

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 003

OFICINA CORPORATIVA MARUBENI

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

COORDENADAS

• Reunión del día	:	Jueves 7 de Julio de 2011
• Lugar de celebración	:	Obra
• Hora de inicio	:	10:30 horas
• Hora de término	:	10:50 horas

PARTICIPANTES

Especialidad		Nombre	Estado	Teléfono	E - Mail
• 01 - Inmobiliaria	:	Alix Pardo L. (APL)	P	(07) 997 82 41	pardo-a@marubeni.com
		Eisuke Akasaka (EA)	P	(06) 669 39 54	akasaka-e@marubeni.com
• 01 - ITO - Casa Check	:	Cristian Grandon M. (CGM)	I	(09) 939 45 15	cgrandon@casacheck.cl
		Maria jose contreras (MJC)	A	(09) 939 45 15	mcontreras@casacheck.cl
		Mauricio Pardo V. (MPV)	P	(06) 248 55 82	mpardo@casacheck.cl
• 02 - Arquitectura	:	Angelica Prieto G. (APG)	P	(09) 917 00 05	a.prieto@contract.cl
• 50 - Empresa Constructora	:	Matias Torres A. (MTA)	P	(07) 476 17 74	mtorres@contract.cl
		Carlos Guevara R. (CGR)	P	(09) 419 09 81	cguevara@contract.cl
		Mario Figueroa (MF)	I	(08) 888 80 94	mfigueroa@contract.cl
		Natalia Solar (MS)	P	(09) 826 32 59	nsolar@contract.cl
		Pablo Perez (PP)	P	(09) 157 23 63	pperez@contract.cl
			P:	Presente	
			A:	Ausente	
			I:	Informado (Asistencia no Comprometida)	

ESPECIALIDADES

01	Inmobiliaria e ITO	08	Extracción de B:
02	Arquitectura	09	Climatización
03	Topografía	10	Iluminación
04	Mecánica de suelos	12	Paisajismo
05	Estructuras	18	Piscina
06	Eléctricas y Corrientes Débiles	25	Calderería
07	Instalaciones Sanitarias y Gas Interior	50	Construcción

Jueves, 07 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 003

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,001	Programa de Obras	CC	Carta Gantt: Se hace entrega en papel por parte de CONTRACT de la carta Gantt. Casa Check entrega esta información al mandante.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que de acuerdo a la carta Gantt el proyecto durará 69 días corridos.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita informe con la nivelación de la losa, solicitado el día miércoles 29/06/2011. Atraso: 06 días.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11
			CC CONTRACT	Se envía correo de solicitud del informe el día miercoles 06/07/2011.	CONTRACT CONTRACT	P P	Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Puertas de Cristal: Se informa que las puertas de cristal del acceso de la oficina tienen rayones, los cuales no se tomaron en cuenta a la hora de la recepción de la oficina por parte de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informará esta situación al Sr. Cristian Krebs (ITO ASL) para la reposición de los cristales del acceso.	CC	R	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que este punto no fue incluido en el Acta de terreno, y esta acta fue firmada por todas las partes involucradas en conformidad. Se espera respuesta por parte de la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que en correo electronico de respuesta por parte de Cristian Krebs, informa que se resolverá solamente la observación del quicio. Se gestionara por parte del mandante una solución alternativa con la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	Equipos de Clima: Se solicita a Casa Check coordinar una reunión con la Inmobiliaria, para que esta entregue los equipos de climatización, para su recepción definitiva.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que los equipos que suministran la climatización de las oficinas colindantes se encuentran dentro de la sala de maquinas de la oficina de Marubeni, por lo tanto, cualquier trabajo de mantención o reparación se tendrá que ejecutar haciendo ingreso por las oficinas del mandante.	TODOS	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita a CONTRACT, solicitar informe de pendientes del sistema de climatización e informe de correcto funcionamiento de los equipos, antes de la recepción por parte de la ITO. Atraso: 06 días.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11
			CC	Se envió el miercoles 06/07/2011 correo electronico solicitando la entrega de esta información para coordinar la recepción de los equipos con la inmobiliaria ASL. Atraso: 01 días.	CONTRACT	P	Mar 07 Jun 11	Jue 07 Jul 11

