09/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

04-09-17, DIA 60



Enduido de Superficies de cieloraso. PB



Colocacion de puertas de madera laqueada. Salas de Reunion.



Abertura y amurado de marcos para puertas de Montacargas.



Enduido al yeso de paredes de Sala de Reunion. Planta Baja.

05-09-17, DIA 61



Instalacion de luminarias. Salas de Reunion.



Cielorraso continuo y ajustes perimetrales. Oficina de Presidencia.



Lijado de piso de pinotea existente para preparacion de tratamiento Ignifugo.



Instalacion de conductos de Aire Acondicionado a la vista en Comedor. Con material recuperado.

06-09-17, DIA 62



Aplicacion de producto retardante Ignifugo sobre superficie de pinotea existente.



Colocacion de placas de MDF sobre area de pinotea tratada con producto Ignifugo.



Conductos y ventilador para sistema de extraccion. Depositos de Planta Alta.



Armado de ajustes y cielorraso modular suspendido sobre recepcion.

07-09-17, DIA 63



Recubrimiento de MDF sobre pinotea existente con tratamiento Ignifugo.



Llenado con concreto en bandejas de chapa armada. Nuevos escalones.



Colocacion de marcos para puertas de montacargas en Planta Baja y Entrepiso.



Instalacion de extractor para sector comedor.

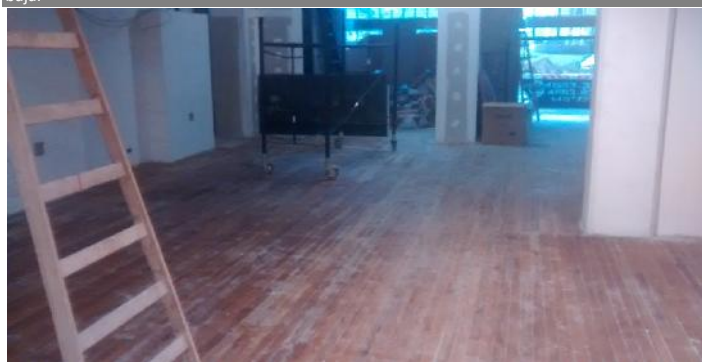
08-09-17, DIA 64



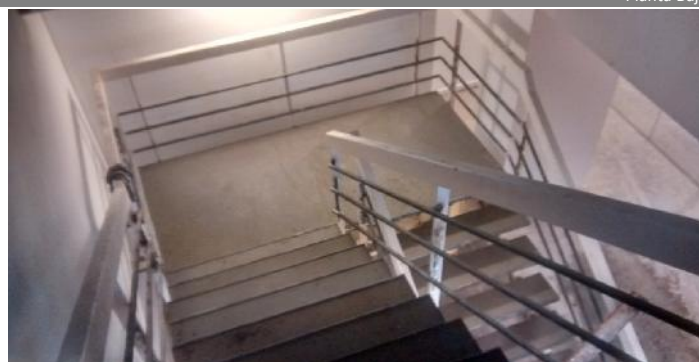
Aplicacion de segunda mano de pintura sintetica sobre estructura existente sobre planta baja.



Enduido y lijado de cielorraos y paredes para aplicacion de pintura latex satinado. Planta Baja



Sector de pinotea, segunda etapa, tratado con producto Ignifugo.



Fraguado y raspado de escalones de concreto.

09-09-17, DIA 65



Masillado de Cielorraso continuo sobre Comedor.



Entrega de material en obra. Alfombra y piso vinilico.

TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Instalaciones de Seguridad y Deteccion de Incendio. AUTORIZADO EL 30/08 SIN PROYECTO DE PROSEGUR.	BIOSUD
	Instalacion de equipos de Aire Acondicionado Interiores y Exteriores sobre Plataforma metalica.	BIOSUD

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Canalizaciones para Deteccion de Incendio y Seguridad	28/08/2017	06/09/2017	En ejecucion. Definiciones tardias de PROSEGUR	SIMEC
	Terminacion de instalacion de bandejas suspendidas Doble Altura. Canalizaciones Presup Anexo.	06/09/2017	08/09/2017	En ejecucion. Pendiente pase de EP a PB	SIMEC
	Cableado UTP	08/09/2017	30/09/2017	Pendiente de terminacion de bandejas.	SIMEC
	Colocacion de artefactos de Iluminacion.	28/08/2017	15/09/2017	En ejecucion.	SIMEC
	Alimentacion electrica para montacargas	11/09/2017	15/09/2017	Alimentacion provisoria.	SIMEC
	Poleas y maquinas Montacargas.	05/09/2017	08/09/2017	Programado	ELECTRO CORT
	Instalacion de Cabinas y puertas de Montacarar	11/09/2017	19/09/2017	Programado. Material sin entregar.	ELECTRO CORT
	Instalacion de equipos sobre Entrepiso metalico.	11/09/2017	17/09/2017	Programado	HEINBERG
	Colocacion de difusores en SS y Cajones.	21/09/2017	26/08/2017	En ejecucion	HEINBERG
	Preparacion y pintado de cielorrasos y paredes. Sector Comedor	05/09/2007	07/09/2017	En ejecucion	GHALU
	Lijado y Tratamiento Ignifugo sobre piso de madera existente. Colocacion deMDF.	04/09/2017	06/09/2017	En ejecucion	FYG
	Masa Niveladora sobre sectorcomedor y depositos SS	07/09/2017	07/09/2017	En ejecucion	FYG
	Colocacion de piso Vinilico en Office/ Comedor y depositos SS	08/09/2017	11/09/2017	Material en Obra	FYG
	Colocacion de pisos ceramicos en Patios	28/08/2017	20/09/2017	Demorado por lluvias.	COREL

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Entrega e instalacion de equipos sobre plataforma.	11/09/2017	17/09/2017	Confirmado. Entrga Lunes 11/09	HEINBERG
	Instalacion de Cabina y maquinas de montacargas	11/09/2017	19/09/2017	En fabricacion Taller	ELECTRO CORT
	Trtamiento Ignifugo sobre MDF	11/09/2017	12/09/2017	En ejecucion.	FYG
	Colocacion de pisos vinilicos y alfombrado SS	08/09/2017	11/09/2017		FYG

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	18%	18%
8-7	20%	20%
15-7	24%	24%
22-7	30%	30%
29-7	34%	34%
5-8	40%	40%
12-8	48%	47%
19-8	57%	54%
26-8	68%	60%
2-9	76%	66%
9-9	84%	76%
16-9	90%	
23-9	95%	
Entrega Provisoria	100%	
7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

