

## INFORME DE REUNIÓN

Nº23

### 1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

|            |                                                                                                                                             |              |               |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--|
| CLIENTE    | JLL - PHILIPS                                                                                                                               |              |               |  |
| PROYECTO   | HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS                                                                                                   |              |               |  |
| FECHA      | Fecha 28-02-12                                                                                                                              | Inicio 19:30 | Termino 19:45 |  |
| LUGAR      | Oficinas Contract                                                                                                                           |              |               |  |
| TIPO       | Reunión coordinación                                                                                                                        |              |               |  |
| ASISTENTES |                                                                                                                                             |              |               |  |
| CONTRACT   | 1. Arq. Claudia Mora<br>2. Arq. Loreto Chávez<br>3. Arq. Cristian Alvarado<br>4. Arq. Carolina Pérez<br>5. Gte. Ad. y Fin. Juan Carlos Moya |              |               |  |
| JLL        | 1. Numa León<br>2. Antonio Rojas                                                                                                            |              |               |  |

### 2. OBJETIVOS Y TABLA

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETIVOS GENERALES</b> | Reunión de coordinación                                      |
| <b>TEMAS A TRATAR</b>      | <b>A.-</b> Contexto general de la obra                       |
|                            | <b>B.-</b> Focalización de objetivos para término de la obra |
|                            | <b>C.-</b> Coordinación JLL                                  |
|                            | <b>C.-</b> Sala IT                                           |

### 3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**      RESUELTO: **R**      PENDIENTE: **P**      INFORMATIVO: **I**      PERMANENTE: **PER**

### 4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

| TEMA                                   | FECHA ORIGINAL | DETALLE                                                                                                                                                                         | ESTADO | RESPONSABLE | FECHA ENTREGA |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|
| <b>A.- Contexto general de la obra</b> |                |                                                                                                                                                                                 |        |             |               |
| <b>A1</b>                              | 28-Feb         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se deja claro que el contexto de la entrega es de una entrega provisoria, en la cual siempre hay detalles, sobre todo que uno</li> </ul> |        |             |               |

|                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|--|
|                                                                 |        | de los acuerdos iniciales fue entregar la obra para que Philips se pueda cambiar y operar lo antes posible con su gente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                      |  |
| <b>B.- Focalización de objetivos para el término de la obra</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                      |  |
| <b>B1</b>                                                       | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita a JLL expresamente ayudar en focalizar esfuerzos en tareas realmente necesarias para la operación de las oficinas de Philips. En este sentido se hace hincapié en lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>Orientar las observaciones de arquitectura a aspectos operativos</li> <li>Coordinar tareas de Sinergia para una mayor fluidez de los remates necesarios.</li> <li>Revisar con el Cliente adicionales solicitados en los últimos días.</li> <li>Evitar distraer personal contratado por Contract.</li> </ul> </li> </ul> |   |                      |  |
| <b>B2</b>                                                       | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se establece que las instalaciones a la vista, están realizadas en base a lo especificado en el proyecto, y que éste no especifica ninguna provisión en término del aspecto de las mismas, lo cual hubiese tenido un costo diferente.</li> <li>En este sentido, no se considerarán como pendientes de obras tareas orientadas al embellecimiento de dichas instalaciones.</li> </ul>                                                                                                                                                                       | I | Contract / RYV / JLL |  |
| <b>B3</b>                                                       | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>Del mismo modo no se considerarán como pendientes de obra aquellos aspectos cuyas especificaciones aparezcan como deficientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>Detalles de quincallerías</li> <li>Detalles de fijación de banners con acrílicos.</li> <li>Otros</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              | I | RYV                  |  |
| <b>B4</b>                                                       | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se adjunta documento presentado por Contract en la reunión con la revisión de los pendientes y adicionales de pisos 6 y 7 factibles de hacer para viernes 2 de marzo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I | Contract             |  |
| <b>C.- Coordinación JLL</b>                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                      |  |
| <b>C1</b>                                                       | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se insiste con JLL en la necesidad de una coordinación efectiva de labores de Sinergia, lo cual está entorpeciendo el avance de Contract y está requiriendo de parte de Contract tener que repetir tareas terminadas.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I | JLL                  |  |

|           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |          |          |
|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|
| <b>C2</b> | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ En particular se menciona <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas de reaperturas de cielos</li> <li>- Problemas de aseo en muros y cielos pintados.</li> <li>- Problemas de aseo en cielo barrisol.</li> <li>- Problemas de perforaciones en pinturas terminadas (muros y cielos)</li> <li>- Mal manejo de palmetas de cielo modular HD, cuyo arreglo deberá ser evaluado por el fabricante. (las palmetas especificadas requieren de un retiro e instalación por deslizamiento horizontal y Sinergia las ha levantado para la instalación de luminarias)</li> </ul> </li> </ul> | I | Sinergia |          |
| <b>C3</b> | 28-feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ JLL se compromete a entregar a Contract un calendario de retiro de Sinergia por cada piso de modo de poder rematar y terminar pendientes de pisos 7, 6 y 5.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I | JLL      | 29-02-12 |
| <b>C4</b> | 28-feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ JLL se compromete a guardar mobiliario (sillas, sillones, mesas arrimo) de Pisos 6 y 7, con el objeto de protegerlos.</li> <li>○ Contract definirá un lugar de guardado por piso.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I | JLL      | 29-02-12 |
| <b>C5</b> | 28-feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ JLL se compromete a entregar calendario de despachos de piezas de mobiliario de línea faltantes para electrificación de los mismos.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I | JLL      | 29-02-12 |
| <b>C6</b> | 28-feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se acepta que al día de hoy, hay 4 días de atraso respecto de la fecha programada de entrega de mobiliario que requiere electrificación para el piso 5.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I | JLL      |          |
| <b>C7</b> | 28-feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contract solicita expresamente a JLL no dar instrucciones en forma directa al personal de contratistas con el objeto de asegurar el avance necesario en estos últimos días de obra</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I | JLL      |          |

#### **D.- SALA IT**

|           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |          |        |
|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|
| <b>D1</b> | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contract informa como fecha estimativa de entrega del piso técnico de la sala de IT el día jueves 01 de marzo a las 14:00.</li> <li>○ Esta fecha será confirmada el día miércoles 29 a última hora.</li> </ul>                  | I | Contract | 29-Feb |
| <b>D2</b> | 28-Feb | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contract informa que nuevo proveedor de piso técnico indica posibilidad de recuperación de gran parte del material instalado.</li> <li>○ Sin embargo Contract ha tomado de decisión de cambiar la totalidad del piso</li> </ul> | I | Contract |        |

|  |  |                |  |  |  |
|--|--|----------------|--|--|--|
|  |  | por uno nuevo. |  |  |  |
|--|--|----------------|--|--|--|

## 5. PROXIMA REUNIÓN

|            |             |         |          |           |
|------------|-------------|---------|----------|-----------|
| FECHA      | Por definir | Inicio: | Termino: | Duración: |
| LUGAR      |             |         |          |           |
| TIPO       |             |         |          |           |
| TABLA      |             |         |          |           |
| ASISTENTES |             |         |          |           |
| CONTRACT   |             |         |          |           |
| CLIENTE    |             |         |          |           |
|            |             |         |          |           |

*NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.*