

INFORME DE PENDIENTES DE OBRA

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente	DRS	Inicio	09-09-2011	Coordinadora Comercial	Claudia Mora
Obra	Av. El Parque 577, Ciudad Empresarial	Término	23-11-2011	Arquitecto Proyectista	Carolina Jacob
Superficie (M2)	662 mts2	Plazo	70 días	Director de Obra	Cristian Alvarado

2. DETALLE PENDIENTES

Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Principal	8. Otro	Limpieza de la pintura en alfeizer.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	1	5. Pinturas	Sacar los desmanches en tabique blanco.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	2	5. Pinturas	Limpieza o pintura en alfeizer.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	2	2. Marcos y Puertas	Piquete en puerta	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	2	7. Muebles	Cajonera y kardex con raya en interior.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	3	5. Pinturas	Mancha en alfeizer.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	4	5. Pinturas	Mancha en alfeizer.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	5	5. Pinturas	Pintar todo el tabique blanco (el de la puerta)	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	5	8. Otro	1 alfombra manchada.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	Presidente	6. Instalaciones	Revisar aire en privado presidente.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	Presidente	5. Pinturas	Mancha en alfeizer	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	Presidente	7. Muebles	Cajoneras en interior rayadas.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	11 Otras	Pasillo gerentes	5. Pinturas	Pintar tabique salida de privado presidente.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	11 Otras	Pasillo gerentes	5. Pinturas	Pintar tabique de la asistente, el que da al pasillo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado gerentes	7. Muebles	Bisagra en closet, para que cierre bien.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado gerentes	5. Pinturas	Raya en muro existente a la salida de los baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	11 Otras	Pasillo gerentes	6. Instalaciones	Palmeta rayada de cielo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Chica, lado gerentes	5. Pinturas	Raya en tabique (el de la puerta del closet)	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	Alfombra	8. Otro	Cambiar 2 alfombras, con manchas grandes, frente al mueble.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	Secretarias	7. Muebles	Cajon kardex (1er puesto), no cierra bien el seguro.	3. Otro	Aprobado				

3. Final	15-12-11	1. Recepción	Secretarias	5. Pinturas	Pintar tabique porque se notan los desmanches, el tabique del logo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	Pasillo.	2. Marcos y Puertas	Guardapolvo pelado en esquina, en ventanita de sala de reuniones.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Recepción	5. Pinturas	Pintar tabique blanco completo de la salida de los baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Recepción	8. Otro	Desmanche de puertas de los baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	Pasillo	5. Pinturas	Pintura muro curvo gris de sala de reuniones, por desmanches.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	Pasillo	8. Otro	Sello pintado o no, en todos los bordes de las ventanas del muro gris curvo (interior y exterior)	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	Pasillo	8. Otro	Limpiar borde de cielo fuera de sala de reuniones grande, por manchas de pintura.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	acceso emergencia	2. Marcos y Puertas	Arreglar salida de emergencias, no abre.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	acceso emergencia	8. Otro	Tapar hueco de alfombra en junta de los pisos.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	acceso emergencia	5. Pinturas	Pintar muro blanco del acceso, por desmanches.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	1. Recepción	acceso emergencia	8. Otro	Falta silicona en guardapolvo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	acceso emergencia	8. Otro	Falta silicona en guardapolvo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	acceso emergencia	8. Otro	Desmanche en marcos de las puertas de los baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Nuevo	8. Otro	Tapar agujero en unión marco puerta, en parte superior.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Nuevo	5. Pinturas	Pintura en tabique del lavamanos y el lateral del acceso.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Nuevo	8. Otro	Falta sello en contorno del lavamanos.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	10. Sala Datos/ Servidor	Electrico	6. Instalaciones	Confirmar situación de 2 cables cortados.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	10. Sala Datos/ Servidor	Limpieza	7. Muebles	Limpieza puertas del rack.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Azul	5. Pinturas	Limpieza y pintura en todo el muro azul.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Azul	6. Instalaciones	Tapa suelta en muro nocho por fuera sala.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Azul	5. Pinturas	Mancha en muro nicho.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Azul	8. Otro	Sello en guardapolvo de madera, en muro nicho.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	8. Otro	Limpieza de todas las esquinas inferiores de los cristales de las ventanas del muro curvo.	3. Otro	Aprobado				

