

Fecha Reporte	30/09/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

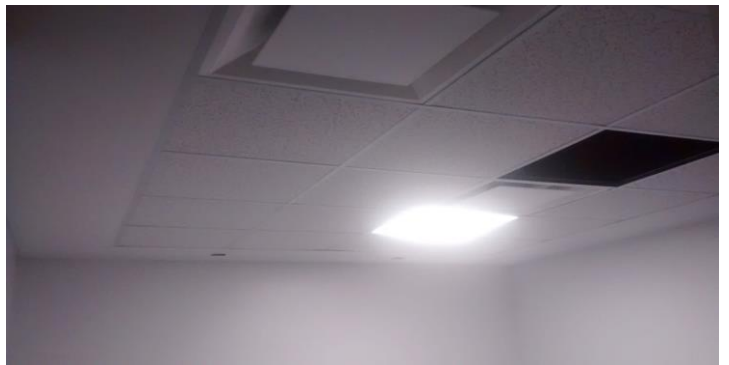
Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolicion, reciclaje y adecuacion tecnologica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunion en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depositos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexion con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuacion y anexo de nuevo Nucleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

25-09-17, DIA 78



Instalacion de bandejas y luminarias suspendidas en doble altura.



Placas acusticas en cielorrasos modulares. Salas de reunion.



Instalacion de artefactos. Sanitario para movilidad reducida.



Artefactos Sanitarios.

26-09-17, DIA 79



Segunda aplicacion de masa niveladora para superficie de piso sanitario. Depositos EP.



Colocacion de pisos y zocalos ceramicos en patios. Cambio de tapa de inspeccion.



Tuberías de cobre aisladas y desagües de condensado.
Unidad de AA para oficina de presidencia.



Instalación de equipo Split para Deposito con temperatura controlada.

27-09-17, DIA 80



Instalación de mesadas de mármol y griferías en sanitarios.



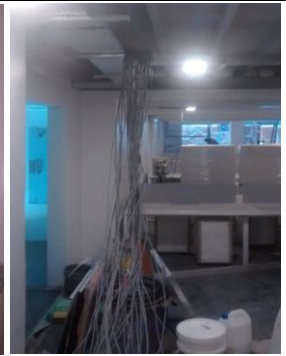
Mesada de granito y artefactos sobre mueble de office.



Instalación de termo tanque eléctrico.



Alisado de capa niveladora para recibir piso vinílico sanitario.



Instalación de tablero general pre-armado. Cableado de UTP por bandeja troncal.

28-09-17, DIA 81



Alfombrado de segunda etapa. Planta Baja.



Armado puestos operativos.



Zócalo sanitario 1/4 de cana. Área depósitos.



Colocación de artefactos de iluminación estancos. Área depósitos.

29-09-17, DIA 82



Colocación de piso vinílico en rollo. Área depósitos.



Instalación de frente vidriado con puertas. Hall de recepción.



Acometida a bandeja pasa cable. Islas de puestos operativos.



Alfombrado y protección. Foyer de Salas de reunión. Subsuelo.

30-09-17, DIA 83



Armado de Lockers.



Armado de mueble de Recepción.



Instalación de conductos en Sala de máquinas AA.



Piso sanitario en depósitos Entrepiso.



Cableado de energía y datos en puestos de trabajo.

TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Se agregan trabajos fuera de Cronograma: Cableado Instalación CCTV + Control de acceso. Día 19/9. Sin Contratación.	SIMEC
	Colocación de espejos. Medición 29/09	AG CRISTALES
	Cableado UTP.	SIMEC
	Instalación de tablero y alimentación Sala de maquinas Aire Acondicionado.	GHALU

