

**INFORME DE OBRA N°3**

COMITENTE	LA SEGUNDA
OBRA	CENTRO DE ATENCION
UBICACIÓN	PARAGUAY 1122. C.A.B.A.
CONTACTO	Arq. Jorge Lips / Andrea Pozzi
RUBRO	Gerenciamiento de obra
FECHA	27 de Marzo de 2008

A continuación se detalla al día del informe, la información sobre el estado actual de la obra de referencia.

Actualmente se han realizado los trabajos de desmonte de equipos de aire acondicionado. Los mismos, junto a los artefactos sanitarios retirados se dejan en obra a la espera de su retiro por parte de *La Segunda*. Es de mencionar la rotura de algunos artefactos sanitarios, los cuales presentaban fisuras. Como parte de estos trabajos se demolió una de las paredes de la sala de maquinas, esto permitirá ampliar la zona del gimnasio y la intercomunicación de los locales. Esto ya se esta modificando en los planos.

Al día de la fecha se están realizando los trabajos de canalización para cañerías de agua, y revoques gruesos. El día sábado 29/03 se retiraran volquetes con material de demolición. Se detecto que las carpinterías existentes de los baños no se encuentran a "plomo" ni "derechas". Se estudiara una solución para la aprobación por parte de *La Segunda*.

Los trabajos se desarrollan según los cronogramas establecidos.

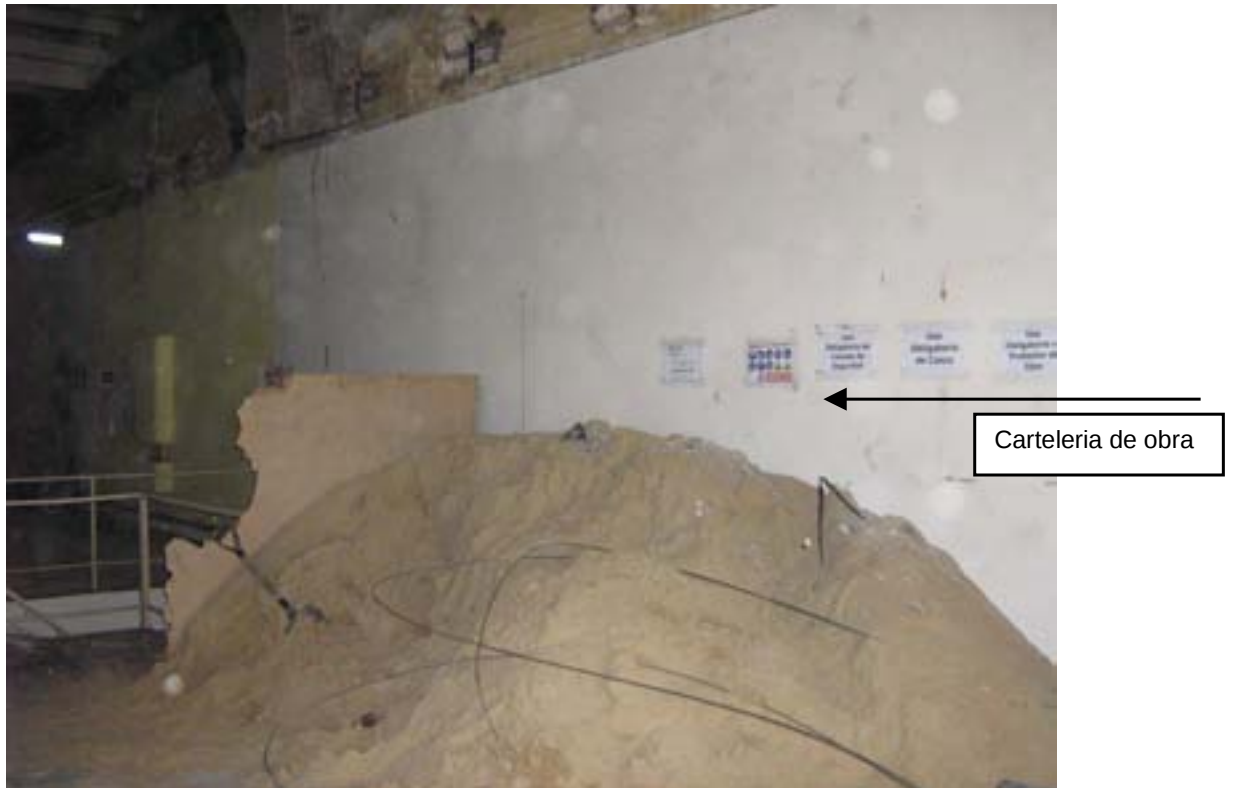
Ante la falta del Aviso de Obra, y la situación física de la obra (edificio de propiedad horizontal) los trabajos entre el viernes santo y el lunes feriado fueron suspendidos. El martes se reiniciaron los trabajos.

Se solicita a *La Segunda* novedades sobre el avance de las diferentes contrataciones pendientes y en proceso de licitación. Al día de la fecha estas deberían estar concluidas a fin de iniciar los trabajos, empalmar con las tareas de Civil, y mantener el cronograma de obra establecido.

Se solicita a *La Segunda* novedades sobre el estado de los tramites y gestión del Gestor (Aviso de Obra).

Contract envió en el día de hoy la Circular n°3 a los contratistas de carpintería de Aluminio con detalles de las cubiertas a cotizar, y la nueva planilla de cotización.

- Acopio de materiales:



- Sector de P.B.::



- Baños:



Revoques
terminados y
canalizaciones
para instalaciones
sanitarias

- Carpinterías:



Diferencias en
plomos de
carpinterías
existentes