3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	7. Muebles	Falta apoyo de la repisa de un mueble de guardado.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	6. Instalaciones	Falta remate en guardapolvos del closet del TDA.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	5. Pinturas	Pintura en tabique lateral, y mancha de pintura al lado del closet.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	1 pool de trabajo partiendo por lado sur	8. Otro	3 alfombras manchadas.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	1 pool de trabajo	5. Pinturas	Pintar muro cortina, por desmanches.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	1 pool de trabajo	7. Muebles	Puerta picada en interior, en ultimo mueble de guardado, al lado termostato.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	2 pasillo de pool	8. Otro	1 alfombra manchada.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	pasillo principal	5. Pinturas	Raya en muro del termostato.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	pasillo mesa dibujo	5. Pinturas	Pintura por desmanches en muro cortina.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	pasillo mesa dibujo	8. Otro	Limpieza del sello y del guardapolvo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	3er pool de trabajo	7. Muebles	Manchas amarillas en puerta interior mueble de guardado alto	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	pool frente muro azul	7. Muebles	Tapa cajonera pool de trabajo frente a muro azul despegada.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Ultimo pasillo (al lado kitchenette)	8. Otro	3 alfombras manchadas.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Ultimo pasillo (al lado kitchenette)	5. Pinturas	Mancha con pintura café arriba guardapolvo en muro cortina.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Pasillo fuera kitchenette	8. Otro	Correr fila muebles de guardado para que calzen con los enchufes en su interior.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón alto	5. Pinturas	Manchas en muro gris justo arriba de mesón naranja alto.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón alto	8. Otro	Limpiar sello mesón naranja alto.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Limpieza	8. Otro	Limpieza del sello del cristal que da para el open plan.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Tabiques	5. Pinturas	Piquetes en muro gris por debajo de meson alto naranja.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Lavaplatos	8. Otro	Cambiar color sello de lavaplatos a transparente.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Muro cortina	5. Pinturas	Pintar piquete en muro cortina al lado cristal que da para el open plan.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Muro cortina	5. Pinturas	Falta una mano de pintura en tapas de enchufes muro cortina.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Muro cortina	8. Otro	Limpieza pintura perfil aluminio donde termina la cortina en parte superior.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Rejillas ventilación	5. Pinturas	Pintura en borde de rejillas y limpieza de estas.	3. Otro	Aprobado				

3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón lavaplateo	8. Otro	Sello en cubierta mueble lavaplateos.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón lavaplateo	8. Otro	Sello en llave de paso de lavaplateos, para tapara agujero.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón lavaplateo	7. Muebles	Manilla suelta del tercer cajón.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	6. Cocina/ kitchenette	Limpieza	8. Otro	Desmanche borde perfil de cielo, esta con pintura gris. 8 arriba muebles aereos.)	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	Doble	5. Pinturas	Pintar tabiques blancos por rayas y desmanches.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	2. Privado	Doble	8. Otro	1 alfombra manchada.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Chica lado open	8. Otro	Piquete en guardapolvo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	4. Sala Reuniones	Chica lado open	8. Otro	1 alfombra manchada.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	Desmanche guardapolvo en acceso pasillo baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	5. Pinturas	Pasta en borde superior, en unión cristal con el muro, acceso pasillo baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	Desmanche sello en cristal exterior del privado doble, en acceso pasillo baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	5 alfombras manchadas en pasillo baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	Desmanche marcos de las puertas de los baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	5. Pinturas	Mancha en tabique salida de los baños.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	5. Baños	Lado open plan	6. Instalaciones	Perfil de cielo an acceso pasillo baños, dejar mismo nivel que el resto.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	7. Muebles	Piquete en lado interior puerta closet del medio.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	Desmanche sello en unión perfil cristal separador con open-plan.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	3 alfombras manchadas en 1er pasillo (al lado de kitchenette), al lado del muro cortina.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	3 alfombras manchadas en 2do pasillo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	5. Pinturas	Piquetes en muro bajo del puesto de jefe.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	Desmanche bandeja legrand en muro cortina.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Area desarrollo	7. Muebles	Instalar bandeja de closet suelta, al lado de gerentes.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Ad. Y finanzas	5. Pinturas	Muro trasero nicho con manchas en esquina.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Ad. Y finanzas	5. Pinturas	Pintar desmanche en muro acceso a area, donde estan los enchufes.	3. Otro	Aprobado				

3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Tapas cubretornillos sueltas, numero B04-B05-B02 Y D21.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	0. General	Electrico	6. Instalaciones	Falta certificación de los puntos	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	0. General	Electrico	6. Instalaciones	Falta entregar plano de red, layout (voz y datos).	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Face plate sueltos C06-I10-I15-C24-D07-D08.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Flexible suelto en pool de trabajo frente a pecera.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Punto D11, tiene hundido modulo.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	0. General	General	6. Instalaciones	Queda sin recepción clima e instalaciones electricas.	3. Otro	Aprobado				
3. Final	15-12-11	0. General	General	8. Otro	Se hicieron entrega de todas las llaves en general.	3. Otro	Aprobado				