

OBRA DOW MADERO OFFICE

MINUTA DE REUNION DE COORDINACION DE OBRA

REUNION NRO
FECHA

5
07/09/2011

PARTICIPANTES:

Arsec	Durlock	Vera Arturo
Brignone S.A.	Aire Acondicionado	Zunino Anibal
Contract	Jefatura de obra	Santilli, Juan Pablo
		Di Paolo, Antonio
		Villagra Sebastián
		Román, Iván
		Riedel, Leonel
		Antunez, Lucas
		Cardozo, Oribe
Dalux	Instalaciones Eléctricas	Cavallo, Daniel
		Cavallo, Gonzalo
Dow	Comitente	García, Horacio
IBM	Sistemas	Heredia, Lucas
Estudio Bayala	Dirección de Obra	Bayala, Jose Maria
		Franco, Sol
SCP	Obra Civil	Feliú, Julio
IM Cristales S.R.L.	Vidrios	Ezquerria Fabian
		Gross, Leonardo
	Pisos y Revestimientos de	
Indelama S.R.L.	Madera	Dasso, Aldana
Jhonson Controls Arg		Malgretti, Julio
		Diaz Andrés
LD Ingeniería	Aire Acondicionado de	
	precisión	Legaspi, Mario
Macherione	Pintura	Horacio Ramos
Prefemar S.A.	Pisos de mármol	Guiliano, Martin
Talleres Fervi	Herrería	Alberto Virzi
Tecnisud	Inst. Sanitaria	Nani, Nicolas
U.S. Equities	Certificación LEED	Cabrera, Gaspar
Interieur Forma	Tabiquerías modulares	Pasquinelli, Guillermo

TEMAS TRATADOS

GENERAL	Limpieza de obra: Extremar el cuidado y respetar los trabajos de los demás contratistas. Respetar la limpieza y el cuidado de los artefactos de los sanitarios destinados a la obra.
	Todos los contratistas deberá extremar el uso de los elementos de seguridad y el respeto por las normas de seguridad.
	Se solicitó la documentación faltante de seguridad e higiene a Indelama, Tecnisud, Brignone y Jonhson Controls. De no presentarla a la brevedad serán retirados de la obra y deberán recuperar el tiempo perdido trabajando sobretornos o fines de semana.
	Se ha programado una reunión con el Estudio Grinberg para resolver temas del proyecto que afectan a LD Ingeniería, Brignone, Dalux, USEquities. La misma se ha agendado para el día jueves 08/09 a las 10hs en la oficina de la obra.
	Recordamos a TODOS LOS CONTRATISTAS que las reuniones SON OBLIGATORIAS y si por algún motivo alguien no puede concurrir a las mismas deberá enviar a alguien en su reemplazo. Todos los participantes deben asistir puntualmente para no afectar el normal desarrollo de la misma
	Se ha notado que los días sábados no concurren a la obra la misma cantidad de personal que el resto de los días y eso se ve reflejado en la producción. Es importante hacer notar que los plazos son exiguos y que cualquier desvío será absorbido los fines de semana. Además el sábado es un día de mayor libertad de movimientos, accesos y ruidos que deberían ser aprovechados.
	La única empresa que necesita trabajar en la montantes es Dalux
	Se recuerda que, como se menciona en las respectivas Ordenes de Compra, para hacer efectivo todos los anticipos que superen los \$100.000,00 deberán presentar una póliza de caución de los mismos.
	A partir del día lunes serán tapados todos los tabiques y masillados para proceder al enduido y pintura de los mismos. Se le informa a cada uno de los contratistas que deban pasar instalaciones en los mismos que lo pueden hacer asta antes de esa fecha. Todos trabajos de reparación de los mismos por no haber realizado dichas instalaciones correrán por cuenta de la empresa responsable de su ejecución.

