

OBRA DOW MADERO OFFICE

MINUTA DE REUNION DE COORDINACION DE OBRA

REUNION NRO

1

FECHA

09/08/2011

PARTICIPANTES:

Arsec	Durlock	Vera Arturo
Brignone S.A.	Aire Acondicionado	Zunino Anibal
Contract	Jefatura de obra	Roman, Ivan
		Santilli, Juan Pablo
		Villagra, Sebastián
Dalux	Instalaciones Eléctricas	Cavallo, Daniel
		Cavallo, Gonzalo
DOW	Dirección de Obra	Bayala, Jose Maria
IBM		Heredia, Lucas
IM Cristales S.R.L.	Vidrios	Ezquerria Fabian
Indelama S.R.L.	Pisos y Revestimientos de Madera	Dasso, Aldana
		Gross, Leonardo
Jhonson Controls Arg		Malgretti, Julio
Prefemar S.A.	Pisos de mármol	Guiliano, Martin
Tecnisud		Valda, Jorge
		Nani, Nicolas
U.S. Equities	Certificación LEED	Cabrera, Gaspar

TEMAS TRATADOS

DOW	Dow deberá ocuparse del pedido de los medidores eléctricos para lo cual solicitará a Contract/Dalux la información necesaria para la solicitud respectiva. Se definió que serán instalados dos medidores por piso, tal cual está diseñado el edificio. Esto facilitará las aprobaciones y mejorará los tiempos de entrega e instalación de los mismos, además de evitar obras de modificación en el sector donde se alojan los mismos.
	Habilitación municipal, implica revisión en el proyecto. Planos para certificar. Los pedidos se deben encaminar.
PREFEMAR	Para la colocación de mármol solo necesita la verificación de niveles se realizara por parte del proveedor. Revisar niveles de piso terminado con respecto a los ascensores
DALUX	Tendido de bandejas. Para el lunes se comenzara la instalación.
DATA CENTER	La fecha de terminación es el 15 de noviembre. Por lo tanto debería estar terminado, operativo y con servicio 10 días antes
	El montaje del AA tendrá por lo menos 5 días. La entrega de los equipos se realizará a los 60 días de fecha de pago de factura.
	Las tareas de durlock en el data center estarán comenzando el día 20 de agosto.
CONTRACT	Hasta el día de la fecha no se efectivizo el pago por parte de Dow hacia Contract y no se firmó el contrato perteneciente a la obra.
IM CRISTALES	La medición de los cristales se realizará por etapas para lo que necesita tener levantado los tabiques. Contract le informará la fecha en la que puede replantear.
	El contratista necesita saber lo que finalmente se le va a contratar para encargar los cristales.
PUERTAS F60	90 días tarda el proveedor en entregar las puertas vidriadas.
	Las puertas deben ser certificadas. Existe la posibilidad de que se instale solo una puerta vidriada en el piso 25 y ciegas en el resto de los pisos. Es una opción que debe decidir DOW.

AIRE ACONDICIONADO	Se verificará el funcionamiento del BMS. Se el solicitó a DOW que intervenga con la administración del edificio para que se pongan los equipos de AA en ventilación para renovar el aire. Deberá considerarse el reemplazo de los filtros de aire de los equipos al finalizar la obra.
TECNISUD	Va a realizar el cerrado de los sprinkler y el vaciado de las cañerías de los pisos a intervenir, previa autorización por parte de la administración.
GRINBERG	Salas de reunión H y F: No justifica la instalación de resistencias eléctricas para Salas por la carga térmica propia de los equipos y las personas que la ocupen. Aconseja que mientras no sean utilizadas permanezcan con puertas abiertas para que su aire se mezcle con el del resto de la planta libre. Podrían instalarse sensores de movimiento para el encendido automático de los equipos.
	Deberán instalarse trampas acústicas para la renovación de aire en aquellos tapiques que lleguen a la losa sobre cielorraso. El estudio Grinberg realizará el proyecto correspondiente.
	Deberán instalarse los conductos de ventilación de las cocinas donde se alojen microondas. El estudio Grinberg realizará el proyecto correspondiente una vez que se le indiquen cuáles serán los locales afectados.
CAJAS VAV NUEVAS	No hay fecha determinada de la entrega de las mismas
INDELAMA	En aquellos lugares onde se instale piso de madera el proveedor necesita que se baje 4cm el piso técnico para absorber el espesor por piso de madera. El proveedor presentó las muestras alternativas a los revestimientos de Cumarú para pisos, paredes y cielorrasos. Se reenviaran a A& W
ARSEC	ingreso materiales a obra.La medición, replanteo e instalación de los cielorrasos con se realizará la semana a partir del día martes. Tabiques levantados (estructura y una placa)