

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente PHILIPS, Entrega 3ra etapa, piso 4
Obra Av. Andrés Bello
Superficie (M2): 1600 mts2

Inicio
Término
Plazo

22-11-2011
22-03-2012

Coordinadora Comercial
Arquitecto Proyectista
Director de Obra

Claudia Mora
Cristian Alvarado-Felipe Hormazabal

2. DETALLE PENDIENTES

Item	Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	5. Pinturas	Fisuras en pasta por temblor día Domingo 25.	1. Pendiente				Inmobiliaria OMBU		
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	5. Pinturas	Pintura, desmanches en ventana.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	5. Pinturas	Pintura en puerta hacia baño.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	6. Instalaciones	Codo o caja para tapar control de clima.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	6. Instalaciones	Split con tapa encendido chueca.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	2. Marcos y Puertas	Puerta suena al abrir.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	8. Otro	Aseo general, marco puerta.	1. Pendiente	✓			CONTRACT	16-04-12	
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Sala de Control, Piso 4.	8. Otro	Cambiar tornillos en un punto acceso.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	10. Sala Datos/	Piso 4.	2. Marcos y Puertas	Manilla puerta suelta.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	Data closet, piso 4.	8. Otro	Falta guardapolvo o angulo dentro del closet.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	Data closet, piso 4.	8. Otro	Falta aseo.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Oriente, Piso 4.	5. Pinturas	Pintura encuentro entre cielo y muro, general.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Oriente, Piso 4.	6. Instalaciones	Fisura en perímetro rejilla retorno lado ventana (2).	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Oriente, Piso 4.	6. Instalaciones	Sellar perimetros rejillas general. (Sinergia).	3. Otro	OK			SINERGIA		
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Oriente, Piso 4.	6. Instalaciones	Instalar tapa detección. (falat sello)	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Oriente, Piso 4.	5. Pinturas	Desmanches cielo tras pasada de Sinergia.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Centro, Piso 4.	8. Otro	Tapar con silicona agujero tapa cielo tras tabique recepción.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 4.	6. Instalaciones	Ajustar tapa pasacables apretados.	1. Pendiente	✓			CONTRACT	21-04-12	
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 4.	7. Muebles	Enchape roto bajo cubierta.	1. Pendiente	✓			CONTRACT	21-04-12	
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 4.	7. Muebles	Picadura en esquina derecha superior.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 4.	7. Muebles	Recepción, reglas horizontales sueltas, ajustar línea frontal del mueble	1. Pendiente	✓			CONTRACT	21-04-12	
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 4.	1. Obras Civiles	Falta fragüe en piso borde cristal.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 4.	7. Muebles	Sellar retorno cubierta mueble.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	5. Baños	Mujeres, Piso 4.	5. Pinturas	Pintura en marco y en bocallaves de puerta hacia wc.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	5. Baños	Mujeres, Piso 4.	8. Otro	WC falta tapa, porque se puso en piso 5.	1. Pendiente	✓			CONTRACT	16-04-12	
3. Final	03-04-12	5. Baños	Mujeres, Piso 4.	8. Otro	Aseo porcelanato general.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	5. Baños	Hombres, Piso 4.	8. Otro	Sello en espejo, cubierta vanitorio con muro y mejorar sello de lavamanos.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	5. Baños	Hombres, Piso 4.	8. Otro	Poner jabonera.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	5. Baños	Hombres, Piso 4.	5. Pinturas	Puerta a wc, falta pintura en marco y bocallave.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Poniente, Piso 4.	5. Pinturas	Pintar flexibles.	3. Otro	OK					
3. Final	03-04-12	11 Otras	S. Room Poniente, Piso 4.	6. Instalaciones	Corte de tapa chueca de bandeja clima tras baños.	3. Otro	OK					

Pens. Adicional
cc.

