

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS

COD	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTANDAR BÁSICO	SUBTOTAL ESTANDAR SUPERIOR	SUBTOTAL ALTA GAMA
1,00	ALBAÑILERÍA E INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 77.302,72	\$ 77.302,72	\$ 88.467,72
	PRELIMINARES	\$ 2.189,00	\$ 2.189,00	\$ 2.189,00
	ALBAÑILERÍA	\$ 30.800,00	\$ 30.800,00	\$ 41.965,00
	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 7.601,00	\$ 7.601,00	\$ 7.601,00
	ARTEFACTOS SANITARIOS	\$ 994,40	\$ 994,40	\$ 994,40
	GRIFERÍAS	\$ 2.333,32	\$ 2.333,32	\$ 2.333,32
	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 33.385,00	\$ 33.385,00	\$ 33.385,00
2,00	TABIQUE DE ROCA YESO	\$ 41.116,62	\$ 64.969,15	\$ 75.617,15
3,00	CIELORRASOS	\$ 98.259,70	\$ 148.886,10	\$ 239.114,70
	CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 20.496,30	\$ 30.290,70	\$ 66.416,90
	CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 77.763,40	\$ 118.595,40	\$ 172.697,80
4,00	FRENTES Y DIVISORES DE OFICINA	\$ 95.362,96	\$ 237.210,38	\$ 329.758,33
	FRENTES DE OFICINA	\$ 95.362,96	\$ 237.210,38	\$ 286.894,08
	DIVISORIOS ACÚSTICOS	\$ -	\$ -	\$ 42.864,25
5,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CABLEADO ESTRUCTURADO E ILUMINACIÓN	\$ 470.219,53	\$ 526.520,61	\$ 626.162,46
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 201.296,70	\$ 202.396,70	\$ 266.801,70
	CABLEADO ESTRUCTURAL	\$ 123.521,20	\$ 174.666,80	\$ 174.666,80
	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN	\$ 72.787,00	\$ 76.087,00	\$ 76.483,00
	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	\$ 72.614,63	\$ 73.370,11	\$ 108.210,96
6,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 282.833,98	\$ 308.221,98	\$ 345.586,78
7,00	INSTALACIONES ANEXAS	\$ 18.920,00	\$ 69.561,80	\$ 135.561,80
	DETECCIÓN DE INCENDIO	\$ 8.140,00	\$ 8.140,00	\$ 8.140,00
	EXTINCIÓN CONTRA INCENDIO	\$ 10.780,00	\$ 37.840,00	\$ 37.840,00
	SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ -	\$ 23.581,80	\$ 23.581,80
	SALAS MULTIMEDIA	\$ -	\$ -	\$ 66.000,00

8,00 PISOS - REVESTIMIENTOS Y MESADAS	\$ 224.272,42	\$ 268.261,75	\$ 358.949,53
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 7.007,00	\$ 7.007,00	\$ 68.443,05
PISOS EN MADERA	\$ 11.562,21	\$ 27.067,59	\$ -
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 169.496,25	\$ 197.980,20	\$ 197.980,20
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 12.358,96	\$ 12.358,96	\$ 12.592,80
PISOS TÉCNICOS	\$ 23.848,00	\$ 23.848,00	\$ 42.709,48
EMPAPELADO	\$ -	\$ -	\$ 35.244,00
ENTELADO	\$ -	\$ -	\$ 1.980,00
9,00 PINTURA	\$ 38.106,20	\$ 44.959,20	\$ 34.190,20
10,00 MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 472.474,53	\$ 1.002.323,87	\$ 1.450.136,60
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 327.187,30	\$ 695.941,95	\$ 991.093,40
SILLAS	\$ 117.127,23	\$ 254.197,92	\$ 366.269,20
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 28.160,00	\$ 52.184,00	\$ 52.184,00
ARCHIVOS MOVILES	\$ -	\$ -	\$ 40.590,00
11,00 OTROS	\$ 79.814,46	\$ 76.530,96	\$ 88.792,66
CORTINAS	\$ 71.087,50	\$ 66.946,00	\$ 79.207,70
GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN	\$ 8.726,96	\$ 9.584,96	\$ 9.584,96
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, GG Y B	\$ 1.898.683,12	\$ 2.824.748,52	\$ 3.772.337,92
42,00 GASTOS GENERALES	\$ 258.911,33	\$ 385.192,98	\$ 514.409,72
TOTAL OBRA PESOS	\$ 2.157.594,45	\$ 3.209.941,50	\$ 4.286.747,64
VALOR POR m²	\$ 1.813,10	\$ 2.697,43	\$ 3.602,31
TOTAL OBRA DOLARES	519.902,28 USD	773.479,88 USD	1.032.951,24 USD
VALOR POR m²	436,89 USD	649,98 USD	868,03 USD

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Valores exclusivos para la República Argentina.