

REPORTE SEMANAL

INFORME 6



Fecha Reporte	12/04/2018
Proyecto	Nuevas Oficinas
Ubicación	Maipu 1300 P 1y2.
Contacto Cliente:	Sebastian Ferro

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Remodelación total de UF 1 y 2 .Obra de interiorismo con nuevo proyecto. Involucra la totalidad de las instalaciones de infraestructura.

STATUS PROYECTO

Ítem	Detalle	Comentarios
F. Inicio de Obra	19/02/2018	Plazo de obra 90 días corridos.
F. Recepción Provisoria	20/05/2018	

FOTOS Y DESCRIPCION



Piso 1



Piso 1



Piso 1



Piso 2



Piso 2



Piso 2



RESUMEN DE AVANCE

Ítem	Detalle de tareas en curso	Responsable
1	Desmonte y demolición de sectores varios.	COREL
2	Carga de volquetes	COREL
3	Canalizaciones complementarias	COREL
4	Adecuación de conductos y cambio de aislaciones	LD ING.
5	Estructura de tabiques	GHALU
6	Canalizaciones	SIMEC

TAREAS IMPORTANTES DE LA PROXIMA SEMANA

Ítem	Detalle	Responsable
1	Adecuación de conductos según nuevo layout	
2	Finalizar tendido de bandejas en piso 2	
3	Plomería en general	
4	Emplaque primera cara mas lana de vidrio	
5	Medición de muebles	
6	Ejecución de estructura perimetral piso 2	
7	Estructura de tabiques en baños mas piso 1 mas una cara	

TAREAS ADICIONALES y OTROS

Ítem	Detalle	Responsable
1	Revisión de instalación y proyecto termo mecánico en función del relevamiento post demolición. Ld esta trabajando en planos de ingeniería.	Contract/LD
2	Revisión de instalación y proyecto sanitario en función del relevamiento post demolición, cambio de layout sanitarios y agregado de baño para discapacitados piso 1.	Contract
3	Revisión de ejecución de canalizaciones en piso 1 en función de pases existentes y sectores de espesor insuficiente de contrapiso verificado durante la ejecución de las mismas.	Contract
4	A la espera de confirmación formal respecto del desmonte de iluminación perimetral piso 1. Confirmar si realiza el edificio o Rofex (contract) en ese caso se incorporará en balance económico.	Rofex / IRSA
5	Solicitamos el edificio cambie paño de vidrio roto sobre la fachada a terraza y solución ingreso de agua de lluvia piso 2.	Rofex / IRSA
6	Presentación de balance económico, pendiente de aprobación.	Rofex
7	Reparación sistema de detección existente. Se observa junto con proveedor de la administración que la instalación existente no contaba con canalizaciones	Contract

REPORTE SEMANAL

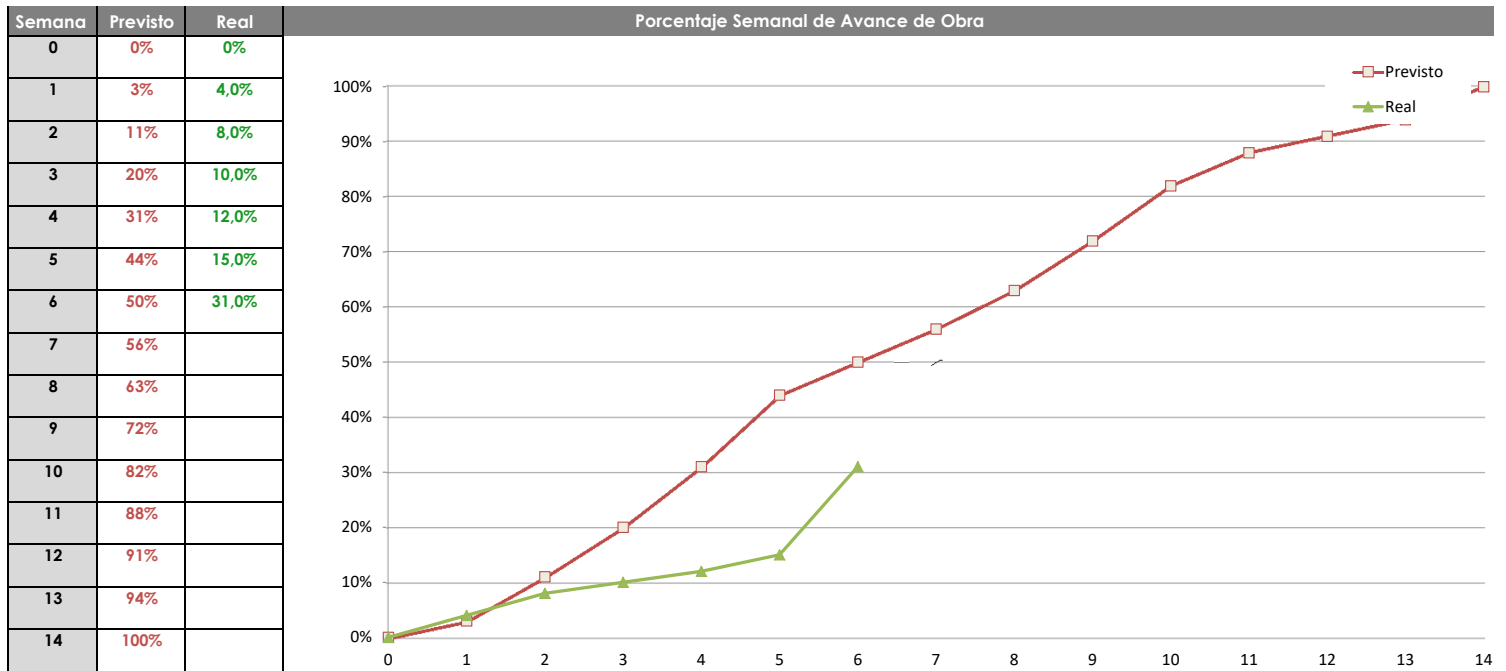
INFORME 6



HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	Fecha	Comentarios	Responsable
	Iluminación existente		A espera de definición.	ROFEX
	Termo mecánica	5-abr.	Desmonte de conductos de A. Acondicionado existentes. Piso 2.	Realizado
	Instalación eléctrica	14-abr.	Tendió de bandejas en piso 2 (Se re programa tarea)	CONTRACT
	Obra civil	14-abr.	Tareas de plomería	CONTRACT
	Obra civil	12-abr.	Finalizar demolición(Se re programa tarea)	CONTRACT
	Durlok	14-abr.	Ejecución de estructura mas empaque de una cara(Se re programa tarea)	CONTRACT
	Instalación eléctrica	17-abr.	Definición de alcance y canalizaciones para sala de capacitacion	ROFEX

AVANCE DE OBRA



FIN DEL DOCUMENTO

En función de incremento de tiempos resultado de tareas no previstas, imposibilidad de trabajo diurno en primer etapa y revisiones y/o ajustes varios de proyecto, se trabajo en la reprogramación de la obra , modificando fechas de avance parciales y respetando plazo de obra original.
Se modifica alcance original de instalaicon de Aire acondicionado + agregado de baño discapacitados.