

Fecha Reporte	14/10/2017
Proyecto	BIOSUD
Ubicación	PARAGUAY 1226
Contacto Cliente:	Sebastián Jordana

DESCRIPCION DEL PROYECTO

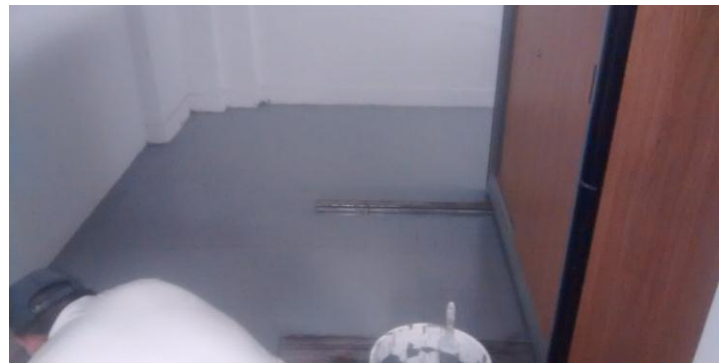
Local a la calle en edificio antiguo que requiere intervenciones de demolición, reciclaje y adecuación tecnológica. Superficie Total aproximada 800m2. Proyecto con Salas de reunión en Subsuelo, Open Space y comedor en Planta Baja, Depósitos y puestos en Entrepiso. Entrepiso de madera a demoler y construir sobre estructura existente y nueva. Nuevo montacargas y puente de conexión con Deposito. Apertura de nuevo patio descubierto. Nuevas instalaciones de Aire Acondicionado, electricidad y datos. Adecuación y anexo de nuevo Núcleo Sanitario.

FOTOS Y DESCRIPCION DE TAREAS REALIZADAS

09-10-17, DIA 90



Colocación de pizarras de vidrio.



Pintura de piso en local de archivo.



Repaso de pintura en puertas y cabina de montacargas.



Armado de equipamiento de comedor.

10-10-17, DIA 91



Tuberías de cobre aisladas y desagües de condensado.
Unidad de AA para oficina de presidencia.



Instalación de equipo Split para Deposito con temperatura controlada.

11-10-17, DIA 92



Caja de acceso para servicios externos. Instalación de reflectores en patios.



Accesorios de baños



Colocación de mosquiteros en ventilaciones de baños.

12-10-17, DIA 93



Conexión de unidades exteriores en patio.



Instalación de termostatos.



Conductos en Sala de maquinas AA..



Instalación de central de incendio.

13-10-17, DIA 94



Instalación de dispositivos de detección y alerta temprana de incendio.



Tapas de bandejas suspendidas de iluminación.



Cartelería de evacuación.

14-10-17, DIA 95



Armado de Rack. Certificación de cableado de puestos.



TEMAS CRITICOS

Ítem	Detalle	Responsable
	Sonido en tabiques divisores de piso a techo por la solicitud de flexion del entepiso metálico	CONTRACT

TAREAS IMPORTANTES PARA LA PROXIMA SEMANA

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Finalización de instalación de Detección de Incendio	01/10/2017	17/10/2017	En ejecución.	PROSEGUR
	Instalación de dispositivos de CCTV y Alarma	17/10/2017		Fecha a confirmar por el proveedor el 17/10	PROSEGUR
	Cambio de motor y servicie de Cortinas de enrollar.	17/10/2017			MOREL
	limpieza final.	18/10/2017		Presupuesto sin aprobación con adicionales.	FERVI
	Detalles de terminación.	17/10/2017	17/10/2017	Retoques de pintura, ajustes y arreglos varios.	VARIOS
	Aplicación de yeso en paredes con Sapicret existentes en depósitos.	06/11/2017	19/10/2017	Sin presupuesto. Solicitado el 3/10	GHALU
	Limpieza final.	17/10/2017	17/10/2017		FYG
	Recolocación de puerta de oficina laqueada.	11/10/2017	18/10/2017	Se retiro hoja para re lustre en taller por daño durante la obra.	EB MOBILE
	Analizar y ejecutar soluciones para eliminar sonido en tabiques divisorios.	17/10/2017	31/10/2017	Requiere apertura de tabiques para incorporar amortiguador acústico	HR/ GHALU

HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	inicio	final	Comentarios	Responsable
	Prueba de estanqueidad del sistema de VRV	13/10/2017	17/10/2017		HEINBERG
	Carga de gas refrigerante	17/10/2017	23/10/2017		HEINBERG
	Puesta en marcha del sistema de Aire Acondicionado	23/10/2017	23/10/2017	Fecha estimativa sin confirmación del fabricante TRANE	HEINBERG

AVANCE DE OBRA

SEMANA	PREVISTO	REAL
1-7	18%	18%
8-7	20%	20%
15-7	24%	24%
22-7	30%	30%
29-7	34%	34%
5-8	40%	40%
12-8	48%	47%
19-8	57%	54%
26-8	68%	60%
2-9	76%	66%
9-9	84%	76%
16-9	90%	82%
23-9	95%	88%
30-9	100%	94%
7-10	100%	98%
Entrega Provisoria	100%	100%

Curva de avance

