

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 002

OFICINA CORPORATIVA MARUBENI

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

COORDENADAS

- **Reunión del día** : Jueves 30 de Junio de 2011
- **Lugar de celebración** : Obra
- **Hora de inicio** : 10:18 horas
- **Hora de término** : 11:33 horas

PARTICIPANTES

Especialidad	Nombre	Estado	Teléfono	E - Mail
• 01 - Inmobiliaria	: Alix Pardo L. (APL)	P	(07) 997 82 41	pardo-a@marubeni.com
	: Eisuke Akasaka (EA)	P	(06) 669 39 54	akasaka-e@marubeni.com
• 01 - ITO - Casa Check	: Cristian Grandon M. (CGM)	I	(09) 939 45 15	cgrandon@casacheck.cl
	: Maria jose contreras (MJC)	P	(09) 939 45 15	micontreras@casacheck.cl
	: Mauricio Pardo V. (MPV)	P	(06) 248 55 82	mpardo@casacheck.cl
• 02 - Arquitectura	: Angelica Prieto G. (APG)	P	(09) 917 00 05	a.prieto@contract.cl
• 50 - Empresa Constructora	: Matias Torres A. (MTA)	P	(07) 476 17 74	mtorres@contract.cl
	: Carlos Guevara R. (CGR)	I	(09) 419 09 81	cguevara@contract.cl
	: Mario Figueroa (MF)	I		

ESPECIALIDADES

01	Inmobiliaria e ITO	08	Extracción de Basuras
02	Arquitectura	09	Climatización
03	Topografía	10	Iluminación
04	Mecánica de suelos	12	Paisajismo
05	Estructuras	18	Piscina
06	Eléctricas y Corrientes Débiles	25	Calderería
07	Instalaciones Sanitarias y Gas Interior	50	Construcción

Jueves, 30 de Junio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 002

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,001	Programa de Obras	CC	Carta Gantt: Se hace entrega en papel por parte de CONTRACT de la carta Gantt. Casa Check entrega esta información al mandante.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que de acuerdo a la carta Gantt el proyecto durará 69 días corridos.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CONTRACT	Se informa que en la semana del 23/06/2011 al 30/06/2011 se ejecutaran los trabajos de nivelación de la losa, con un espesor aprox. de 2 a 3 cm según el chequeo que se hizo in situ.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CONTRACT	Se enviará la programación digital a más tardar el Viernes 24/06/2011 al mandante e ITO.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Vie 24 Jun 11
			CC	Se solicita informe con la nivelación de la losa, solicitado el día miércoles 29/06/2011.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Puertas de Cristal: Se informa que las puertas de cristal del acceso de la oficina tienen rayones, los cuales no se tomaron en cuenta a la hora de la recepción de la oficina por parte de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informará esta situación al Sr. Cristian Krebs (ITO ASL) para la reposición de los cristales del acceso.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que este punto no fue incluido en el Acta de terreno, y esta acta fue firmada por todas las partes involucradas en conformidad. Se espera respuesta por parte de la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Equipos de Clima: Se solicita a Casa Check coordinar una reunión con la Inmobiliaria, para que esta entregue los equipos de climatización, para su recepción definitiva.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que los equipos que suministran la climatización de las oficinas colindantes se encuentran dentro de la sala de maquinas de la oficina de Marubeni, por lo tanto, cualquier trabajo de mantención o reparación se tendrá que ejecutar haciendo ingreso por las oficinas del mandante.	TODOS	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita a CONTRACT, solicitar informe de pendientes del sistema de climatización e informe de correcto funcionamiento de los equipos, antes de la recepción por parte de la ITO.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11

Jueves, 30 de Junio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 002

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Trazado de tabiques: Se recepcionará la partida de trazado el día miércoles 29/06/2011 a las 10:00 hrs, con la participación del mandante.	CONTRACT	P	Jue 23 Jun 11	Mié 29 Jun 11
			CC	Se entregará a la constructora los protocolos de recepción para el trazado y las otras faenas a ejecutar en la obra. Atraso: 01 día.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora la rectificación del trazado del sector de acceso de oficina, específicamente en el T.D.A, closet, bodega y baño visitas, ya que el trazo exterior del muro del baño de visitas y bodega, se encuentra con una diferencia de 2,5 cm con el plano de planta.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Se solicita la aprobación del trazado del sector de acceso definido anteriormente, ya que según programación para hoy jueves 30/06/2011 en la noche, se realizará el trazado del cielo para la postura de las soleras y verticales de los tabiques, esta faena terminará el sábado 02/07/2011.	CC	P	Jue 30 Jun 11	Sáb 02 Jul 11
			CC	Se solicita a la constructora cumplir con el aplome de los tabiques.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se solicita a constructora, modificar el trazado del patio zen, ya que este interfiere el transito del acceso a la sala de reuniones.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	Se coordinará la visita del arquitecto del proyecto para el día viernes 01/07/2011, este fijara la nueva posición del jardín, la cual presentara al mandante para su aprobación.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Lun 04 Jul 11
50	50,004	Cielo	CC	Según contrato con la inmobiliaria ASL, esta proveerá la partida de cielos para la oficina, por lo tanto se solicita informar con antelación el pedido de este material a la constructora.	CONTRACT	P	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CONTRACT	Se informa que la fecha de requerimiento será el viernes 22/07/2011.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Vie 22 Jul 11
50	50,005	Alfombra	CONTRACT	Se presenta al mandante la muestra de la alfombra modelo Cubic Concept Geométrica. Se solicita la aprobación para la compra, ya que es el único modelo en stock.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que el mandante acepto el modelo propuesto.	CC	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita informar la llegada de esta, y se verificará la fecha a ser instalada.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
50	50,006	Entrega de Partidas	CC	Solicita a la constructora coordinar la entrega de las partidas principales de acuerdo a los días de visitas de la ITO, las cuales están fijadas cada 2 veces a la semana en horario diurno.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
50	50,007	Minuta de Reunión	CC	Se acuerda que la ITO enviará la minuta de la reunión a la constructora para su análisis y observaciones, tomando las observaciones de esta, se entregará a todos los participantes para su información.	CC	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se compromete la entrega de la minuta para los días viernes.	CC	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11

Jueves, 30 de Junio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 002

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,008	Termos	CONTRACT	Al igual que el caso de la alfombra, se solicitará a la brevedad la entrega del termo para instalación de agua caliente.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
50	50,009	Voz y Dato	CONTRACT	Se informa de la visita de la empresa CLARO, la cual estará a cargo de la instalación de del sistema de voz y dato, la cual se realizará empalmando desde shaft de pasillo hasta la sala de servidor. En esta visita se solicito a la empresa la entrega de la carta Gantt de sus faenas, para coordinarla con la propia de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita la entrega de la carta Gantt a la ITO, para su conocimiento.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
50	50,010	Mobiliario de Línea	CONTRACT	Se informa que se aprobó por parte del mandante el mobiliario de línea, solo queda pendiente la elección de las sillas.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita la entrega de las características del mobiliario, para el conocimiento de la ITO.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
50	50,011	Tablero Eléctrico	CONTRACT	Se solicita a Casa Check, informar a la inmobiliaria ASL, de falencias encontradas en el traslado del tablero eléctrico. Se solicita la corrección a estas observaciones.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita a constructora entregar las observaciones descritas, para coordinar la corrección por parte de ASL.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11

TEMAS NUEVOS

				.				
				.				
				.				
				.				
				.				
				.				