HTA S

3. Final	03-04-12	11 Otras	5. Room Poniente, Piso 4.	8. Otro	Aseo difusor entre circuitos.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	11 Otras	5. Room Poniente, Piso 4.	6. Instalaciones	Mejorar unión cielo tabique vidrio por fuera.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	8. Otro	Mejorar sello entre marco tabique y volcán izquierda.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	3. Cristales	Poner pletina en vertical derecho marco tabique vidrio.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	7. Muebles	Mueble con quemadura en cubierta.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	5. Pinturas	Falta pintura en tabique blanco esquina sin cristal.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	5. Pinturas	Falta pintura en cenefa barrisol.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	6. Instalaciones	Palmeta de difusor esta trizada.	1. Pendiente	✓	CONTRACT	En espera de despacho	Pedro KC	Provision
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Chica, Piso 4.	8. Otro	Aseo barrisol por trabajos Sinergia.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Grande, Piso 4.	5. Pinturas	Lijar y pintar unión entre perfil de aluminio y cielo por dentro.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Grande, Piso 4.	8. Otro	Sello entre riel tabique móvil y cielo.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Grande, Piso 4.	7. Muebles	Puntas interiores (4) del tabique móvil peladas en la parte del vinílico.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Pasillo exterior, Piso 4.	1. Obras Civiles	Cabeza de tabique esquina sala de reuniones grande y kitchenette hueco.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Piso 4.	6. Instalaciones	Cambiar perfil del cielo.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Piso 4.	3. Cristales	Sello entre marco de aluminio y muro. (puerta)	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Piso 4.	6. Instalaciones	Poner mejor tornillos en marco de aluminio.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Piso 4.	5. Pinturas	Pintura vano ventana, tabique.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Piso 4.	6. Instalaciones	Falta terminación en registros del cielo.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Piso 4.	6. Instalaciones	Falta frague entre pavimentos de acceso.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	6. Cocina/ kitchenette	Pasillo exterior, Piso 4.	5. Pinturas	Falta mano de pintura en tabique y cielo.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	11 Otras	Lavadero, Piso 4.	8. Otro	Pintura de cielo, sello en angulos y difusor.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	11 Otras	Lavadero, Piso 4.	8. Otro	Aseo piso y general.	1. Pendiente	✓	CONTRACT	16-04-12		
3. Final	03-04-12	11 Otras	Lavadero, Piso 4.	8. Otro	Sello en perfil de ventana y vano.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Storage, Piso 4.	8. Otro	Sellar o mejorar unión en pasada ductos muro.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	11 Otras	Pasillo frente ascensores y	3. Cristales	Falta sello en una unión del cristal.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Acceso, Piso 4.	2. Marcos y Puertas	Puerta no topa con lman.	1. Pendiente	✓	CONTRACT	fecha por definir	Pedro KC	Pendiente mancha Acceso.
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Acceso, Piso 4.	2. Marcos y Puertas	Reemplazar bocallave hueca.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Acceso, Piso 4.	6. Instalaciones	Corte entre pavimentos (hacia IT), no esta recto.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	0. General	Hall, Piso 4.	5. Pinturas	Pintura en registros del cielo, y en general para todo el cielo.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	0. General	Hall, Piso 4.	5. Pinturas	Pintura en puerta de escape.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	0. General	5. Room Poniente, Piso 5.	4. Revestimientos	Falta barniz en canto tabilla.	1. Pendiente	✓	CONTRACT	21-04-12		
3. Final	03-04-12	0. General	5. Room Poniente, Piso 5.	4. Revestimientos	Tinte tapa puntas de otro color	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	3. Open Plan	piso 5	5. Pinturas	Falta una mano de pintura en ameba.	1. Pendiente	✓	CONTRACT	21-04-12		
3. Final	03-04-12	5. Baños	Baños mujeres Piso 5	2. Marcos y Puertas	Puerta de baño no cierra.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	5. Baños	Baños mujeres Piso 5	6. Instalaciones	falta tornillo en wc	1. Pendiente	✓	CONTRACT	16-04-12		
3. Final	03-04-12	5. Baños	Baños hombre minusválido	5. Pinturas	Falta pintura en marco	3. Otro	OK				

ATA

ATA

3. Final	03-04-12	5. Baños	Baños	6. Instalaciones	Falta sello en llave de pado.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	0. General	Piso 7 Touchdown	Piso 6-7	Desmanchar parlantes.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	Piso 7 Touchdown	Piso 7 Touchdown	Piso 6-7	Perimetro de alfombra mal terminado, se podria poner un angulo.	1. Pendiente	Amuonal	ADIC	CONTRACT	En espera de Kalpakian	
3. Final	03-04-12	Piso 7 Storage	Piso 7 Storage	2. Marcos y Puertas	Puerta picada en esquina.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	Piso 7 Baños	Piso 7 Baños	2. Marcos y Puertas	Puerta rota en esquina.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	3. Open Plan	Piso 7 Lado Oriente	5. Pinturas	Pintura de cielo - Ameba	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	11 Otras	Piso 6 BSS	6. Instalaciones	Subir cables de cielo barrisol.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	5. Baños	Piso 6	4. Revestimientos	Ceramica picada en antepecho de ventana.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	5. Baños	Piso 6 Exterior baños.	6. Instalaciones	Ordenar bandejas (cables).	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	11 Otras	Piso 6 Touchdown cerrados.	8. Otro	Limpieza de la tela.	1. Pendiente	✓		CONTRACT	21-04-12	
3. Final	03-04-12	3. Open Plan	Piso 6 Lado Oriente	5. Pinturas	Pintura de cielo - Ameba	1. Pendiente	✓		CONTRACT	21-04-12	
3. Final	03-04-12	3. Open Plan	Piso 6 Lado Oriente	6. Instalaciones	Esperar que Sinergia instale controlador en cenefa de pasillo para poner tapa y terminar con pintura.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso	5. Pinturas	Pintura en general, incluyendo si se puede areas en rincones de tabique inclinado.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso	4. Revestimientos	Arreglar fragues del porcelanato.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	1. Recepción	Piso 6 Acceso	3. Cristales	Mejorar sellos perimetral perfil aluminio cristal acceso.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Grande	5. Pinturas	Pintura de cenefa cielo- muro verde- mejorar cortes de pinturas y pintura en cielo.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	4. Sala Reuniones	Piso 6 Meeting Room Grande	4. Revestimientos	Palmeta picada en difusor.	1. Pendiente	✓		CONTRACT	En espera de despacho	Don K G
3. Final	03-04-12	3. Open Plan	Piso 6 Lado Poniente	6. Instalaciones	Sellos en pasadas de ductos (storage - open-plan)	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	8. Bodega	Piso 6 Storage Poniente	6. Instalaciones	Sellos en ductos de clima.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	2. Marcos y Puertas	Bocallave de uno de los privados chueca.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	2. Marcos y Puertas	Canto de puerta picado.	3. Otro	OK				
3. Final	03-04-12	5. Baños	Piso 6 Mujeres	8. Otro	Mejorar sello en marco de puerta (completo)	3. Otro	OK				

[Handwritten signatures and initials in blue ink]