Jueves, 07 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 003

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Trazado de tabiques: Se recepcionará la partida de trazado el día miércoles 29/06/2011 a las 10:00 hrs, con la participación del mandante.	CONTRACT	P	Jue 23 Jun 11	Mié 29 Jun 11
			CC	Se entregará a la constructora los protocolos de recepción para el trazado y las otras faenas a ejecutar en la obra. Atraso: 08 día.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora la rectificación del trazado del sector de acceso de oficina, específicamente en el T.D.A, closet, bodega y baño visitas, ya que el trazo exterior del muro del baño de visitas y bodega, se encuentra con una diferencia de 2,5 cm con el plano de planta.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Se solicita la aprobación del trazado del sector de acceso definido anteriormente, ya que según programación para hoy jueves 30/06/2011 en la noche, se realizará el trazado del cielo para la postura de las soleras y verticales de los tabiques, esta faena terminará el sábado 02/07/2011.	CC	R	Jue 30 Jun 11	Sáb 02 Jul 11
			CC	Se solicita a la constructora cumplir con el aplome de los tabiques.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se solicita a constructora, modificar el trazado del patio zen, ya que este interfiere el transito del acceso a la sala de reuniones.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	Se coordinará la visita del arquitecto del proyecto para el día viernes 01/07/2011, este fijara la nueva posición del jardín, la cual presentara al mandante para su aprobación.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Lun 04 Jul 11
			CC	Se informa que en visita a terreno el día 30/06/2011, y con registro en el libro de obra, se deja constancia lo siguiente: " Se consulta por la dimensión del pasillo contiguo a el acceso a los baños del personal, este tiene como medida 0,57 mt., verificar por ordenanza general el ancho minimo para este pasillo". Se solicita a contrauctora respaldo de esta solicitud y confirmación de solución para las otras anotaciones en el libro de obra.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Lun 04 Jul 11
			CONTRACT	El Sr. Matías Torres informa que se corrigio el trazado, asignando un ancho de 0,87 mt., se desconoce la medida planteada en el Libro de Obra por la ITO.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	El Sr. Pablo Perez señala que las medidas asignadas en los planos para el trazado interno de la oficina, son de diseño de CONTRACT y sus arquitectos, Se señala que estas medidas no se someten a ninguna normativa vigente, por lo tanto, no se entregará la confirmación solicitada por la ITO, Solo se entregará la confirmación del revisor externo de Arquitectura.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CONTRACT	El Sr. Pablo Perez señala que se seguiran los trabajos de tabicación, para no atrazar la programación de la obra, independiente de la solicitud de confirmación solicitada por la ITO.	CONTRACT	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11

Jueves, 07 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 003

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Se solicita a la Sra. Angelica Prieto, previo a la continuación de las faenas de tabicación y cierre de los tabiques, la confirmación del revisor de Arquitectura que avale las nuevas medidas proyectadas por CONTRACT, señalada en la solicitud del libro de obra N°1, folio 09 y 11.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	Se compromete la búsqueda de la normativa correspondiente para la habilitación de los anchos minimos de pasillos para oficinas.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
50	50,004	Cielo	CC	Según contrato con la inmobiliaria ASL, esta proveerá la partida de cielos para la oficina, por lo tanto se solicita informar con antelación el pedido de este material a la constructora.	CONTRACT	P	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CONTRACT	Se informa que la fecha de requerimiento será el viernes 22/07/2011.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Vie 22 Jul 11
			CC	Se informa que se consulto al administrador de la entrega del cielo por parte de la inmobiliaria ADS y se coordino con la empresa constructora CONTRACT, la entrega, previa recepción por parte de la ITO, para el día lunes 01/08/2011, a las 10:00 hrs.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Lun 01 Ago 11
50	50,005	Alfombra	CONTRACT	Se presenta al mandante la muestra de la alfombra modelo Cubic Concept Geométrica. Se solicita la aprobación para la compra, ya que es el único modelo en stock.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita informar la llegada de esta, y se verificará la fecha a ser instalada.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que la alfombra seleccionada llegará a Chile el día miércoles 27/07/2011.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Mié 27 Jul 11
			CC	Se solicita a la constructora, informar la fecha de llegada a obra.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
50	50,006	Entrega de Partidas	CC	Solicita a la constructora coordinar la entrega de las partidas principales de acuerdo a los días de visitas de la ITO, las cuales están fijadas cada 2 veces a la semana en horario diurno.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CONTRACT	Se informa que se comunicará sobre las entregas de las partidas solicitadas, pero el no poder recibir la ITO, no ameritará la detención de la partida solicitada.	CONTRACT	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
50	50,008	Termostatos	CONTRACT	Al igual que el caso de la alfombra, se solicitará a la brevedad la entrega del termo para instalación de agua caliente.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que el tema en específico es la entrega de los termostatos por parte de la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se coordinará la entrega de los termostatos, junto con la entrega de los equipos de climatización, comprometidos por la inmobiliaria ASL, incluyendo las correcciones observadas por la constructora .	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11

