

**INFORME DE OBRA N°4**

COMITENTE	LA SEGUNDA
OBRA	CENTRO DE ATENCION
UBICACIÓN	PARAGUAY 1122. C.A.B.A.
CONTACTO	Arq. Jorge Lips / Andrea Pozzi
RUBRO	Gerenciamiento de obra
FECHA	3 de Abril de 2008

A continuación se detalla al día mencionado, la información sobre el estado actual de la obra de referencia.

Los equipos de aire acondicionado, junto a los artefactos sanitarios retirados se dejan en obra a la espera de su retiro por parte de *La Segunda*. Se realizó un listado de los diferentes elementos, para ser firmado por el personal encargado del retiro.

Se entregó la cortina de enrollar que estaba en el local, se firmó un remito (se envió copia por mail).

Al día de la fecha se están realizando los trabajos de instalaciones cloacales primarias y secundarias en P.B. El día sábado 05/04 se retiraron volquetes con material de demolición, dando por terminado las tareas de este rubro.

El único Contratista en labores (civil) realiza los trabajos con personal mínimo, a fin tener continuidad en la obra.

Se produjeron ingresos de agua en el local con las lluvias pasadas. Se está haciendo un relevamiento completo de la instalación cloacal y pluvial. Se estima que la misma es del sistema Inglés, donde los pluviales desagitan a los cloacales.

Se encontró con una fuerte vibración del sector sobre el sub suelo, producto de los trabajos. Se realizó una visita con asesor técnico a fin de evaluar la sobrecarga que permite el sistema estructural actual (bovedilla plana, con perfiles metálicos IPN 18 y 14, según sector).

El Aviso de Obra, fue recibido (copia) y puesto en Obra.

Se espera el ingreso del resto de los Contratistas.

Se solicita a *La Segunda* novedades sobre el avance de las diferentes contrataciones pendientes y en proceso de licitación.

- Artefactos:



- Equipos Aire:



- Demolición:



Entrepiso técnico
desmontador

- Demolición:



Retiro de cableado telefónico y otros

- Instalación Sanitaria:



Tendido de instalación cloacal, Sala Hidroterapia.

- Instalación Sanitaria:



Tendido de instalación cloacal, Baño.

- Instalaciones existentes:



Pozo cloacal y bomba. Posiblemente recibía los desagües de un Coffee y de los equipos de Aire de P.B.

Pileta de piso abierta.

Medianera.

- Trabajos varios:



Relleno de base en
S.S.

Retiro total de
conductos y de tabiques

- Trabajos varios:

