

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS				
COD	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR BÁSICO	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR	SUBTOTAL ALTA GAMA
1,00	ALBAÑILERIA E INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 77.302,72	\$ 77.302,72	\$ 88.467,72
2,00	TABIQUE DE ROCA YESO	\$ 41.116,62	\$ 64.969,15	\$ 75.617,15
3,00	CIELORRASOS	\$ 98.259,70	\$ 148.886,10	\$ 239.114,70
4,00	FRENTES Y DIVISORES DE OFICINA	\$ 95.362,96	\$ 258.000,38	\$ 329.758,33
5,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CABLEADO ESTRUCTURADO E ILUMINACIÓN	\$ 470.219,53	\$ 526.520,61	\$ 626.162,46
6,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 282.833,98	\$ 308.221,98	\$ 345.586,78
7,00	INSTALACIONES ANEXAS	\$ 18.920,00	\$ 69.561,80	\$ 135.561,80
8,00	PISOS - REVESTIMIENTOS Y MESADAS	\$ 224.272,42	\$ 268.261,75	\$ 358.949,53
9,00	PINTURA	\$ 38.106,20	\$ 44.959,20	\$ 34.190,20
10,00	MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 472.474,53	\$ 1.002.323,87	\$ 1.450.136,60
11,00	OTROS	\$ 79.814,46	\$ 76.530,96	\$ 88.792,66
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, GG Y B		\$ 1.898.683,12	\$ 2.845.538,52	\$ 3.772.337,92
42,00	GASTOS GENERALES	\$ 258.911,33	\$ 388.027,98	\$ 514.409,72
TOTAL OBRA PESOS		\$ 2.157.594,45	\$ 3.233.566,50	\$ 4.286.747,64
VALOR POR m ²		\$ 1.813,10	\$ 2.717,28	\$ 3.602,31
TOTAL OBRA DOLARES		519.902,28 USD	779.172,65 USD	1.032.951,24 USD
VALOR POR m ²		436,89 USD	654,77 USD	868,03 USD

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- Valores exclusivos para la República Argentina.