

Fecha Reporte	23/09/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

18-09-17, DIA 72



Colocacion de piso de porcelanato. Hall de recepcion.



Instalacion de bandejas suspendidas para iluminacion sobre circulacion. EP.



Masa niveladora sobre entrepiso liviano. Depositos.



Aplicacion de pintura en oficinas gerenciales.

19-09-17, DIA 73



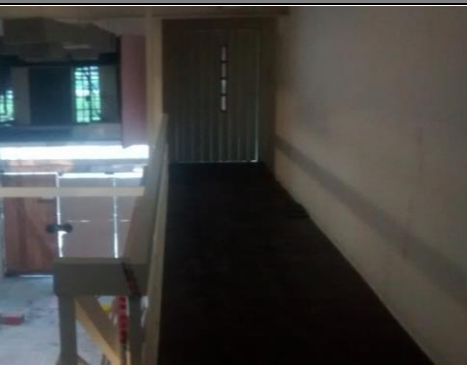
Colocacion de piso ceramico. Nuevo Patio.



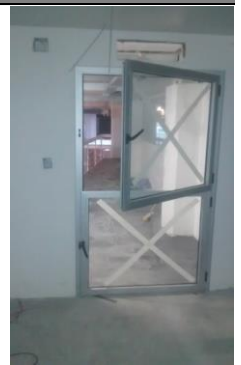
Instalacion de Aire Acondicionado. Unidad evaporadora para oficina de presidencia.



Colocacion de piso vinilico simil madera en Open Space Planta Alta.



Aplicacion de masa niveladora para piso Vinilico. Puente.



Instalacion de puerta y 1/2. Depositos.

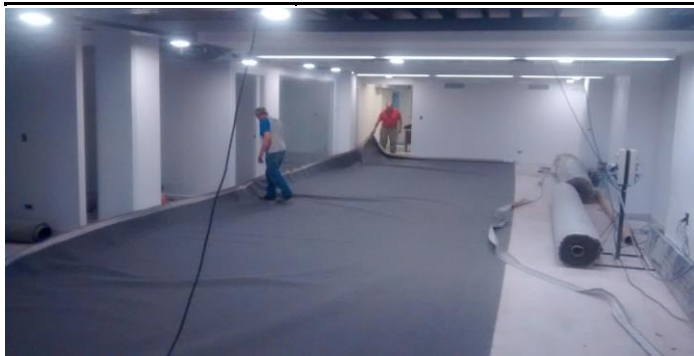
20-09-17, DIA 74



Repaso de pintura en cilorrasos y paredes. Open Space PB.



Colocacion de piso vinilico simil madera en Comedor y Office.



Alfombrado de area Open Space.



Proteccion sobre area recientemente alfombrada.

21-09-17, DIA 75



Armado de puestos de trabajo operativos. Planta Baja.



Escritorios de gerencias.



Mesas en Salas de Reunion. Subsuelo.



Isla de puestos de trabajo. Planta Alta.

22-09-17, DIA 76



Zingueria para desague y terminacion de techo recortado.



Colocacion de divisiones vidriadas. Hall y Recepcion.



Iluminacion sobre puestos de trabajo y circulacion. Planta Baja.



Iluminacion de artefactos estancos en Deposito.

23-09-17, DIA 77



Montaje de Instalacion de Aire Acondicionado en Sala de maquinas.



Instalacion de unidades exteriores sobre plataforma.



Bandejas suspendidas para instalacion de iluminacion sobre doble altura.



Bandejas para cableado de energia y comunicaciones.

TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Se agregan trabajos fuera de Cronograma: Cableado Instalacion CCTV + Control de acceso. Día 19/9. Sin Contratacion.	SIMEC
	Colocacion de espejos. Pendiente de medicion por falta de mesadas.	AG CRISTALES
	Cableado UTP. Sin comienzo	SIMEC
	Pintura de paredes en sector deposito.	GHALU

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Canalizaciones para Deteccion de Incendio y Seguridad	28/08/2017	06/09/2017	En ejecucion. Pendiente sector Patios con caneria exterior.	SIMEC
	Cableado Seguridad y Control de acceso.			Agregado 19/09. Sin contratacion.	SIMEC
	Terminacion de instalacion de bandejas suspendidas Doble Altura.	06/09/2017	08/09/2017	En ejecucion. Proyecto en obra por agregado de puestos en islas.	SIMEC
	Cableado UTP	08/09/2017	30/09/2017	Material entregado en obra 22/9	SIMEC
	Colocacion de artefactos de Iluminacion.	28/08/2017	15/09/2017	En ejecucion.	SIMEC
	Instalacion de Tablero electrico.	25/09/2017	28/09/2017	Tablero prearmado entregado en obra. 22/09/17	SIMEC
	Alimentacion electrica para montacargas	11/09/2017	15/09/2017	Alimentacion provisoria de obra.	SIMEC
	Alimentacion electrica y tablero para equipos AA en sala.			Tablero exclusivo en fabricacion.	SIMEC
	Instalacion de equipos exteriores en patio. Sobre plataforma y piso PB.	11/09/2017	17/09/2017	Material en obra. Incompleto por falta de asistencia continua del personal.	HEINBERG
	Colocacion de conductos a la vista. Area Deposito.	28/09/2017	29/09/2017	Incompleto. Falta de material en obra.	HEINBERG
	Colocacion de pisos ceramicos en Patios	28/08/2017	20/09/2017	En ejecucion. Demorado por lluvias. Pendiente patio interno.	COREL
	Colocacion de revestimiento sobre mesada	28/09/2017	28/09/2017	Pendiente de colocacion de mesada.	COREL
	Colocacion de mesadas	28/09/2017	28/09/2017	Material fabricado. Entrega y colocacion programada.	PREFEMAR
	Instalacion de artefactos sanitarios.	27/09/2017	29/09/2017	Pendiente de entrega de mesadas. Lavatorio roto para cambiar.	COREL
	Entrega y armado de muebles especiales	27/09/2017	29/09/2017		FAUNA
	Ultima aplicacion de pintura y zocalos sectores alfombrados	25/09/2017	26/09/2017		GHALU
	Pintura en sector depositos	25/09/2017	25/09/2017	Finalizacion antes de colocacion de piso sanitario.	GHALU
	Colocacion de alfombra en sector doble altura	27/09/2017	27/09/2017		FYG
	Armado de puestos de trabajo	28/09/2017	29/09/2017	En ejecucion. Zona pendiente de alfombra.	LINEA K
	Colocacion de piso Sanitario. Depositos.	26/09/2017	30/09/2017		FYG

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Instalaciones electricas en sector doble altura		30/09/2017	Incompleto.	SIMEC
	Cableado UTP		30/09/2017	Sin comenzar. Canalizaciones pendientes.	SIMEC
	Cableado de puestos		30/09/2017	Sin comenzar. Puestos disponibles.	SIMEC
	Colocacion de tomas y efectos		30/09/2017	Sin comenzar	FYG
	Terminacion de pintura en area depositos		25/09/2017	Interferencia con colocacion de piso sanitario,	GHALU

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	18%	18%
8-7	20%	20%
15-7	24%	24%
22-7	30%	30%
29-7	34%	34%
5-8	40%	40%
12-8	48%	47%
19-8	57%	54%
26-8	68%	60%
2-9	76%	66%
9-9	84%	76%
16-9	90%	82%
23-9	95%	88%
Entrega Provisoria	100%	
7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

Curva de avance

