

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente PHILIPS, 1ra etapa, pisos 6 y 7
 Obra Av. Andres Bello
 Superficie (M2) 1600 mts2

Inicio
 Término
 Plazo

22-11-2011
 15-03-2012
 114 días

Coordinadora Comercial
 Arquitecto Proyectista
 Director de Obra

Claudia Mora
 Cristian Alvarado-Felipe Hormazabal

2. DETALLE PENDIENTES

Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	8. Otro	Cortinas - iluminación - clima - mobiliario	3. Otro	No pertenece a Contract.				
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	6. Instalaciones	Aclarar con capsystem seguridad.	1. Pendiente	JLL - Contract				
2. Provisoria	24-02-12	3. Open Plan	Piso 6-7	3. Cristales	Tensar acrilicos colgantes de open-plan.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	3. Open Plan	Piso 6-7	3. Cristales	Bases rayadas de los acrilicos colgantes.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	3. Open Plan	Piso 6-7	4. Revestimientos	Averiguar con Hunter D., si se puede cortar perfil sobresaliente de cielo.	3. Otro	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 6-7	6. Instalaciones	Alfombra en terminaciones debe estar pegada.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 6-7	3. Cristales	Faltan sello de perfiles en ventanas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 6-7	2. Marcos y Puertas	Remate en fondo de bocallaves.	1. Pendiente	Por definir				
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	8. Otro	Desmanchar parlantes.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	8. Otro	Terminar canaletas, faltan las esquinas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	5. Pinturas	Pintura en hall de ascensores.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	6. Instalaciones	Enchufes sueltos en mobiliario.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	0. General	Piso 6-7	6. Instalaciones	Faltan tapas de bandeja legrand.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	2. Marcos y Puertas	Revisar cierre de puertas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	2. Marcos y Puertas	Puerta picada en esquina.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	2. Marcos y Puertas	Canto de puerta mal terminado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	2. Marcos y Puertas	Calibrar puertas y sus sellos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	5. Pinturas	Desmanches de pintura.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	5. Pinturas	Lija y pintura en guardapolvos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	8. Otro	Faltan sellos en esquina de tarros con tabiques.	1. Pendiente	Contract				

2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	8. Otro	Fijaciones cables de clima.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	8. Bodega	Piso 7 Storage	8. Otro	Limpieza de tarros y perfiles de aluminio.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	6. Instalaciones	Nivelar Registros	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	6. Instalaciones	Altura de niveles en piso.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	2. Marcos y Puertas	Puerta rota en esquina.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	4. Revestimientos	Loma terminación porcelanato con muro, dejarlo parejo.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	8. Otro	Borde cerámico picado, sellarlo con silicona, bajo lavamanos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	3. Cristales	Cambiar espejo o perfil de remate (para nivelar la altura con porcelanato)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Baños	6. Instalaciones	Paneles sueltos de urinarios.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown cerrados	8. Otro	Aluminio en marco de puerta abollado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown cerrados	8. Otro	Sello silicona (todo) en perímetro registro mal terminado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown cerrados	4. Revestimientos	Cielo caído en el medio.	3. Otro	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown cerrados	4. Revestimientos	Perímetro de alfombra mal terminado, se podría poner un ángulo.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown cerrados	2. Marcos y Puertas	Manillón suelto.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	3. Open Plan	Piso 7	6. Instalaciones	Flexibles sueltos.	3. Otro	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	3. Open Plan	Piso 7	4. Revestimientos	Nivelar cielo HD con luminaria del medio.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown abiertos	8. Otro	Presentar alternativa de cubrejuntas en unión porcelanato con alfombra	2. Adicional	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown abiertos	6. Instalaciones	Rejillas desniveladas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	11 Otras	Piso 7 Touchdown abiertos	3. Cristales	Piquete en perfil aluminio superior.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	5. Baños	Piso 7 Discapacitados	6. Instalaciones	Correr luminaria de arriba espejo.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 BSS	3. Cristales	Mejorar sellos ventanas.	1. Pendiente	Contract				

2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6	BSS	5. Pinturas	Repaso pintura en toda la sala.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6	BSS	6. Instalaciones	Subir cables de cielo barrisol.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6	BSS	2. Marcos y Puertas	Mejorar unión entre guardapolvos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6	BSS	2. Marcos y Puertas	Canto de puerta picado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6	BSS	8. Otro	Mejorar limpieza en terminación ceramicas con tabiques.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6		8. Otro	Limpieza de marcos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6		3. Cristales	Sello en terminación espejo.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6		5. Pinturas	Pintura de puertas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6		3. Cristales	Perfil en parte superior espejo. (idem piso 7)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6		4. Revestimientos	Ceramica picada en antepecho de ventana.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Exterior baños.		6. Instalaciones	Ordenar bandejas (cables).	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Exterior baños.		6. Instalaciones	Evaluar cepillar (ordenar) ductos salida de baños.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Exterior sala BSS		6. Instalaciones	Remate en caja tapa metálca salida sala BSS.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		6. Instalaciones	Falta tapa enchufe.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		5. Pinturas	Lija y pintura en tabiques.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		5. Pinturas	Falta pintura por el lado exterior.	1. Pendiente	contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		2. Marcos y Puertas	Falta cerradura puerta.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		8. Otro	Limpieza de la tela.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		8. Otro	Sellos en unión cielo tela con tabique.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.		8. Otro	Junquillo corto en touchdown del medio	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Lado Oriente		6. Instalaciones	Fijar flexibles.	1. Pendiente	Contract				

