

Santiago, 02 de Febrero del 2012

Señores Elecnor

At.: Sr. Guillermo Escalante

Presente

Estimado Sr. Guillermo

La presente carta tiene por finalidad establecer las pautas y condiciones de la relación entre nuestras Empresas.

Como primer punto se establece que: ELECNOR desde ahora el Mandante, contrata a Contract, desde ahora la Constructora, para que ejecute los trabajos necesarios para la habilitación de las oficinas ubicadas en Apoquindo 4501, piso 11 de la Comuna de Las Condes.

Contract se compromete a ejecutar los trabajos en los siguientes términos:
48 días corridos, sin considerar festivos. El plazo de obra corre a partir de la acreditación del anticipo, entrega de las llaves de las oficinas y la debida autorización de la administración, considerando de las situaciones anteriores la más desfavorable para la ejecución de la obra. En el caso de cambios al proyecto o motivos de fuerza mayor que requieran de mayor plazo, los mismos serán informados al Mandante para su aprobación.

Elecnor se compromete a pagar los trabajos de acuerdo al siguiente detalle,
Presupuesto final, monto total del contrato \$ 96.510.663 + IVA. (Noventa y seis quinientos diez seiscientos sesenta y tres millones + IVA)

Anticipo de 40%, correspondiente a: \$ 38.604.265 + IVA

1. Avance de obra 25% a los 30 días, correspondiente a; \$ 24.127.666 + IVA
2. Recepción Provisoria de Obra, 25%, \$ 24.127.666 + IVA. Este pago se efectuará a los 48, días de iniciada la obra y corresponde a la recepción provisoria de la oficina, por parte del mandante. En esta instancia se levanta un acta de observaciones.
3. Recepción Final de 10%, \$ 9.651.066 + IVA. Para esto último Contract deberá haber sacado todos los detalles, levantados en la recepción provisoria, correspondientes a las tareas encomendadas mediante este instrumento y los planos firmados, constituyéndose de esta manera la Recepción Definitiva de Obra.

Todo trabajo solicitado que no esté contemplado en el presupuesto será sometido a aprobación del Mandante con su correspondiente costo y plazo de ejecución.
Se anexa presupuesto como parte sustancial de este acuerdo.

Charles Macdonald
Rut:
Por Contract


Guillermo Escalante
Rut: 14.669.269-K
Por Elecnor



PRESUPUESTO OBRAS CIVILES

Cliente: ELECNOR

Obra: OFICINAS

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 11° Edificio SCL

Santiago 02 de Febrero de 2012.

Valor UF.

Dólar

M2

22.417,01

487,73

236

Rubro	Descripción		A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1, 01	Trazados y niveles.			1	GL	\$ 395.900	\$ 395.900		
1, 02	Nivelación de losa existente.			214	M2	\$ 9.095	\$ 1.949.832		
1, 03	Protección de puerta de acceso.			1	GL	\$ 64.200	\$ 64.200		
1, 04	Picado de piso para electrificación de mesa de reuniones.			1	GL	\$ 123.050	\$ 123.050		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.532.982		112,99 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
2, 01	Tabiquería Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara. Inc aislación con lana mineral de 50 mm.			83	M2	\$ 19.581	\$ 1.624.156		
2, 02	Tabique volcometal doble placa 15 mm simple por cara c/ aislación lana mineral, aislante acústico fonoc barrer de 30 mm en una cara para tabique en Sala de Reuniones y despachos 1,2v3.			60	M2	\$ 58.850	\$ 3.556.865		
	Vigas								
2, 03	Viga perimetral simple remate muro cortina y remate cielo sala de reuniones.			52	ML	\$ 16.157	\$ 847.758		
2, 04	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y sobre pallilaje.			28	ML	\$ 18.297	\$ 517.256		
2, 05	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de oficinas (pasillos).			45	ML	\$ 16.157	\$ 725.126		
2, 06	Refuerzo en tabique para colgar, mueble y pizarra.			8	U	\$ 32.100	\$ 256.800		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 7.527.961		335,81 UF
3, 00	CIELOS								
3, 01	Cielo duro en volcanita 10 mm, en área sala de reuniones, recepción y copias.			21	M2	\$ 17.227	\$ 364.261		
3, 02	Garganta tragada en plafón de recepción.			3	ML	\$ 14.157	\$ 42.008		
3, 03	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".			224	M2	\$ 9.084	\$ 2.038.852		
3, 04	Instalación de cielo americano.			195	M2	\$ 1.808	\$ 352.912		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.798.033		124,82 UF
4, 00	PAVIMENTOS								

