

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10º- 9º
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10º- 9º
FECHA:	Miercoles 30 de Junio de 2010



MINUTA DE OBRA N° 13		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	argcford@gmail.com
CONTRACT	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
	Sandra Milena Hernández	mvalderrama@contract.com.ar
	Rodolfo Quevedo	rquevedo@contract.com.ar
CONTRATISTAS	Eduardo Nibale (Mantenimiento)	enibale@ar.issworld.com
	Emiliano Bucari	Electricidad
Piso 10		
D.O Quintiles		
La D.O de Quintiles Carlos Ford, aclara a Eduardo Nibale que los artefactos dañados Contract no los arreglo debido a que Quintiles decidio no contratarselo, ya que por el pago de expensas, mantenimiento del edificio lo cubria.		
Se coordino con la D.O de Quintiles que el dia Jueves 1 de Julio a las 20hs en conjunto con Contract se realizará la revision de las luces de emergencia del piso 10		
La D.O de Quintiles solicita a Contract tener carton de proteccion para los equipos Racks, al momento de hacer la pintura de lostabiques y cielorraso del server del p 10.		
Se reprogramara con el D.O de Quintiles y El consorcio el corrimiento del sprinkler del acceso principal. La D.O de Quintiles confirmara a contract si el Jueves 8 deJulio se puede realizar		
La D.O de Quintiles informa a Contract que no se realizara el cambio del cable alimentador al tablero del server p 10, ya que Aldo pisani no permite poner disyuntores. La idea de Contract de hacer este cambio de alimentador era poner la instalacion bajo norma,cumpliendo con todos los elementos.		
Contract		
Contract debe buscar un azulejo similar al existente en el baño de hombres para reparar en el area de llave de paso.		
Contract ya completo las baldosas de cielorraso modular en el baño de Hombres, asi mismo pinto las baldosas que se habian caido y se hizo la reposicion sobre puestos de trabajo. Se debe hacer corte de pestaña de una de ellas para adaptarla.		
Contract hizo un listado de reclamos de temas electricos, y explico las causas y la solucion que se ledio. Se aclaro junto con la D.O de Quintiles y Eduardo Nibale, que Contract entrega 100% la iluminacion funcionando, con el tablero completamente marquillado, asi como la entrega de 2 juegos de planos conforme a obra correspondientes. Contract enviara el cuadro de aclaraciones de reclamos, problemas y soluciones		
Electricidad		
Se aclara que las dicroicas perimetrales estan suspendidas y se retiraran del piso 10. Se instalaran tapa ciegas.		
Eduardo Nibale, Junto con la D.O de Quintiles aceptan que la instalacion de iluminacion esta 100% funcionando y no presente problemas. El personal de mantenimiento asegura que ya arreglaron todos los artefactos que estaban dañados, sin embargo la D.O de Quintiles y la Arq. Sadra Milena Hernández V, revisaron y aun siguen con las marcas en cinta aisladora negra y se encuentran apagados.		
Contract explico a la D.O de Quintiles que el incidente presentado el fin de semana anterior, se debio a que al probar los artefactos uno a uno, se genero un corto en el circuito del coffee, uno de estos artefactos tenia una fuga a tierra, lo que genero el apagado no solamente de la termica correspondiente sino del disyuntor que la protege. Este disyuntor estaba protegiendo ante estas descargas a los circuitos de tomas de servicio 1 y 2 y al circuito comun 7 de puestos de trabajo. Se explica que no se pudo levantar el disyuntor y las termicas, debido a que el personal de IT dejo con candado la sala donde se encuentra el tablero. Para evitar que si llegase a suceder lo mismo, el c7 no se suspenda, se cambio de disyuntor y se dejo un disyuntor solamente para los circuitos de servicio comun.		
Se explica a la D.O de Quintiles que en el cuarto electrico esta el tablero original (A) el cual comanda la luz de emergencia del edificio, fancoils, y server y AºAº del server, a esto Contract no le modifiko nada. No se intervino. El tablero del frente (B) es el tablero de iluminacion del piso. El tablero Seccional que se encuentra dentro de la sala de reunion junto al server, comanda todo lo referente a las tomas electricas comunes y estabilizadas de puestos de trabajo, asi como las tomas de servicio general de privados y coffee. Los circuitos de tomas estabilizadas tiene cada uno su correspondiente disyuntor, los dos circuitos de tomas generales tienen 1 disyuntor compartido, y 3 circuitos de tomas comunes de puestos comparten un disyuntor, y los otros 4 circuitos comparten otro disyuntor.		

