

CLIENTE:	HENKEL
OBRA:	OFICINA SAN ISIDRO
LUGAR:	OFICINA CONTRACT
FECHA:	18/06/2010



MINUTA DE REUNION N°1		
Asistentes	Nombre	E-mail
HENKEL	Enrique Garcia	enrique.garcia@ar.henkel.com
	Guillermo Valencia	guillermo.valencia@ar.henkel.com
CONTRACT	Valentina Supán	vsupan@contract.com.ar
	Sandra De Luca	sdeluca@contract.com.ar
GESTORA	Norma Enriquez	nenriquez@fibertel.com.ar

Desarrollo de temas:
PRESENTACION DOCUMENTACION: Norma Enriquez informa que el proximo martes 22 de mayo dará inicio al tramite de consulta. Indicando que lo primero que se ejecutará será la demolicion a los fines de tramitar el permiso, que estima estará disponible a los 20 dias de presentado. CONTRACT enviará el dia martes 22-06-10 los datos del arquitecto que firmará como proyectista y director de obra. En cuanto a la empresa contratista, NORMA informa que el plano de demolicion lo puede firmar una empresa y el de ampliacion y remodelacion eventualmente lo podria firmar otra empresa.
CONTRATISTA ADJUDICADO: Luego de haber revisado y analizado las propuestas economicas, se define que el contratista que ejecutará la etapa 1° de la demolicion será HUBERMAN Y ASOCIADOS. En la negociación HENKEL solicitará que la empresa retire una caja fuerte y entregue el cartel de obra sin cargo. Se conviene que HENKEL negociará un anticipo del 30% y luego certificaciones quincenales. Es importante que HENKEL aclare en la orden de compra que contrata una obra LLAVE EN MANO de acuerdo a planos, planillas y pliegos entregados. Al momento de contratar, el CONTRATISTA deberá firmar una copia de la carpeta de licitacion.
ELEMENTOS A RETIRAR POR HENKEL: Se define que HENKEL contratará un camion para retirar del edificio la estructura metalica y las cubiertas de chapa que se desmonten, la marquesina de acceso al edificio de oficinas y los cerramientos de oficina existentes. Se le solicitará al contratista que desmonte estos elementos de forma prolija a fin de conservarlos en optimo estado.
SEGURIDAD: Henkel contratará una guardia de seguridad de 24 hs. desde el inicio de obra hasta el final. Esta empresa llevar registro de las personas ingresen y egresen a obra con DNI y de ser necesario ART. La empresa de seguridad estará facultada para revisar los bolsos del personal de obra.
ALARMA: Henkel dará de baja al servicio de alarma con el que cuenta actualmente
SEGURIDAD E HIGIENE: CONTRACT enviará a HENKEL un listado de las empresas de seguridad e higiene para solicitar presupuestos y contratar este trabajo
MANTENIMIENTO: El personal de mantenimiento que trabaja en la planta, asistirá como soporte tecnico durante la obra. Su presencia será de 3 veces por semana
COMUNICACIÓN POSITIVA DEL CAMBIO: Se define que se organizará para la semana proxima una reunion con el Sr. Carlos Martinez, para hablar con el sobre la implementacion de este servicio
PROYECTO: Guillermo solicita que en el proyecto se revea y amplie el deposito de contramuestras de acuerdo a lo visto con Fernando Marconi
Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.