4. 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo Patches 294.		195	M2	\$	13.578 \$	2.647.769	
4. 02	Instalación de alfombra, incluye pegamento.		185	M2	\$	3.092 \$	572.076	
4. 03	Provisión de porcelanato PISO modelo brown de 30x60, en área recepción, rack y copias.		35	M2	\$	6.634 \$	232.190	
4. 04	Instalación porcelanato		32	M2	\$	10.700 \$	347.429	
4. 05	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera en tabiques.		89	ML	\$	7.276 \$	650.693	
4. 06	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.	A	89	ML	\$	4.494 \$	401.898	
4. 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		5	ML	\$	8.346 \$	41.730	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00				\$	4.491.886	200,38 UF	
5. 00	PINTURA							
5. 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha pasta y aparejo.		213	M2	\$	3.424 \$	730.339	
5. 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		213	M2	\$	2.675 \$	570.578	
5. 03	Preparación de muros existentes. Recorrido con pasta y/o yeso para tapar imperfecciones.		96	M2	\$	2.996 \$	287.976	
5. 04	Esmalte al agua en muros existentes.Incluye pasillo de baños.		133	M2	\$	2.675 \$	355.989	
5. 05	Preparación de dintel y vigas, cenefa y tragado de cielo duro .Considera huincha, pasta y yeso.		128	ML	\$	4.173 \$	535.062	
5. 06	Esmalte al agua de dintel y vigas, cenefa y tragado de cielo duro .		128	ML	\$	2.675 \$	342.989	
5. 07	Preparación de cielo duro.Considera huincha pasta y aparejo.		21	M2	\$	3.424 \$	72.400	
5. 08	Latex en cielos duros incluye pasillo baños.		27	M2	\$	2.675 \$	73.040	
	Subtotal PINTURA 5,00				\$	2.968.372	132,42 UF	
6. 00	CRISTALES							
6. 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e=8 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de despacho 4 y privados		8	M2	\$	64.200 \$	529.650	
6. 02	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e=8 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de despachos 1.2.3 y sala de reuniones		25	M2	\$	64.200 \$	1.580.123	
6. 03	Cristal laminado de e= 8 mm con lamina acustica PVB, para frentes de despachos 1.2.3 y sala de reuniones.	A	25	M2	\$	128.400 \$	3.160.245	
6. 04	Film con corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.Diseño propuesto.		24	M2	\$	18.725 \$	443.052	
6. 05	Provisión e instalación de pizaras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero Inox.	O	5	U	\$	160.500 \$	802.500	
	Subtotal CRISTALES 6,00				\$	2.552.825	113,88 UF	
7. 00	CORTINAS							
7. 01	Corinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris, Solo tachada poniente.		47	M2	\$	29.960 \$	1.408.869	
7. 02	Corinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris, Solo tachada sur.	O	47	M2	\$	29.960 \$	1.408.869	
7. 03	Corinas Roller Urban,tela black out, Fachada Poniente.		47	M2	\$	24.610 \$	1.157.285	

