

INFORME DE REUNIÓN

Nº1

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 16-11-11	Inicio 09:00	Termino 10:30	
LUGAR	Oficinas Contract, Darío Urzúa 1955, Providencia			
TIPO	Coordinación adjudicación obra			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Loreto Chávez 2. Arq. Felipe Hormazabal 3. Arq. Cristian Alvarado 4. Arq. Carolina Pérez			
JLL	1. Mercedes Balmaceda 2. Patricio Acuña			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Coordinación adjudicación obra
TEMAS A TRATAR	A.- Estrategia de obra
	B.- Revisión de especificaciones técnicas de la licitación
	C.- Propuesta planificación de obra
	D.- Planificación adjudicación
	E.- Compromisos

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N** RESUELTO: **R** PENDIENTE: **P** INFORMATIVO: **I** PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Estrategia de obra					
A1	16-Nov	Se plantea como objetivo elaborar una estrategia de proyecto y de obra que nos permita asegurar a Philips poder	P	Contract	

		mudarse a sus nuevas oficinas en el plazo establecido inicialmente, con un nivel de avance de la obra que permita la ocupación de dichas oficinas, pero que no considere el termino de la totalidad de los trabajos los cuales se prolongan con la oficina en uso. ○ Esta estrategia requiere: ○ 1. Definir qué aspectos de las especificaciones técnicas son susceptibles de ser modificados de modo de permitir el objetivo. Estas modificaciones deberán ser propuestas por Contract y validadas con los arquitectos del proyecto. ○ Definir una programación de los trabajos para el cumplimiento del objetivo. Esta programación deberá ser propuesta por Contract y validada con Philips.			
B.- Revisión de especificaciones técnicas de la licitación					
B1	16-Nov	○ Se realiza una primera revisión preliminar de las especificaciones que requieren ser modificadas para el logro del cumplimiento del plazo. Contract elaborará un informe que considere una propuesta de cambio de especificaciones con los correspondientes impactos en plazos, en los costos y en lo posible adjuntando muestras. ○ JLL coordinará reunión con la oficina de arquitectos para jueves 17, am, para validar estas propuestas de cambios.	P	Contract	
C.- Propuesta planificación de obra					
C1	16-Nov	○ Se establece que Contract realice una propuesta de programación de la obra considerando áreas a abordar de forma prioritaria y nivel de entrega para que Philips pueda cambiarse. ○ Esta será presentada a JLL en día jueves 17, pm, para ser afinada y presentada a Philips el día viernes. ○ Es necesario considerar que para aquellas partidas cuya provisión será de responsabilidad del cliente (muebles de línea, sillas, equipos de clima, alfombra,	P	Contract	

		equipos de iluminación), JLL deberá entregar las fechas de las entregas correspondientes las cuales deberán ser validadas por Contract para el cumplimiento de los objetivos planteados.			
D.- Planificación adjudicación					
D1	16-Nov	○ Miércoles 16, pm (17:30)→ Visita a obra. ○ Jueves 17, am (hora por confirmar)→ Reunión validación propuesta de cambios de especificación (Contract + JLL + Arquitectos). ○ Jueves 17, pm (hora por confirmar)→ Reunión de revisión de propuesta de programa obra (Contract + JLL). ○ Viernes 18→Reunión de validación de programación de obra (Contract + JLL + Philips) ○ Lunes 21→ Inicio de obra.	P	Contract	
E.- Compromisos					
E1	16-Nov	○ Propuesta especificación / enviar propuesta a JLL	P	Contract (LC)	16-11pm
E2	16-Nov	○ Propuesta programa obra / presentar en reunión.	P	Contract (LC)	17-11pm
E3	16-Nov	○ Fechas de entrega de partidas provistas por el cliente / enviar a Contract.	P	JLL (PA)	16-11pm
E4	16-Nov	○ CVs empresas de clima y eléctrico / enviar a JLL	P	Contract (LC)	16-11am
E5	16-Nov	○ Confirmación visita obra miércoles 16 a las 17:30hrs.	P	JLL (PA)	16-11am
E6	16-Nov	○ Confirmación hora y lugar reunión con arquitectos jueves 16, am.	P	JLL (PA)	16-11pm
E7	16-Nov	○ Coordinación reunión con Philips día viernes 17.	P	JLL (PA)	17-11pm
E8	16-Nov	○ Formalización adjudicación por parte de Philips.	P	JLL (MB)	17-11

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	16-11-11	Inicio: 17:30	Termino: 18:30	Duración: 1 hora
LUGAR	Ed. Ombu			
TIPO	Visita de obra.			
TABLA				

ASISTENTES	
CONTRACT	
CLIENTE	

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.