

INFORME DE REUNIÓN

Nº15

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 17-01-12	Inicio 09:00	Termino 11:00	
LUGAR	Ed. Ombu, pisos 4-5-6 y 7			
TIPO	Reunión de Obra N°9			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Cristian Alvarado 2. Arq. Felipe Hormazabal 3. Arq. Loreto Chavez 4. Arq. Claudia Mora			
PHILIPS	1. Jose Valle 2. Luis Silva 3. Paulina Álamos 4. Julio Vasquez 5. Miguel Aguado			
JLL	1. Numa León 2. Antonio Rojas 3. Keith Carrizo			
RYV	1. Rafael Vidal			
SINERGIA	1. Fernando Meriño			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Reunión de Obra
TEMAS A TRATAR	A.- Recorrer la obra
	B.- Requerimientos generales
	C.- Definiciones de proyecto
	D.- Definiciones generales

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**RESUELTO: **R**PENDIENTE: **P**INFORMATIVO: **I**PERMANENTE: **PER****4. ACUERDOS Y CONTENIDOS**

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Recorrer la obra					
A1	17-Ene	Se recorren los 4 pisos, para ver sus avances.	I	Contract	
B.- Requerimientos generales					
B1	17-Ene	De los equipos de clima hasta la fecha queda solo pendiente la entrega del equipo del servidor.	P	Philips / JLL	
B2	17-Ene	- Se informa que parte eléctrica del piso 7, está casi al 100%. - Se informa que parte eléctrica del piso 6, se están arreglando algunas canalizaciones y hoy se comienza el cableado. - Se informa que por el momento no es necesario incorporar otro equipo eléctrico, pero que más adelante en el piso 4 cuando se instale el mobiliario, ahí podría ser necesario.	I	Contract	
B3	17-Ene	Contract informa que en 10 días se recuperaran los días de retraso que muestra carta Gantt.	I	Contract	
B4	17-Ene	Se informa que este jueves se comienzan a cerrar los cielos del piso 7, y próximo martes se comienzan los otros pisos hacia abajo.	I	Contract	
B5	17-Ene	Se informa que en 2 días quedan listos despiches pendientes.	P	Contract	
B6	17-Ene	Contract hará muestra in situ de colores definidos.	P	Contract	
B7	17-Ene	Jueves 19 se verá en obra las muestras de los colores.	P	Contract	
B8	17-Ene	JLL debe coordinar con Socoicsa autorización para ocupar la terraza con unidades exteriores de clima.	P	JLL	
B9	17-Ene	Contract explica que debido al avance que ya hubo en clima o se justifica incorporar otro equipo de trabajo.	I	Contract	
B10	17-Ene	Hoy Contract y Philips revisaran puntos de tablero para definir dudas y poder mandar a fabricar tablero.	P	Contract / Philips	

B11	17-Ene	○ Coordinar instalación de luminarias en área "work setting open" antes de instalación del cielo. Convendría mejor dejar solo los tensores y no colgar aun la luminaria.	P	Contract / Philips / Sinergia	
B12	17-Ene	○ Ver solución de cajas para instalación de luminarias, ya que están atrasadas. Probablemente se entreguen la otra semana.	P	Philips	
B13	17-Ene	○ JLL debe mandar urgente información a Sinergia para poder resolver empalme eléctrico.	P	JLL	
B14	17-Ene	○ JLL muestra informe de curva S con un atraso el cual Contract no está de acuerdo. ○ Este es el siguiente: ○ Piso 4→ 20 días de atraso ○ Piso 5→ 14 días de atraso ○ Piso 6 y 7→ 9 días de atraso	I	JLL	
B15	17-Ene	○ Contract muestra atrasos de acuerdo a su curva S con corte el día 16 de enero, los cuales son los siguientes: ○ Piso 4→ 8 días de atraso ○ Piso 5→ 5 días de atraso ○ Piso 6 y 7→ 3 días de atraso.	I	Contract	
B16	17-Ene	○ Todos los lunes Contract enviara a Philips y JLL curva S, estas son 3, una por cada etapa.	I	Contract	
B17	17-Ene	○ Contract mandara a Julio avances hasta el día de hoy para que pueda revisar su curva S.	P	Contract	
B18	17-Ene	○ Contract informa que hoy en la tarde llegaría nuevamente muestra del cielo barrisol. ○ Mañana en la mañana JLL y Philips irán a obra a ver el cielo.	P P	Contract JLL / Philips	
B19	17-Ene	○ Hoy JLL entregara llaves a Sinergia de las bodegas.	P	JLL	
B20	17-Ene	○ Revisar algunos equipos de clima con proyectista de clima para validar ubicaciones de estos.	P	JLL / Contract	
B21	17-Ene	○ En piso 7, ordenar algunos detectores y cámaras para dejarlas en línea recta.	P	Contract	
B22	17-Ene	○ Recordar que retorno de cielo a la vuelta de ascensores se debe correr.			
B23	17-Ene	○ Hoy en reunión de Philips con JLL, se pide que asista SEC, para definir bien el tema de las cortinas. Esta reunión es en oficinas Philips.	P	Contract	

