

Presupuesto Anual de Espacios

SUPERFICIES UTILIZABLES (incluye Circulación Secundaria)						
		ACTUAL	AÑO 1	AÑO 3	AÑO 5	AÑO 10
Tipologías Estándar de Puesto de Trabajo	Sup.m2	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.
A : Muelle	3,24	10	15	25	40	45
B: Analista	4,86	50	55	80	100	105
C: Burbuja	4,86	4	4	4	4	5
D: Procesador	7,29	20	22	25	30	30
E: Asistente	9,72	10	10	10	10	12
F: Gerente	16,2	10	14	16	17	18
G: Director	20,25	4	4	5	5	6
SUBTOTALES Puestos de Trabajo:		108	124	165	206	221
SUBTOTALES m2:		781 m2	901 m2	1.129 m2	1.328 m2	1.429 m2
Salas de Reunión	Sup.m2	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.
R. Chica / 3 a 5 pers	7,29	1	2	3	5	5
R. Mediana / 6 a 8 pers	12,15	3	3	4	5	5
R. Mediana-Grande / 9 a 15 pers	20,25	4	4	4	5	6
R. Grande /16 a 25 pers	56,7	1	1	2	2	3
SUBTOTALES Salas de Reunión:		9	10	13	17	19
SUBTOTALES m2:		181 m2	189 m2	265 m2	312 m2	389 m2
Áreas Comunes y Especiales	Sup.m2	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.
Copy fax	3	1	1	2	2	3
Área de Archivos Comunes	18	4	3	2	1	1
Recepción para 2 recepcionistas	12	1	1	1	2	3
Sector de Epera	12,15	1	1	1	1	2
Lobby	20,25	1	1	1	1	2
Cafetería	40,5	0	1	1	1	1
Capacitación en U p/30 pers.	81	1	1	1	1	1
Capacitación p/70 Personas	145,8	0	1	1	1	1
SUBTOTALES Áreas Comunes y Especiales:		9	10	10	10	14
SUBTOTALES m2:		200 m2	369 m2	354 m2	348 m2	395 m2
Subtotal Superficie UTILIZABLE:		1.163 m2	1.458 m2	1.748 m2	1.987 m2	2.213 m2

SUPERFICIES NO UTILIZABLES, estimadas:						
		ACTUAL	AÑO 1	AÑO 3	AÑO 5	AÑO 10
Superficie no Utilizable	Sup.m2	m2	m2	m2	m2	m2
Servicios	7%	81	102	122	139	155
Circulación Primaria	15%	174	219	262	298	332
SUBTOTALES m2:		256 m2	321 m2	384 m2	437 m2	487 m2
Subtotal Superficie NO UTILIZABLE:		256 m2	321 m2	384 m2	437 m2	487 m2

SUPERFICIE RENTABLE:						
Subtotal Superficie UTILIZABLE:		1.163 m2	1.458 m2	1.748 m2	1.987 m2	2.213 m2
Subtotal Superficie NO UTILIZABLE:		256 m2	321 m2	384 m2	437 m2	487 m2
Subtotal Superficie RENTABLE requerida:		1.418 m2	1.779 m2	2.132 m2	2.424 m2	2.700 m2
Vacancia sobre Superficie RENTABLE:	5%	71	89	107	121	135
Total Presupuesto Anual de Espacios:		1.489 m2	1.868 m2	2.239 m2	2.546 m2	2.835 m2

Proyección de Crecimiento de Espacios:					
	AÑO 1	AÑO 3	AÑO 5	AÑO 10	
Variación Parcial:	25%	20%	14%	11%	
Variación Acumulada:	25%	45%	59%	70%	