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10º- 9º
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10º- 9º
FECHA:	Miercoles 30 de Junio de 2010



MINUTA DE OBRA N° 13		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	argcford@gmail.com
CONTRACT	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
	Sandra Milena Hernández	mvalderrama@contract.com.ar
	Rodolfo Quevedo	rquevedo@contract.com.ar
CONTRATISTAS	Eduardo Nibale (Mantenimiento)	enibale@ar.issworld.com
	Emiliano Bucari	Electricidad
Se aclara a la D.O de Quintiles y a mantenimiento, que algunos cableados existentes no se quitaron ya que no pertenecen a las conexiones de iluminacion ni puestos de trabajo del piso, algunos pertenecen a los parlantes. Por esta razón no se cortaron y se dejo como estaba. Sin embargo todo lo que tiene que ver con iluminacion,tomas comunes y estabilizadas se retiro 100% el cableado viejo y todo esta con cableado nuevo.		
Mantenimiento		
Eduardo Nibale en conjunto con la D.O de Quintiles, que la luz vigia y carteles de emergencia del piso 10 y 9 queden conectada de la red de emergencia del edificio y las luces de emergencia deberan trabajar con su equipo autonomo, debido a que la capacidad de las termicas actuales no soportan tantos artefactos, a pesar de que el grupo electrogeno s tenga la capacidad.		
Piso 9º		
D.O Quintiles		
La D.O de Quintiles informa a Contract que la primera mudanza de la mitad del piso del lado de los baños, debera realizarse el dia 14 de agosto y el restante el 21 de agosto.		
La D.O de Quintiles sugiere que el tablero seccional no se instale en una sala de juntas, sino en uno de los tabiques del archivo movil. Sin embargo el lo confirmará con Quintiles		
La D.O de Quintiles informa a Contract que la cañería para Control de Acceso, Wifi, Energia y CCTV sera en un recorrido similar al del piso 10. Confirma que existen 2 camaras, 1 en recepcion desde el muro con revestimiento mirando hacia la puerta de ingreso, y la otra en la puerta de emergencia mirando hacia el interior. Los controles de acceso seran para las 2 puertas de vidrio existentes y el server. Los puntos de WIFI son los mismos 6, igual que en el piso 10. Todas estas cañerías deben llegar al server del piso 9.		
La D.O de Quintiles informara a contract cual será la, posicion en donde ira el equipo que comandara todo el controlde acceso y camaras dentro del server del piso 9. Así mismo gestionara el ingreso a este lugar.		
La D.O de Quintiles indica que se respeten las posiciones de los efectos de luz existentes. Contract pasara el plano de iluminacion comun y emergencia.		
La D.O de Quintiles coordinará una reunión con Sergio de Lufconnect, para verificar requerimientos de bandejas.		
Contract		
Contract realizará una opción de diseño, para ver como se pueden ubicar 2 puestos en el privado que tiene el mueble de correspondencia (Palomar), con el fin de verificar si el lactario puede quedar en el despacho contiguo.		
Contract realizará las actualizaciones de los requerimientos dados por Aldo Pisani acerca de lo que debe tener cada puesto de trabajo o Sala de reunion, ya que en el proyecto original no se requería todo esto.		
Electricidad		
Contract continuara la cañería que viene del piso 10 y la llevara hasta el server, con el fin de que puedan cablear completamente controles de acceso en el p 10.		
En acuerdo con la D.O de Quintiles y Contract, se utilizaran las bandejas existentes (negras)para el cableado de iluminacion, las bandejas de datos y electricidad de puestos seran con bandejas nuevas. Contract hara el plano de bandejas y se revisara con el personal de cableado y D.O de Quintiles para su aprobacion.		
Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48hs, de lo contrario se dará por aceptada		