Jueves, 07 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 003

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,009	Voz y Dato	CONTRACT CC CONTRACT	Se informa de la visita de la empresa CLARO, la cual estará a cargo de la instalación de del sistema de voz y dato, la cual se realizará empalmando desde shaft de pasillo hasta la sala de servidor. En esta visita se solicito a la empresa la entrega de la carta Gantt de sus faenas, para coordinarla con la propia de la constructora. Se solicita la entrega de la carta Gantt a la ITO, para su conocimiento. Se coordinará con la empresa Claro, la ejecución en los días destinados de la programación oficial de la constructora, para la ejecución de estos trabajos. Se informara de esta gestión a la ITO.	CONTRACT CONTRACT CONTRACT	I R P	Jue 30 Jun 11 Jue 30 Jun 11 Jue 07 Jul 11	Jue 30 Jun 11 Jue 07 Jul 11 Jue 14 Jul 11
50	50,010	Mobiliario de Línea	CONTRACT CC CONTRACT	Se informa que se aprobó por parte del mandante el mobiliario de línea, solo queda pendiente la elección de las sillas. Se solicita la entrega de las características del mobiliario, para el conocimiento de la ITO. Se informa que se esta seleccionando con el mandante la linea de las sillas, se enviará confirmación del modelo al finalizar el proceso.	CONTRACT CONTRACT CONTRACT	I P P	Jue 30 Jun 11 Jue 30 Jun 11 Jue 07 Jul 11	Jue 30 Jun 11 Jue 07 Jul 11 Jue 14 Jul 11
50	50,011	Tablero Eléctrico	CONTRACT CC CONTRACT CC	Se solicita a Casa Check, informar a la inmobiliaria ASL, de falencias encontradas en el traslado del tablero eléctrico. Se solicita la corrección a estas observaciones. Se solicita a constructora entregar las observaciones descritas, para coordinar la corrección por parte de ASL. Se solicitará a la empresa subcontratista de la obra (SEC) el informe de observaciones levantada por esta, para ser entregada a la ITO. Se espera el informe de observaciones, con el cual se gestionará con la inmobiliaria, el levantamiento de esta, y la entrega a la constructora CONTRACT.	CONTRACT CONTRACT CONTRACT CC	I P P P	Jue 30 Jun 11 Jue 30 Jun 11 Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11	Jue 30 Jun 11 Jue 07 Jul 11 Lun 11 Jul 11 Jue 14 Jul 11
50	50,012	Detección y Extinción de Incendio	CONTRACT CC	Se solicita a Casa Check la confirmación con la inmobiliaria ASL, de la entrega del sistema de detección y extinción de incendio de la oficina. Verificando el funcionamiento del sistema de forma independiente para el piso y el levantamiento de estos equipos. A solicitud de la constructora, se coordinará la desconexión de los splinker, para ejecutar faenas en el cielo y el reacomodo de estos.	CC CC	P P	Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11	Jue 21 Jul 11 Jue 21 Jul 11
50	50,013	Acceso Edificio	CC CONTRACT	Se solicita a CONTRACT, coordinar el accaso permanente a los estacionamientos con la administración del edificio, para las visitas de la ITO. Se envierà el numero del contacto encargado de los accesos, para agilizar la gestión.	CONTRACT CONTRACT	P P	Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11 Vie 08 Jul 11
50	50,014	Libro de Obra	CC CC	Se solicita a CONTRACT, enviar scanner de los folios del libro de obra, para el conocimiento del mandante y los demas participantes del proyecto. A solicitud del mandante, se solicita enviar por parte de la ITO, copia de los folios que se consideren importantes en el proceso de cosntrucción	CONTRACT CC	R R	Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11 Jue 07 Jul 11



Marubeni LP Holding B.V.
Oficina Corporativa
Torre Titanium, La Portada
Las Condes - Santiago

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

[illegible]