DOW	Enviará una nota a Raghsa informando que Contract garantiza que las puertas a instalar en los halles de ascensores son F60 (sin el certificado del fabricante)
	Hablará con los inquilinos de los pisos mas bajos (Standard Bank y Chevron) para informarle la necesidad de acceder a sus montantes.
	Debe entregar a contrac copias certificadas de los planos de la habilitación eléctrica y termomecánica del edificio con el fin de realizar el pedidos de los medidores. Contract debe enviarle a Dow un presupuesto por la gestión.
	Las salas Fucus no llevan LCD. Vamos a dejar previsto el refuerzo. Debemos preveer instalar un vidrio en el espacio del monitor que no estaba contemplado instalar.
	Enviará una nota a Raghsa solicitando información de puntos de tomas de energía en blindobarra para el Data Center.
PREFEMAR	Enviará a Contract el plano definitivo de acuerdo al replanteo. Una vez aprobado estiman entre 10 y 12 días de inicio en la instalación. Contract le informará la fecha de inicio factible y el piso de acuerdo al avance de la obra.
DALUX	Instalará la bandeja portacables desde las montantes hasta el datacenter del 1er piso el día viernes 9 de septiembre.
	Para acceder a las montantes desde las bandejas de cielorrasos en cada uno de los pisos deberá realizar una canalización hasta el piso técnico y entrar por debajo del mismo al pasillo técnico. No se pueden picar las vigas de hormigón.
	Se han concluido el tendido de bandejas bajo piso técnico y sobre cielorraso de todos los pisos.
	Pide información de donde tomar energía en a blindobarra para alimentar el data center.
	Los tableros eléctricos estarán en obra en 30 días.
INTERIEUR FORMA	Informará en el día de mañana la fecha de comienzo de la instalación de las tabiquerías.
	Ya se está en condiciones de replantear las tabiquerías del piso 25. Se ha realizado la instalación de la estructura del cielorraso para el replanteo.
DATA CENTER	En el día de mañana se comenzará con el masillado de las paredes del data center. El día lunes se comenzará a emplacar la totalidad del mismo incluyendo los depósitos.
	Se instalará el piso técnico del data center el 20 de septiembre.
	Todas las canalizaciones de las instalaciones (ELECTRICAS, FM200, SPRINKLERS, AIRE ACONDICIONADO) que corran dentro del data center deberán quedar concluidas para el 16 de septiembre.
CONTRACT	Presentará un cronograma del datacenter para organizar las tareas a desarrollar en ese espacio y comprometer a los contratista a su cumplimiento.
	Debe presentar un presupuesto a DOW por la gestión de la obtención de los medidores.
BRIGNONE	Verificará qué equipos VAV tienen interferencias en las salas Huddle y Focus para resolver el cielorraso.
	Todos los conductos que se desmonten y no se reutilicen serán aplastado y empaquetados para ser retirados
	Debe completar la documentación faltante de seguridad e higiene.
	Va a traer una muestra de las trampas acústicas instaladas en otros pisos para tener en cuenta en la instalación de las mismas
TECNISUD	Se le informó que el desagüe de los equipos de precisión deberá hacerse hacia afuera ya que no existe la acometida planteada en su ingeniería.
	Debe iniciar los trabajos de tendido de cañerías el día lunes 12 de septiembreen el data center (FM200 y SprInklers). No existen cielorrasos en estos sectores por lo que no tiene la limitación que tiene en los otros pisos.
	La ubicación de los tanques del gas de FM200 será en el sector donde se ubican los equipos de percisión frente a la puerta de acceso y contra la carpintería.
	La readecuación de la instalación de sprinklers del piso 25 deberá iniciarse el día lunes 12 de septiembre.
	Se definieron las ubicaciones de las tomas de agua para las expendedoras. Estos deberá quedar instalados definitivamente para el día viernes 09/09 ya que se cerrarán los tabiques que alojan las mismas.

TALLERES FERVI (HERRERIA)	Se le informó que debe realizar las puertas F60 de los IT room y de los halles nro 2. Está esperando los planos de detalle, los que se le entregarán el día jueves 08/09
	Iniciará con el armado de las patas de la estructura de las salas H y F terminando las mismas el día viernes.
ARSEC	Comenzará a emplacar por completo todos los tabiques el día lunes 12 de sept.
INDELAMA	Debe detallar las medidas y los sectores donde debemos instalar los refuerzos para los revestimientos de madera en las paredes.
	Iniciará los trabajos de instalación de estructuras sobre cielorrasos el día lunes 12 de septiembre.
LD INGENIERIA	Debe presentar una memoria descriptiva del proyecto del data center.
SCP	Deberá realizar la carga del cordón de 6cm en el pasillo entre el piso técnico y el piso de marmol. Lo realizará una vez colocado el piso de mármol
	Iniciará con el corte de todos los ajustes de piso técnico en todos los pisos previa limpieza de los sectores bajos los mismos.
	Desmontará el piso técnico del data center y del sector de los equipos de precisión del primer piso. En este último deberá realizar un contrapiso hidrófugo del menor espesor posible y lo terminará con pintura epoxi.
JONHSON CONTROLS	Debe realizar el replanteo In Situ de los detectores a instalar para que Dalux realice las canalizaciones. Debe quedar terminado para el viernes 02/09 - NO CUMPLIMENTADO
	Deben desconectar todas las cajas VAV necesarias para poder mover lo equipos para el viernes 02/09
	Debe chequear las canalizaciones de control de acceso realizadas y aprobarlas antes del día viernes 02/09.
	El control de acceso de los IT rooms será el que se retira del hall de ascensores Nro2 que no se instalará.
	Deben mover todos aquellos detectores que presenten interferencias en todos los pisos para el 02/09
FIN DEL DOCUMENTO	