10, 29	Readequacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	GL	\$	476.792 \$	476.792	
10, 30	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1	1	U	\$	256.800 \$	256.800	
10, 31	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria	1	GL	\$	589.303 \$	589.303	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00					\$ 13.631.067	608,07 UF
11, 00	ILUMINACIÓN						
11, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico En privados.	36	U	\$	27.269 \$	981.682	
11, 02	Foco embutido dicofoco movil, 11W ahorro de energia.	12	U	\$	9.480 \$	113.762	
11, 03	Foco embutido PL 2x26 cuadrado.	25	U	\$	15.515 \$	387.875	
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00					\$ 1.483.320	66,17 UF
12, 00	CLIMA						
12, 01	Suministro de cañeria de agua	1	U	\$	556.614 \$	556.614	
12, 02	Suministro de arrancaques y fitting entre matriz y Fan coil	8	U	\$	139.635 \$	1.117.080	
12, 03	izado y anclaje de Fan coil	8	U	\$	24.075 \$	192.600	
12, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz	9	U	\$	24.075 \$	216.675	
12, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mm	9	U	\$	19.260 \$	173.340	
12, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje	8	U	\$	47.187 \$	377.496	
12, 07	Instalación de matriz de cañeria	1	U	\$	428.535 \$	428.535	
12, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil	8	U	\$	72.225 \$	577.800	
12, 09	Suministro de manga flexible 8"	3	U	\$	62.595 \$	187.785	
12, 10	Suministro de difusores en razón de 3:1 en fan coil	24	U	\$	26.964 \$	647.136	
12, 11	Suministro de Rejillas de retorno en razón de 1:1	8	U	\$	28.890 \$	231.120	
12, 12	Suministro de ducto 30% exterior.Renovación de aire	1	U	\$	298.530 \$	298.530	
12, 13	Suministro de ducto de inyección	8	U	\$	192.600 \$	1.540.800	
12, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla	1	U	\$	531.865 \$	531.865	
12, 15	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 24.000 btu/hr con refrigerante ecológico R-407A	1	U	\$	2.118.600 \$	2.118.600	
	Subtotal CLIMA 12,00					\$ 9.195.976	410,22 UF
13, 00	SEGURIDAD						
	Extinción de Incendios						
13, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido	18	U	\$	36.113 \$	650.025	
13, 02	Cañerías, fitting y ferreteria	1	GL	\$	338.013 \$	338.013	
13, 03	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	390.015 \$	390.015	
	Detección de incendio						
13, 04	Detector de Humo Inteligente	9	U	\$	54.535 \$	490.812	
13, 05	Reubicación de detector	3	U	\$	21.668 \$	65.003	
13, 06	Parlante de Audioevacuación	1	U	\$	42.959 \$	42.959	
13, 07	Programación de Equipos	9	U	\$	30.335 \$	273.011	
13, 08	Canalización conduit EMT	70	ML	\$	1.228 \$	85.985	
13, 09	Cable apantallado trenzado	95	ML	\$	355 \$	33.748	
13, 10	Ferreteria	1	GL	\$	57.780 \$	57.780	

13. 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL \$	277.344 \$	277.344	
	Control de Acceso						
13. 12	Reubicación de citrófono existente para comunicación con administración (considera canalizado por losa)		1	GL \$	173.340 \$	173.340	
13. 13	Provisión e instalación de citrófono nuevo para abrir puerta de acceso.		1	U \$	115.560 \$	115.560	
	Subtotal SEGURIDAD 13.00					\$ 2.993.595	133.54 UF
14. 00	MOBILIARIO ESPECIAL						
14. 01	Mueble de recepción, estructurado en MDF, de 2120x700x2500 h. revestido en lamitech blanco, sobrecubierta en lamitech, incluye cajoneras con 3 cajones con frente en lamitech, interiores melamina.		1	U \$	1.177.000 \$	1.177.000	
14. 02	Cubierta en copia e impresión, de 1000x400x900 h, estructurado en MDF, revestido en lamitech blanco, patas en fierro cromado.		1	U \$	103.790 \$	103.790	
14. 03	Pallillaje, de 4600x400x2500 h, estructurado en MDF, con curvas de diferentes altos, incluye 5 tubos en acero inoxidable de 2".		1	GL \$	2.875.090 \$	2.875.090	
14. 04	Logo coporeo ELECNO en acero inoxidable	O	1	GL \$	481.500 \$	481.500	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14.00					\$ 4.155.880	UF 185.39
15. 00	MOBILIARIO DE LINEA						
	Despacho 1						
15. 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180x800 + 1 cubierta de 100 x 55, con faldón frontal. Incluye 1 calsonera con 1 cajón y 1 archivo.		1	U \$	523.000 \$	523.000	
15. 02	Mesa redonda diámetro 1,2 metros con columna central.		1	U \$	133.731 \$	133.731	
15. 03	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatible y repisa interior.		3	U \$	163.276 \$	489.827	
	Despacho 2						
15. 04	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 200x80 + 1 cubierta de 135 x 49, con faldón frontal. Incluye 1 calsonera 1 cajón y 1 archivo.		1	U \$	594.012 \$	594.012	
15. 05	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatible y repisa interior.		2	U \$	163.276 \$	326.551	
	Despacho 3 y 4						
15. 06	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180x80 + 1 cubierta de 100 x 55, con faldón frontal. Incluye 1 calsonera 1 cajón y 1 archivo		2	U \$	523.000 \$	1.046.001	
15. 07	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatible y repisa interior.		2	U \$	163.276 \$	326.551	
	Sala de Reuniones						
15. 08	Mesa de Reunión de 320 x 120 electrificable.		1	U \$	737.073 \$	737.073	
15. 09	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatible y repisa interior.		2	U \$	163.276 \$	326.551	
	Área de Archivos						
15. 10	3 Archivo bajo de 90x44x74 + 1 archivo bajo de 45 x 44 x 74 incluye puerta abatible y repisa interior. Área copias e impresión		2	U \$	469.612 \$	939.224	
15. 11	9 Archivo bajo de 90x44x74 + 1 archivo bajo de 45 x 44 x 74 incluye puerta abatible y repisa interior. Área archivos e impresión.		1	GL \$	1.247.115 \$	1.247.115	
15. 10	Archivo bajo de 90x44x74, incluye puerta abatible y repisa interior. Área copias e impresión.		1	U \$	130.102 \$	130.102	
15. 13	Gabinetes aéreos de 90x38x43, incluye puerta abatible.	O	15	U \$	121.290 \$	1.819.357	
15. 14	Gabinetes aéreos de 70x38x43, incluye puerta abatible.	O	2	U \$	105.222 \$	210.444	

