

INFORME DE REUNIÓN PROYECTO

N° 1

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	OBRAS ESPECIALES			
PROYECTO	HABILITACION EDIFICIO ARRAU			
FECHA	Fecha 05-01-11	Inicio 10:00	Termino 11:30	
LUGAR	Av. 11 De Septiembre 2250, oficina 1104, Providencia			
TIPO	Reunión de relevamiento de necesidades			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Lorena Troncoso			
OBRAS ESPECIALES	1. Carlos Pérez			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Levantamiento de Necesidades
TEMAS A TRATAR	A.- Información general
	B.- Necesidades generales
	C.- Otros antecedentes

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**

RESUELTO: **R**

PENDIENTE: **P**

INFORMATIVO: **I**

PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.- Información General.					
A1	05-ene	- o La planta esta ubicada en el piso 5° del edificio Arrau - o Es ¼ de piso - o Son 296 m2 - o Ubicación Nor-oriente	I	Contract	
A2		- o La planta la entregan con red de spinkler y aire acondicionado. - o La oficina la entregan con puerta de acceso tipo protex. - o Se tiene que considerar la división del tabique medianero con la otra oficina.			

B.- Necesidades generales					
B1	05-ene	- o Programa general: - o 1 oficina de gerente general - o 1 sala de reuniones 4 pp - o 1 sala de reuniones 10 pp - o 1 recepción + espera - o 1 cocina para almorzar 8 pp (microondas y refrigerador) - o 1 bodega para archivos - o 1 servidor	I	Contract	
B2		- o Programan específico: - o Riesgo: 1 semi privado + 2 pp en pool - o Producción: 1 oficina privada + 4 pp en pool - o Contratación: 1 semi privado + estudios 6 pp en pool + adquisición 2 pp en pool - o Controller: 1 semi privado + administración 4 pp en pool + finanzas 2 pp en pool + RRHH 1 pp en pool. - o Oficina técnica (trabaja con producción y contratación): 1 semi privado + 2 pp en pool.			
C.-Otros Antecedentes					
C1	05-ene	- o Competimos con: - o Interhaus - o OHFICCE (http://www.ohffice.cl/)	I	Obras Especiales	05-ene
C2	05-ene	- o Necesita el presupuesto separado en: - o Obra civil (la paga el propietario) - o Mobiliario	I	Obras Especiales	05-ene
C3	05-ene	- o El presupuesto que tiene es de: - o 10 UF m2 para Obra Civil - o 2 UF m2 para Mobiliario	I	Obras Especiales	05-ene
C4	05-ene	- o El plano se encuentra en la carpeta del servidor Obras Especiales/ Documentación. - o El lunes 7 de enero espera ver avances	I	Contract	05-ene

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	07-ene	Inicio por definir	Termino	Duración
LUGAR	Av. 11 De Septiembre 2250, oficina 1104, Providencia			
TIPO	Reunión de lay-out			
TABLA				

ASISTENTES	
CONTRACT	Lorena Troncoso
CLIENTE	Carlos Pérez

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.