

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR BÁSICO
PRELIMINARES	USD 917,18
ALBAÑILERÍA	USD 12.011,92
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	USD 24.004,36
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	USD 24.599,88
CIELORRASOS	USD 65.776,76
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 10.619,75
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 55.157,02
SOLADOS	USD 34.014,22
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 495,79
PISOS EN MADERA	USD 3.069,81
PISOS ALFOMBRADOS	USD 17.160,00
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 2.466,83
PISOS TÉCNICOS	USD 10.821,79
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 16.990,43
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 5.818,35
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 146.141,69
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 32.678,88
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 46.166,48
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 15.921,02
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 123.608,39
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 96.648,27
SILLAS	USD 26.960,12
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 13.960,65
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 13.960,65
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 12.941,77
SEÑALÉTICA	USD 3.461,64
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 579.013,63
GASTOS GENERALES	USD 78.956,40
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 657.970,04
VALOR DÓLAR/m²	USD 552,92
TOTAL OBRA PESOS	\$ 20.978.716,74
VALOR PESOS/m²	\$ 17.629,17
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE ENE-FEB-MAR'16	159,79

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Marzo

31,88

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2