

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA ETAPA I PISO 6

CLIENTE : PHMinePro
OBRA : Oficinas Comercial
UBICACIÓN : El Golf 82
COMUNA : Las Condes
CONTRATISTA: Contract
FECHA : 17 de agosto 2010

En Santiago, 17 de agosto del 2010, se deja constancia de la finalización de todos los rubros listados en los presupuestos aprobados. A tal efecto se reúnen Sr. Italo Maritano, en representación de **PHMinePro**, y la **Arq. Constanza Alarcon**, Arq. Cristian Alvarado, en representación de Contract Chile., y este último en su carácter de Jefes de Obra, con el objeto de efectuar la **Recepción Definitiva de Habilitación Etapa 1, correspondiente al piso 6** de los trabajos y provisiones contratados entre las partes. Al pié se enumeran todos los pendientes de obra observados y la fecha de resolución de los mismos, se dará a conocer al cliente.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto de la presente acta.

OBSERVACIONES:**1.- Baños Mujeres:**

- Marco de tabique levantado. NO (FALTA CARGA DE PASTA Y MARCAR CANTERIA)
- Limpieza artefactos. OK
- Falta fragüe en guardaporlvo de porcelanatos. OK
- Mejorar borde en extractores y limpiarlos. OK
- Detalles de pintura. OK

2.- Baño Hombres:

- Fragüe en porcelanato. NO (FALTA TERMINAR DEBAJO DE LAVAMANOS.)
- Ajustar llaves de paso. OK

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon
Mauricio Peña

Por PHMinePro
Nombre: Italo Maritano

3.- Sala de reuniones:

- Palmetas de cielo 3 rotas. NO SE PUDO REVISAR ESTABAN OCUPADA

4.- Privados sector norte:

- Privado 1 (Oriente-Poniente): 2 palmetas rotas (NO) y revisar mueble apoyo. OK
- Privado 2: 1 palmeta rota (NO), limpieza perfil metálico de paño de vidrio. OK
- Privado 3: Mueble archivo picado. NO
- Privado 4: 2 palmetas de cielo con detalle. OK
- Privado 5: 3 palmetas rotas (OK), mueble archivo picado NO
- Privado 6: 4 palmetas con detalle (QUEDA 1 PENDIENTE), mueble archivo picado. NO

4.- Sala RH:

- 1 Palmeta de cielo con detalle (2 PALMETAS ROTAS) NO
- Pasta muro en alfombra. OK
- Mancha de agorex en alfombra. OK
- Esquina Sur-poniente, mala terminación. OK
- Guardapolvo levantado. OK

5.- Pasillo:

- Limpieza puerta de salida de emergencia. OK
- Externalizar pulsador. NO. (SE REALIZARA LA PROXIMA SEMANA)

6.- Archivos pequeños:

- Embellecedor enchufe. NO
- Guardapolvo levantado. NO

7.-Archivos grandes:

- Reparar unión de tabique con perfil divisorio. OK
- Mueble especial rechazado por mala terminaciones, evaluar modificar por tema de optimización de espacio. (QUEDA PROGRAMADO PREVIO CONSENTIMIENTO DEL CLIENTE PARA ESTE FIN DE SEMANA O EL PROX.)

8.- Closet Guarda ropa:

- Ajustar Bisagra. OK
- Falta tapa de puerta. OK

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon
Mauricio Peña

Por PHMinePro
Nombre: Italo Maritano

- Limpieza dentro de closet. OK

9.- Open plan:

- Desnivel en el suelo. OK
- Revisar palmetas. NO (FALTA 1 EN EL CENTRO Y 3 EN PASILLO)
- Pintura cenefa borde. OK
- Mancha en la alfombra. OK

10.- Generales:

- Puertas y marcos repasar. OK
- Limpieza de cristales. OK (SIEMPRE QUE SE TRABAJE EN LOS CRISTALES SE DEBEN REPASAR)
- Limpieza general. OK
- Revisar palmetas (PUNTO 9)

11.- Servidor:

- Tapa eléctrica.

Garantía:

- Puertas de los baños. OK
- Lavamanos salta agua. OK
- Alfombra manchada. OK
- Mueble archivo picado privado 2
- Sala de RH Desmanchas por muebles y cortina manchada con pintura o pasta.
- Pasillo, repasar unión de cenefa entre los privados 4 y 5.
- Sala de reuniones chica una palmeta rota en acceso
- Limpieza de muebles.
- Revisar puntos eléctricos de acuerdo a requerimientos en open plan.

PLAZO DE ENTREGA: Próximo Martes 24.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon
Mauricio Peña

Por PHMinePro
Nombre: Italo Maritano