

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente Tractebel
 Obra Torres del Parque, Torre 2, piso 16
 Superficie (M2) 392mts2

Inicio
 Término
 Plazo

24-02-2011
 30-04-2011
 65

Coordinadora Comercial
 Arquitecto Proyectista
 Director de Obra

Claudia Mora
 Pablo Perez
 Manuel Pizarro

2. DETALLE PENDIENTES

Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
3. Final	02-05-11	2. Privado	RRHH	8. Otro	Aseo general	1. Pendiente	X QUEDA PENDIENTE (Q.P.)				
3. Final	02-05-11	2. Privado	RRHH	7. Muebles	Tapacanto escritorio	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	2. Privado	RRHH	5. Pinturas	Pintura en marco de puerta.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	2. Privado	RRHH	2. Marcos y Puertas	Masking en puerta, en la cerradura.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	2. Privado	RRHH	5. Pinturas	Pintura en puerta.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	2. Privado	1 (al lado RRHH)	7. Muebles	Falta repisa en mueble.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	2. Privado	1 (al lado RRHH)	5. Pinturas	Remate pintura con mueble de guardado.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	General	8. Otro	Aseo general	1. Pendiente	X QUEDA PENDIENTE				
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Opertivo n°5	7. Muebles	Llave suelta en 1er cajón.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Muebles de guardado.	7. Muebles	Instalar planeras.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Muebles en pasillo.	7. Muebles	Fijar muebles de guardado altos a muro.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Repisa azul al lado baños.	7. Muebles	Repisa manchada.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	6. Cocina/ kitchenette	General	8. Otro	Aseo general	1. Pendiente	X Q.P.				
3. Final	02-05-11	6. Cocina/ kitchenette	Cielo	6. Instalaciones	Instalar rejilla.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	6. Cocina/ kitchenette	Puerta acceso.	2. Marcos y Puertas	Desmanchar marco.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	5. Baños	Baños (al lado de la kitchenette)	6. Instalaciones	Luz PL no prende.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	5. Baños	Baños (al lado de la kitchenette)	2. Marcos y Puertas	Desmanchar marco.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	8. Bodega	Terminación	2. Marcos y Puertas	Masking en perfil.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Informal	6. Instalaciones	Mejorar terminación en interruptores.	1. Pendiente	✓				

Coordinadora Comercial

Director de Obras

Cliente

3. Final	02-05-11	2. Privado	Subgerente	6. Instalaciones	Faltan 2 cortinas	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	11 Otras	Asistentes	8. Otro	No hay observaciones.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Grande	5. Pinturas	Mano de pintura en tabique y viga de ventana muro cortina.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Grande, exterior.	5. Pinturas	Mano de pintura en muro exterior de sala de reuniones, a todo el muro.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Grande	8. Otro	Limpieza en perfil y vidrio de muro cortina.	1. Pendiente	X Q.P.					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Grande	2. Marcos y Puertas	Desmanchar marcos de ambas puertas.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Grande	2. Marcos y Puertas	Manilla dura en puerta.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	Grande	2. Marcos y Puertas	Ajustar puerta.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	2. Privado	Gerente Gral.	7. Muebles	Mancha en interior mueble de guardado.	1. Pendiente	• Q.P.					
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Lado sin cortinas.	7. Muebles	Fijar tapa con mueble de guardado en 1er pasillo. (afuera privado gte gral.)	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Lado sin cortinas.	7. Muebles	Faltan tiradores de puertas tablero electrico.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	3. Open Plan	Lado sin cortinas.	5. Pinturas	Falta pintura en muro azul completo y puertas de tablero electrico.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	5. Baños	Lado sin cortinas.	8. Otro	Limpieza profunda.	1. Pendiente	X Q.P.					
3. Final	02-05-11	5. Baños	Lado sin cortinas.	8. Otro	Falta un tope de goma para muebles de guardado.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	2. Privado	Al lado salita reun. 4 pers.	2. Marcos y Puertas	Manilla dura de puerta.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	2. Privado	Al lado salita reun. 4 pers.	8. Otro	Limpieza en piso, atrás de mueble en muro cortina.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	2. Privado	Al lado salita reun. 4 pers.	7. Muebles	Llave cajonera suelta.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	2. Privado	Al lado salita reun. 4 pers.	7. Muebles	Mueble de guardado bajo, picado en extremo inferior.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	4 personas.	5. Pinturas	Falta pintura en guardapolvo.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	4. Sala Reuniones	4 personas.	8. Otro	Falta guardapolvo en tramos cortos de muro curvo.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	1. Recepción	Terminación.	5. Pinturas	Falta pintura en guardapolvo.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	1. Recepción	Limpieza	8. Otro	Sacar pintura en interruptor.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	1. Recepción	Terminación.	1. Obras Civiles	Mejorar terminación de muro cortina con tabique de recepción.	1. Pendiente	✓					
3. Final	02-05-11	1. Recepción	Muro acceso.	6. Instalaciones	Falta artefacto de incendio.	1. Pendiente	✓					


 Coordinadora Comercial

Director de Obras


 13/05/11
 Cliente

3. Final	02-05-11	1. Recepción	Limpieza	3. Cristales	Limpieza de puerta acceso en perfil interior y exterior.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	1. Recepción	Acceso	1. Obras Civiles	Reparar hueco en cielo, arriba de puerta acceso.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	11 Otras	Puerta acceso 2	2. Marcos y Puertas	Mejorar terminación de marco con puerta.	1. Pendiente	✓				
3. Final	02-05-11	11 Otras	Puerta acceso 2	2. Marcos y Puertas	Desmanchar puerta.	1. Pendiente	✓				
VER OTRAS OBSERVACIONES EN ANEXO							✓				

Coordinadora Comercial

Director de Obras

Cliente

Santiago, 13 de Mayo del 2011

Litado pendientes adicionales por resolver

° Mobiliario de línea:

- Oficina gerente gral: cubierta mesita chica, interior de mueble de guardados, cubierta escritorio.
- Sala de reuniones: Cubierta de mesa, silla rota en tela.

° Mobiliario Especial:

- Cajonera de recepción
- Armar mobiliario de copias.

° Luminarias:

- Garantizar luxes por puesto y áreas de trabajo.

° Sofá:

- Devolución de diferencia sillón 3 cuerpos a 1 cuerpo.

° Planos As Built y fotografías:

- Entrega carpeta planos as built y garantías. (10 días después de la entrega final.)

- Cubrejunta en cambio de suelo parillo recepción.
- Opción de mueble recepción.
- Fecha de entrega luminarias, corroborar.
- Días coordinar en instalación. Mandar evaluación.
- Repisas azules quedan pegadas a la garantía.
- Aseo Muro cortina

12.28 → Revisar, solo se instaló 1.

18.03 → Restar 1.

16.22 → Sofá.

16.23 → recepción.

- Consultar beneficio total en adicional y en ppto original.
- Revisar pinturas con proveedor (no es óptima).