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Instalación de tablero y alimentación de equipos AA	02/10/2017	03/10/2017	Tablero en obra.	SIMEC
	Canalización exterior para CCTV en patio.	02/10/2017	03/10/2017		SIMEC
	Cableado UTP	08/09/2017	30/09/2017	En ejecución.	SIMEC
	Colocación de artefactos de Iluminación.	28/08/2017	15/09/2017	En ejecución. Falta provisión de artefactos extraviados	SIMEC
	Cableado de puestos	30/10/2017	03/10/2017	En ejecución	SIMEC
	Colocación de faceplate	30/10/2017	03/10/2017	En ejecución	SIMEC
	Alimentación eléctrica definitiva para montacargas	02/10/2017	03/10/2017	Alimentación provisoria de obra.	SIMEC
	Regulación de montacargas hidráulico.	04/10/2017	06/10/2017	Ascenso de pistón irregular. No levanta los 300kg.	ELECTRO CORT
	Instalación de equipos exteriores en patio. Sobre plataforma y piso PB.	11/09/2017	17/09/2017	Material en obra. Incompleto por falta de asistencia continua del personal.	HEINBERG
	Instalación de conductos en sala de maquinas AA	04/10/2017	07/10/2017	Material pendiente de entrega	HEINBERG
	Entrega y armado de muebles especiales	27/09/2017	03/10/17	Retiraron modulo de alacena por error de medición de mocheta. Retiraron barra por defecto de pintura. Mesas sin entregar.	FAUNA
	Provisión y colocación de espejos. Detalles pendientes	03/10/2017	06/10/2017		AGCRISTALES
	Provisión y colocación de picaportes, topes y detalles de terminación.	04/10/2017	05/10/2017		EB MOBILE
	Terminación de desagües de condensado en sala maquinas AA y rejillas faltantes.	02/10/2017	04/10/2017		COREL
	Arreglo de revoque y durlock en interior de pleno de montacargas	02/10/2017	02/10/2017		COREL / HR
	Ultima aplicación de pintura y zócalos sectores alfombrados	25/09/2010	26/09/2010		GHALU
	Preparación y pintado sala de preparación de encomiendas	02/10/2017	05/10/2017		GHALU
	Pintura en sector depósitos Entrepiso.	25/09/2017	04/10/2017	Superposición con colocación de piso sanitario.	GHALU
	Repaso de pintura en depósitos SS	02/10/2017	02/10/2017		GHALU
	Pintura de pleno de montacargas hidráulico.	03/10/2017	04/10/2017		GHALU
	Pintura de cabina y puertas de montacargas hidráulico.	03/10/2017	04/10/2017	En ejecución. Se requirió nueva aplicación de masa niveladora sobre placas.	GHALU
	Pintura de paredes y piso de Sala de archivos.	04/10/2017	06/10/2017		GHALU
	Pintura texturada de patios	02/10/2017	05/10/2017	Superficie con base	GHALU
	Colocación de piso y zócalo sanitario en depósitos EP	02/10/2017	03/10/2017	En ejecución	FYG
	Masa niveladora y piso vinílico en Sala de encomiendas	02/10/2017	03/10/2017	En ejecución	FYG
	Piso vinílico en escalera	02/10/2017	03/10/2017	En ejecución	FYG
	Provisión de Rack	03/10/2017	03/10/2017	Sin fecha confirmada de entrega.	HICOM
	Cableado CCTV	Fuera de cronograma		Solicitado por el cliente 19/09. Sin contratación.	SIMEC
	Cableado de Sistemas de Control de acceso	Fuera de cronograma		Solicitado por el cliente 19/09, Sin contratación.	SIMEC
	Instalación de dispositivos de Control de Acceso.	Fuera de cronograma		Sin fecha confirmada de entrega.	HICOM
	Inst. Detección de Incendio. Cableado e instalación de detectores y sirenas	Fuera de cronograma		Fecha sin programar con el proveedor. Se aprobó la documentación de personal el 28/9	PROSEGUR
	Instalación de Cámaras / Cableado e instalación de detectores de intrusión y paneles de control	Fuera de cronograma		Fecha sin programar con el proveedor. Se aprobó la documentación de personal el 28/9	PROSEGUR

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Cableado UTP		03/10/2017	En ejecución	SIMEC
	Provisión de Rack		03/10/2017	Sin comenzar. Puestos disponibles.	HICOM
	Alimentación sala de maquinas AA		03/10/2017	Tablero en obra	SIMEC
	Terminación de instalación equipos y conductos en Sala maquinas		06/10/2017	Material de conductos se entrega el 4/10	HEINBERG

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	18%	18%
8-7	20%	20%
15-7	24%	24%
22-7	30%	30%
29-7	34%	34%
5-8	40%	40%
12-8	48%	47%
19-8	57%	54%
26-8	68%	60%
2-9	76%	66%
9-9	84%	76%
16-9	90%	82%
23-9	95%	88%
Entrega Provisoria	100%	94%
7-10	100%	
Entrega Definitiva	100%	

