
DYOPSA

MINUTA DE REUNION

p/ DYOPSA: Luis Nuñez, Francisco Urretavizcaya
p/ CONTRACT: Oribe cardozo, Valeria Vaegs.

Reunión: Oficinas DYOPSA (Freire 2265) Fecha: 29/09/2011

- En contexto es el siguiente: Las oficinas de Freire le están quedando chicas y antiguas. Van a comenzar la construcción de un nuevo edificio corporativo en Nordelta donde se mudaran en 3/4 años. Quieren alquilar un piso para oficinas provisorias donde mudaran una parte de las personas que están actualmente en Freire.

- **Edificio Nordelta:**
 - DYOPSA solicita asesoramiento sobre características a tener en cuenta en la construcción del nuevo edificio, para que este se adecue a sus necesidades.
 - El terreno donde se construirá el complejo de oficinas les pertenece y lo estarían cambiando por uno de los edificios.
 - Contract preparará una propuesta que incluirá los siguientes servicio:
 - Memoria técnica donde se especificarán todas las características con las que debe contar el edificio (ejemplo, tipo de ventanas, tipos de vidrio, sistema de aire acondicionado, tipo de iluminación, tipo de cielorraso, características de piso: técnicos u otros, características de baños, office, etc.)
 - Un layout, utilizando los planos esquemáticos de la empresa constructora como base, DYOPSA proveerá la documentación necesaria.
 - Contract deberá revisar los alcances de la anterior encomienda y ajustar los honorarios a este nuevo pedido.
 - DYOPSA entregará el programa de necesidades.

- **Oficinas provisorias:**
 - DYOPSA está buscando una nueva locación, idealmente debería estar cerca de sus oficinas actuales, y tener una sup. Aprox. De 500m2.
 - A este nuevo lugar se mudarían ciertos sectores de la empresa, se habló de trasladar al directorio y las salas de reuniones, pero pueden ser otros sectores los que se sumen a esta mudanza. Dependiendo del piso que encuentren y los metros cuadrados disponibles decidirán cuantas y cuales van a ser las áreas que ocuparían ese espacio.
 - Contract pondrá en contacto a DYOPSA con un broker inmobiliario, para que inicien una búsqueda teniendo en cuenta sus necesidades.
 - Estas oficinas deben ser modernas y tener muy buena imagen.

- **Oficinas actuales Freire:**
 - Dependiendo de la cantidad de personas/áreas que se mudaran a las oficinas provisorias, Contract realizará una propuesta para mejorar las oficinas de Freire.