



INFORME 3

contract
workplaces

Fecha Reporte:	17/12/2018
Proyecto:	Edenor Pilar
Ubicación:	Pilar Bureau, colectora buenos aires-pilar, Pilar, Provincia de Buenos Aires
Contacto Cliente:	Arq. Mónica Rayen
Contacto PM:	Arq. María Laura Speranza

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Oficina comercial ubicada en el Edificio Bureau Pilar, Provincia de Buenos Aires, con una superficie aproximada de 360 m2.
Corresponde a la adecuación de dos locales comerciales para ser utilizados como oficinas de Edenor en Pilar.
La tareas en etapa de albañilería incluyen:
Construcción de tabique de mampostería con bloque de ladrillo hueco del 12 , para el área de baños, revoque de ambos lados 67 m2 aproximadamente.
Contrapiso rellenos, Sanitarios 15 m2
Carpeta hidrófuga bajo zona húmeda (coffee - sanitarios)15 m2
Rampas de acceso 13 m2

STATUS PROYECTO

Ítem	Detalle	Comentarios
Fecha Inicio de Obra:	28/11/2018	
Fecha Recepción Provisoria:	06/02/2018	
Efectividad de cronograma:	99%	
Presupuesto Original:	u\$s 1100 por M2	

FOTOS Y DESCRIPCION



Mampostería de ladrillo del 12 cm, para núcleos sanitarios y revoques, instalaciones sanitarias, descarga de aguas servidas y puntos de aguas



Mampostería de ladrillo del 12 cm, instalaciones sanitarias area de coffe



Instalaciones eléctricas acopio de materiales y colocación de caños para iluminación



Contrapiso relleno Sanitarios + sector apoyo puerta desplazable



Contrapiso relleno Sanitarios + sector apoyo puerta desplazable

R E P O R T E S E M A N A L									
		INFORME 3							
RESUMEN DE AVANCE									
Ítem	Detalle de tareas realizadas								
1	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm. Incluye revoque de ambos lados, avance 100%								
2	Instalaciones sanitarias descarga de aguas servidas, caño para descarga de aires acondicionados, culminadas al 100%								
3	Coffee completo; Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso								
4	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado								
5	Núcleo sanitario completo, compuesto por 4 inodoros y 4 bachas. Incluye agua fría, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso								
6	Limpieza diaria de obra								
7									
8									
TAREAS IMPORTANTES DE LA PROXIMA SEMANA									
Ítem	Detalle				Responsable				
1	Albañilería - Rampas en accesos				FC				
2	Instalaciones sanitarias				FC				
3	Piso Técnico								
4	Durock								
5									
HITOS Y DEADLINES									
Status	Rubros	Fecha	Comentarios		Responsable				
Iniciado	Albañilería	14-dic	Paredes de ladrillo, revocados		FC				
Iniciado	Instalación eléctrica	20-ene	en ejecución						
Iniciado	Instalación sanitaria	19-dic	en ejecución						
AVANCE DE OBRA									
Fecha	Previsto	Avance	Series2 Series3						
05-dic	3%	3%							
12-dic	6%	6%							
16-dic	10%	7,5%							
FIN DEL DOCUMENTO									