

CLIENTE:	AT&T
OBRA:	Oficinas administrativas - Proyecto Sky 10
LUGAR:	Edison 2655, Martínez
FECHA:	16/12/2010



MINUTA DE REUNION N° 8		
Asistentes	Nombre	E-mail
Por Cliente	Oscar López	oscar.lopez@intl.att.com
	Pedro Cataldo	pedroenriquecataldo@yahoo.com.ar
Por Contract	Jorge Vanni	jvanni@contract.com.ar
	Mariana Palomino	mpalomino@contract.com.ar
	Mariano Palmieri	mpalmieri@contract.com.ar
Por PM70	Rodrigo Martín	rodrigomartin@pm70.com.ar
	Victoria Costa Torres	victoriacosta@pm70.com.ar
Por Dysac	Ruben Navarro	rubennavarro@dysac.com.ar
Por Aclimat	Daniel Formulari	danielformulari@hotmail.com
Por N-Tec	Luis Nuñez	ingluisn@n-tec.com.ar

Desarrollo de temas: REUNION DE COORDINACION

- 1 Canalizaciones sobre cielo.
- 2 Definiciones al proyecto
- 3 Termostatos.
- 4 Iluminación
- 5 Avances de Obra.
- 6 Luz de obra.
- 7 Grupo Electrógeno / Tanque.
- 8 IT y UPS Rooms
- 9 Cronograma

Acciones a seguir:

- 1 N-Tec comunica que las canalizaciones y cableados sobre cielorraso de TODO el primer piso quedarán terminados el 23/12. La estructura del cielo se empieza a instalar a partir del 23/12. Se debe revisar en el plan de trabajos el impacto que esto pueda ocasionar.
- 2 PM70 propondrá una solución arquitectónica al pleno eléctrico vertical en columna frente al acceso de Edison, primer piso. Esta solución debe ser consensuada con Contract, desde el punto de vista de los costos, de manera de no impactar el presupuesto aprobado para la obra.

Contract comunica que en los accesos se girarán ambas puertas. Quedando una con picaporte por ambos lados y la otra con picaportes del lado interior y cierrapuertas aéreo.

Se definen los acentos para la alfombra elegidos por PM70 y dado que los mismos no llegan a tiempo por falta de stock, se instalarán con posterioridad a la entrega de la obra.

Se decide hacer un baño más en el primer piso, frente a baños existentes. Contiguamente al baño quedará un depósito que eventualmente, de ser necesario, se convertirá en baño. El nuevo baño usará las instalaciones existentes del edificio de manera de no intervenir sobre cielo de la PB.

Se deben corregir los vanos en durlock de las salas de reuniones, lado Edison, calle Habana. Los mismos están hechos para paños de vidrios muy grandes y finalmente estos recintos llevarán, además de la puerta de acceso, un paño de vidrio NO mayor a 0,96mt.

3 Se deben cambiar la posición de los termostatos en salas de reuniones del lado Edison (calle Habana). De la misma manera se deben corregir la posición de los termostatos del lado Corrientes. Como criterio, deben estar al lado de las llaves de encendido de la iluminación, este criterio predomina sobre la ubicación especificada en los planos, el fin último es dejar paredes libres en las salas de reuniones para ubicación de cuadros y/o pizarras.

4 N-Tec / Dysac deben mandar planos para revisión de encendidos a PM70. Se comunica que el proyecto incorpora 13 artefactos dicroicos nuevos. En Telepresencia se deben verificar cantidades y tipos de artefactos de acuerdo a nuevos planos de PM70 como consecuencia de nuevos requerimientos de AT&T, deben participar para confirmar y presupuestar el cambio Dysac, N-Tec y Contract. **Este tema está pendiente desde la semana pasada.**

5 Los trabajos de Aclimat que quedan por terminarse sobre cielo no se ven afectados por la grilla estructural del mismo, y ésta no será dañada por estos trabajos.

La grilla del cielo modular se empieza a instalar el 23/12 en el primer piso, a la espera de las canalizaciones eléctricas sobre cielo que terminarán para esta fecha.

6 Actualmente la obra cuenta con luz provisoria para el desarrollo de trabajos en horarios extendidos, también se incorporaron tableros seccionales de obra en cada semipiso.

7 Se debe coordinar una reunión con el Propietario para obtener las aprobaciones formales de ambos proyectos. En el caso del grupo electrógeno la información fue enviada, en el caso del tanque, la información para evaluación se enviará el viernes 17 a última hora o a más tardar el lunes 20/12. La reunión debe coordinarse para principios de la semana del 20/12.

8 Se solicita a Contract pintar de blanco las losas de dichos recintos y reparar todos los muros, previendo un último repaso o mano de pintura a los tabiques (por el lado de adentro). Estos trabajos deben coordinarse con Pedro Cataldo ya que estas salas están en poder y uso del Cliente.

9 Se han enviado por mail el nuevo cronograma. Se solicita a TODOS los contratistas la revisión del mismo con el objeto de confirmar la factibilidad del cumplimiento de las fechas propuestas. El curso de la obra obliga a ajustes permanentes motivo por el cual es imprescindible la revisión del mismo para ANTICIPAR las acciones a tomar y mantener la fecha de entrega inamovible.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.