B24	17-Ene	Philips debe definir con Socoicsa quien comprara e instalara las cortinas, JLL nos entregara esta información.	P	Philips / JLL	
C.- Definiciones de proyecto					
C1	17-Ene	Philips debe definir ubicación y colores definitivos de tabiques. Mañana miércoles JLL nos entregara esa información.	P	JLL / Philips	
C2	17-Ene	JLL buscara panton de colores definidos, nos entregaran entre hoy y mañana el código de panton sherwim Williams.	P	JLL	
C3	17-Ene	Perfiles de cristales quedaran de 60/30 (95cms) en vez de 105cms.	R	Contract / RYV / Philips	
C4	17-Ene	Para panel móvil se define color gris bruma.	R	RYV / Philips / JLL	
C5	17-Ene	Se define abrir hacia afuera puertas de cubículos de los pool de baños.	R	RYV / Philips	
		Philips confirmara hoy medida de cubículos para reconfirmar apertura de la puerta.	P	Philips	
C6	17-Ene	Fondos de pizarras irán blancos	R	RYV / Philips / JLL	
D.- Definiciones generales					
D1	17-Ene	Laboratorios como se incorporaron después, quedaran en un tablero aparte.	I	Contract	
D2	17-Ene	Se informa que uno de los equipos de clima que llegaron, llego de 15.000btu en vez de 12.000btu, este se decide instalarlo así.	I	Contract	
D3	17-Ene	Contract converso con Hunter Douglas, para cielo de "work setting open", nos llego presupuesto ayer lunes a última hora. Se informa que este cielo tarda 20 días hábiles en fabricarse.	I	Socoicsa	
		Contract comprara este cielo hoy.	P	Contract	
D4	17-Ene	Se informa que desde el punto de vista del fabricante no es recomendable instalar en perfilería del cielo las luminarias.	I	H&D	
		Philips y Sinergia verán solución para colgar luces.	P	Philips / Sinergia	
D5	17-Ene	En piso 4 hay algunos arranques que quedaran vacantes en tablero para la 2da etapa.	I	Contract	

D6	17-Ene	○ En plano enviado por Paulina, ubicación de luminaria de emergencia al costado de ascensores se correrá para que quede a la vista, se define en obra. ○ En esta misma área se mantiene registro que sale en detalle.	R	Philips / Contract	
D7	17-Ene	○ Punta de triangulo de cielo en piso 4, saldrá recto junto con aluminio.	P	Contract	
D8	17-Ene	○ En piso 4to, se elimina un área de tabique, en lado del showroom, esquema quedo en libro de obra.	P	Contract	
D9	17-Ene	○ En 4to piso, luminaria en área circular, se respetara solo en una la altura del capitel con un falso.	P	Contract	
D10	17-Ene	○ Queda esquema en libro de obra, sobre espacio libre para luminaria a la salida de baños, este debe ser de 15 cms (libres), no 20 como se definió la semana pasada. ○ Paulina confirmara medidas de luminarias, y con eso Contract realizara los desfases.	P	Philips / Contract	
D11	17-Ene	○ En 4to piso correr escalerilla eléctrica por lado de tabique en vez de lado muro cortina (en área luces curvas)	P	Contract	
D12	17-Ene	○ En 4to piso en tabique que llega a muro cortina (área servidor por fuera), dejar un falso y acortar cortina por diferencia de altura por capitel. ○ JLL validara esta solución con Socoicsa.	P	JLL	
D13	17-Ene	○ Motorización de cortinas solo será en salas de reuniones de todos los pisos y en showroom del 4to piso. ○ En 4to piso también con animeo.	I	Contract	

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	24-01-12	Inicio: 9:00	Termino: 11:00	Duración: 2 horas
LUGAR	Edificio Ombu			
TIPO	Reunión de obra N°10			
TABLA				
ASISTENTES				
CONTRACT	Claudia Mora – Loreto Chavez – Cristian Alvarado – Felipe Hormazabal			
CLIENTE	JLL – RYV - Philips			

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.