



Fecha Reporte:	07/01/2019
Proyecto:	Edenor Pilar
Ubicación:	Bureau Pilar, General Güemes 80 La lonja, Pilar, Provincia de Buenos Aires
Contacto Cliente:	Arq. Mónica Rayen
Contacto PM:	Arq. María Laura Speranza

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Oficina comercial ubicada en el Edificio Bureau Pilar, Provincia de Buenos Aires, con una superficie aproximada de 360 m2.
Corresponde a la adecuación de dos locales comerciales para ser utilizados como oficinas de Edenor en Pilar.

STATUS PROYECTO

Ítem	Detalle	Comentarios
Fecha Inicio de Obra:	28/11/2018	
Fecha Recepción Provisoria:	11/02/2019	
Efectividad de cronograma:	71%	
Presupuesto Original:	u\$s 1100 por M2	

FOTOS Y DESCRIPCION



Avance en estructura y tabiques de Durlock emplacado en doble altura



Estructura y tabiques de durlock, instalaciones eléctricas paredes y techo



Emplacado de tabique y rampa de acceso



Acopio de equipos de aires acondicionados

RESUMEN DE AVANCE

Ítem	Detalle de tareas realizadas
1	Replanteos, tabiques y acopio de equipos y ductos de aires acondicionados
2	Emplacado en doble altura
3	Acopio de Material
4	Avance en Estructura de tabiques
5	Emplacado de tabiques de durlock, en planta y doble altura
6	Avances en trabajos eléctricos, cañerías y cableado
7	Ejecución de una rampa de acceso
8	Medición y inicio de fabricación de vidrios

TAREAS IMPORTANTES DE LA PROXIMA SEMANA

Ítem	Detalle	Responsable
1	Finalización de Piso Técnico	Sotec
2	Inicio de pintura	Ghalu
3	Avance de trabajos de ductos y equipos de aires acondicionados	LD ingeniería
4	Instalación de piezas sanitarias y revestimiento cerámico	FC
5	Avance en cielorraso y culminación de tabique de durlock	HR

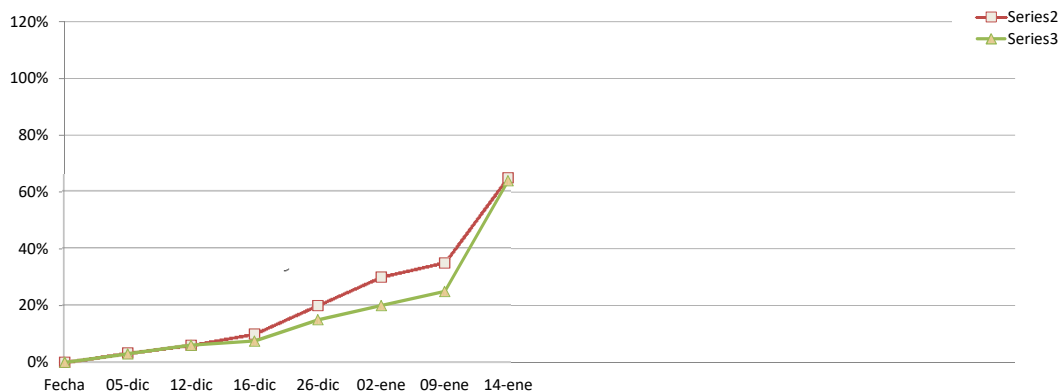
HITOS Y DEADLINES

Status	Rubros	Fecha	Comentarios	Responsable
Iniciado	Piso Técnico	04-ene	En ejecución	Sotec
Iniciado	Pintura	15-ene	Iniciado	Ghalu
Iniciado	Durlock	18-dic	Estructura de tabiques	HR
Iniciado	Revestimiento de madera y mobiliario	21-ene	En fabricación	M. Quatro
Pendiente	Alarma de intrusión		Confirmar la ubicación y sección de las canalizaciones	Edenor
Pendiente	CCTV		Revisión de la ubicación, sección de las canalizaciones y como terminan	Edenor



AVANCE DE OBRA

Fecha	Previsto	Avance
05-dic	3%	3%
12-dic	6%	6%
16-dic	10%	7,5%
26-dic	20%	15,0%
02-ene	30%	20,0%
09-ene	35%	25,0%
14-ene	65%	64,0%



FIN DEL DOCUMENTO