2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Oriente	Lado	5. Pinturas	Pintura de cielo - Ameba	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Oriente	Lado	4. Revestimientos	Revisar palmetas de cielo HD con proveedor.	2. Adicional	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Oriente	Lado	6. Instalaciones	Falta tornillo en tapa metálica de cielo (lado cenefa pasillo)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Oriente	Lado	6. Instalaciones	Esperar que Sinergia instale controlador en cenefa de pasillo para poner tapa y terminar con pintura.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Oriente	Lado	1. Obras Civiles	Tapar agujeros de cielo arriba de cielo HD.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso		5. Pinturas	Pintura en general, incluyendo si se puede areas en rincones de tabique inclinado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso		5. Pinturas	Arreglar cortes de pintura. (azul con blanco)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso		4. Revestimientos	2 palmetas rotas de porcelanato.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso		4. Revestimientos	Arreglar fragues del porcelanato.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso		3. Cristales	Mejorar sellos perimetral perfil aluminio cristal acceso.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Oriente		8. Otro	Limpieza de cristales y muro verde.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Oriente		5. Pinturas	Mejorar pintura de guardapolvo y tabiques.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Oriente		6. Instalaciones	Tapa ciega plastica en muro verde y tapas elctricas faltantes.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Poniente		3. Cristales	Faltan cristales.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Poniente		3. Cristales	Sello de silicona en aluminio interior y exterior.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Poniente		4. Revestimientos	Alfombra corta en pilar.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Grande		5. Pinturas	Pintura de cenefa cielo- muro verde- mejorar cortes de pinturas y pintura en cielo.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Grande		4. Revestimientos	Palmeta picada en difusor.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Grande		3. Cristales	Sello y remates en perfil de aluminio.	1. Pendiente	Contract				

2. Provisoria	25-02-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Grande	4. Revestimientos	Falta terminación en ultimas 2 placas del revestimiento.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Lado Poniente	5. Pinturas	Pintura en general (cielo - vigas - azul - tabiques)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	3. Open Plan	Piso 6 Lado Poniente	6. Instalaciones	Sellos en pasadas de ductos (storage - open-plan)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	5. Pinturas	Pintura en cielo y guardapolvos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	6. Instalaciones	Sellos en ductos de clima.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	5. Pinturas	Falta terminación de guardapolvos.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	8. Otro	Limpieza de tarros.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	8. Otro	Parche bandeja metálica corto.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	6. Instalaciones	Faltan embellecedores.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	7. Muebles	Tirador mueble ditintas alturas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	2. Marcos y Puertas	Bocallave de uno de los privados chueca.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	8. Otro	Limpieza de bocallaves metálicas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	5. Pinturas	Remate de perimetro registros y pinturas.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	3. Cristales	Terminación espejo, igual a piso 7.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	2. Marcos y Puertas	Canto de puerta picado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	8. Otro	Mejorar sello en marco de puerta (completo)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	2. Marcos y Puertas	Mejorar enuentro de guardapolvos con muros.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	5. Pinturas	Mejorar pintura en uniones porcelanato con tabiques.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	4. Revestimientos	Palmeta picada de porcelanato.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	4. Revestimientos	Mejorar fragues.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	6. Instalaciones	Llave de paso (mariposa) suelta.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	6. Instalaciones	Falta tapa lateral soporte espejo.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	25-02-12	5. Baños	Piso 6 Discapacitados	8. Otro	Limpieza extractor.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Cierre de acceso en piso técnico.	1. Pendiente	Contract				

2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Falta sello perimetral de equipo de clima.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Rejillas de piso aún no han llegado.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Identificación de patch panels.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Revisar uniones de fibras en patch panel, estas uniones son provisorias (30 días)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	8. Otro	Revisar JLL, antecedentes técnicos de especificaciones de sala IT.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Organizadores de patch panel solucionar lo que nos corresponde hoy.	1. Pendiente	Contract			24-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	First plate provisorio en sala de reuniones, se acepta. (30 días más)	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	8. Otro	Incluir VGA (unico) y Audio (RCA x Plack 3,5 x otro lado) Se mandara ppto por esto para las salas de R. de los 4 pisos.	2. Adicional	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	8. Otro	Cables de 3mts <u>esta solucionado.</u>	2. Adicional	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	8. Otro	Diferencia 58 y 12 de patchcord. Ya esta coordinado, a la espera de llegada.	2. Adicional	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4	6. Instalaciones	Falta terminar iluminación.	1. Pendiente	Contract				
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	6. Instalaciones	Arreglar piso técnico, fijar patas a losa, nivelar palmetas, filetes de bordes salidos. Revisar zonas criticas del piso x garantia.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	6. Instalaciones	Organizadores horizontales, 2 faltantes por piso + sala.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	6. Instalaciones	Subidas de cables de datos deben estar separados en paquetes de 12 y volver a certificar.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	6. Instalaciones	Certificación y Rotulación.	1. Pendiente	Contract			25-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 6 y 7 URGENTE	6. Instalaciones	Separadores de bandeja en muebles.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 6 y 7 URGENTE	6. Instalaciones	Ordenar cables verticales, estan pasando por delante.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	6. Instalaciones	Adicional de switch.	2. Adicional	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	6. Instalaciones	Todo rotulado y certificado.	1. Pendiente	Contract			25-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	8. Otro	Sello de espuma en tabique de al lado ventana oriente.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	2. Marcos y Puertas	Solución provisorio para puertas de data closet.	2. Adicional	Contract			27-02-12	
2. Provisoria	24-02-12	10. Sala Datos/ Servidor	Piso 4 URGENTE	8. Otro	Aseo en toda la sala Técnica.	1. Pendiente	Contract			27-02-12	