

CLIENTE: EMDERSA / EDEN
PROYECTO: NUEVAS OFICINAS
LUGAR DE REUNIÓN: OBRA.
FECHA: 19/07/2010



MINUTA N° 11		
Asistentes	Nombre	E-mail
POR EMDERSA / EDÉN	Guillermo González	guillermo.gonzalez@edensa.com.ar
	Rubén Posa	rposa.edesal@emdersa.com.ar
	Pablo García	pablo.garcia@edensa.com.ar
POR CONTRACT	Mariano Palmieri	mpalmieri@contract.com.ar
	Valentina Supan	vsupan@contract.com.ar
TEMAS DESARROLLADOS		

PISO 9°: Se realizó la recorrida del piso, y se entregó para la firma por parte de Alberto Morello el Acta de Recepción Provisoria junto con el anexo donde figuran los temas pendientes a ejecutar o en ejecución. Se deja constancia que el piso se encuentra operativo de uso, y que todos los muebles que fueron entregados han sido cableados y certificados. Se observó la diferencia de color de las lámparas entre los artefactos existentes del open space y los nuevos. El Cliente definirá que tipo necesita, y Contract realizará el cambio.

ADICIONALES: De acuerdo a la minuta n° 10, los adicionales se registraron y se valorizaron, la mayoría de ellos con los costos del presupuesto aprobado. Se recuerda que al día de la fecha no se ha tenido novedades sobre los adicionales pasados hace 2 semanas. De no contar con la respuesta de aprobación y/o conformidad sobre los mismos Contract podrá optar por suspender los trabajos y/o accionar según las cláusulas de la O.C. firmada como parte del Contrato.

OBRA: El Cliente recorre los 3 pisos en obra, constatando el avance general de las tareas encomendadas. El Cliente manifiesta que el color del piso vinílico instalado en el piso 9° no es del agrado de ellos. Contract enviara las muestras de los pisos aprobados, y muestras de nuevos pisos y el costo adicional de estos.

CAMBIOS 10°: El Cliente solicita cambios en el Coffe, se retiran las mesas previstas por proyecto y se colocan maquinas de expendio de snack + agua + café; se deben ejecutar nuevas cajas de tomas y de agua, estos son trabajos adicionales. Sobre el sector de Acceso se solicita que las cajas de C.A. y Portero Visor estén tanto en el frente de acceso hacia ascensores como en el segundo acceso después del Estar (donde están actualmente).

EQUIPAR: Al día de la fecha dicho Contratista no se ha enviado los papeles de S. e H.

BAÑOS: Contract recuerda que en los pisos 9° y 10° estos sectores y el pasillo que comunica a los mismos no son de intervención de la obra.

CABLE: La empresa que vino a realizar el trabajo, adujo "falta de espacio" en la montante, por tal motivo no pudo ejecutar el trabajo.

TENSIONES DÉBILES PISOS 13° Y 14°: Se vuelve a comentar que aun no se ha tenido definición concreta de los requerimientos sobre estos pisos.

BAÑOS P 13°: El Cliente revisa en obra lo proyectado y los espacios existentes. Confirma que al día de la fecha no ha podido ver el detalle de este adicional, pero confirma la ejecución de las tareas.

PISO 14°: Se acuerda que Contract realice un listado de posibles tareas adicionales que puedan mejorar sustancialmente la vista de este piso (Área Exterior + Muebles cubre Fan-Coil + mejoramiento de revestimiento escalera + modificación de barandas)

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.