Operativos									
15, 15	Pool de trabajo 4 personas de 293 x 145, incluye paneles divisorios y 4 cajoneras rodante 1 cajón y 1 archivo.		4	U	\$	1,141.375 \$	4,565.498		
15, 16	Puesto doble de 293 x 70, incluye 2 cajoneras rodantes 1 cajón y 1 archivo.		1	U	\$	431.773 \$	431.773		
15, 17	Archivo alto de 90x47x135, con cubiertas de 180 x 47. Incluye puerta abatibles y repisa interior. Son 8 unidades.		1	GL	\$	1.036.671 \$	1.036.671		
15, 18	Archivo alto de 90x47x135, con cubiertas de 90 x 47. Incluye puerta abatibles y repisa interior. Son 8 unidades.		1	U	\$	130.102 \$	130.102		
15, 19	Recepción Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		3	U	\$	130.102 \$	390.307		
15, 20	Gabinets aéreos de 90x38x43, incluye puerta abatible.	O	3	U	\$	121.290 \$	363.871		
15, 21	Semiprivado Puesto de trabajo compuesto por 2 cubiertas de 1,62x0,7, incluye cajonera rodante 1 cajón y 1 archivo, incluye archivo bajo de 45x44x74 y otro archivo de 90x44x74.		2	U	\$	545.922 \$	1.091.844		
15, 22	Sillas Silla ejecutiva modelo Zero 7, color negro, para despacho 1,2,3 y 4.	O	4	U	\$	185.645 \$	742.580		
15, 23	Silla de visita, modelo Skin, color negro, para despacho 1,2,3 y 4.	O	8	U	\$	77.361 \$	618.888		
15, 24	Silla Operativa, modelo firenze, color negro, para puestos operativos, recepción y sala de reuniones.	O	31	U	\$	84.209 \$	2.610.479		
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00									
16, 00	LIMPIEZA DE OBRA							\$ 17.076.414	761,76 UF
16, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	941.600 \$	941.600		
16, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	454.536 \$	454.536		
16, 03	Retiro de escombros		10	U	\$	74.900 \$	749.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16,00									
17, 00	ASESORES Y PROYECTOS							\$ 2.145.136	95,69 UF
17, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	263.848 \$	263.848		
17, 02	Honorarios por tramitación municipal	O	1	GL	\$	339.645 \$	339.645		
Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 17,00									
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 263.848	11,77 UF
18, 01	As built de Arquitectura		1	GL	\$	840.000	840.000		
18, 02	Dirección de Obra		1	GL	\$	2.160.000	2.160.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00									
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							\$ 3.000.000	133,83 UF
19, 01	Gastos Generales		1	GL	\$	5.140.853	5.140.853		
19, 02	Beneficio		1	GL	\$	9.547.299	9.547.299		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00									
								\$ 14.688.152	655,22 UF

Total Presupuesto		\$	96.510.663	4.305,24	UF
-------------------	--	----	------------	----------	----

Plazo de entrega:48 días, considerando trabajos en horario diurno.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 40% anticipo del total de la obra
- 25% por avance de obra, a los 24 días.
- 25% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.
- 10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 8 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- El plazo de obra inicia una vez autorizado el ingreso por parte de la administración y efectuado el pago del anticipo.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

IVA 19% \$ 18.337.026 818,00 UF
 Total \$ 114.847.689 5.123,24 UF

UF X M2 18,24

[Handwritten signature]

El proyecto y el diseño indicados en este plano son propiedad intelectual de Contract Chile S.A. Esta prohibido su utilizacion total o parcial sin la expresa autorizacion escrita de la empresa.

