

OBRA: MELI URUGUAY S.R.L. (MONTEVIDEO-URUGUAY)
INFORME 03 DE MAYO DE 2012

I. SITUACIÓN GENERAL ETAPA 1

Esta etapa se entregó en la fecha pactada con algunas observaciones sobre las cuales se resume el estado de aquellas que continúan pendientes hasta la fecha:

Baño damas:

- Reposición de venecitas: A confirmar de acuerdo a la entrega del segundo baño si se reemplaza por la misma terminación o por otra.
- Pileta de piso girada: A modificar junto con reparación de baño.

Puestos de trabajo:

- Reemplazo de canalones bajo tapas: Canalones listos. A coordinar luego de la aprobación de la segunda etapa.
- Pantallas: Programado sábado 05-05 después de las 14 hs.
- Reemplazo de tapas pasacables: Aguardando llegada desde Buenos Aires estimada para la última etapa.

II. SITUACIÓN GENERAL ETAPA 2

Se resume el estado del sector indicando porcentajes de avance:

PUESTOS DE TRABAJO

Alfombra – Terminado 95%, falta ajuste en cerco / Programado sábado 05-05 a las 14 hs.

Paredes – Terminado 100%

Zócalos – Terminado 100%

Pintura paredes – Haciendo retoques de pintura

Cielorraso – Terminado 100%

Pintura cielorraso – Haciendo retoques de pintura

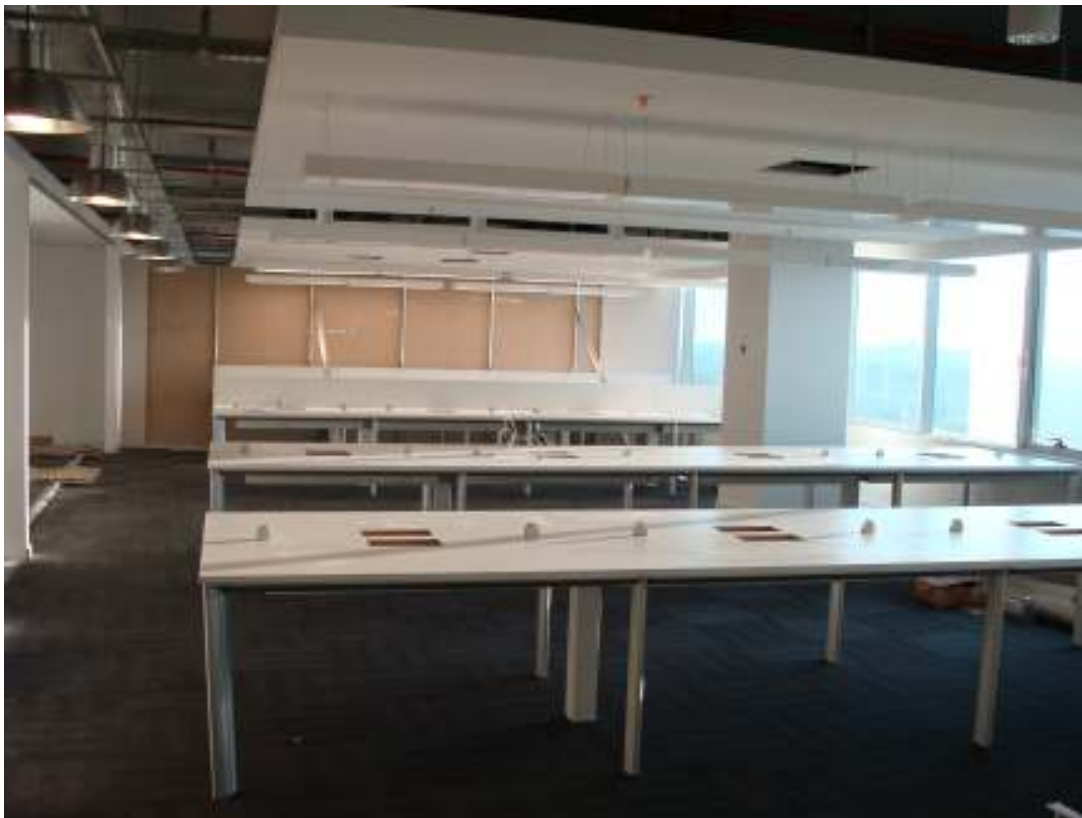
Iluminación – Terminado 100%

Mobiliario – Terminado 90%, faltan algunas pantallas y tapas pasacables / Finalización programada viernes 04-05

Cableado de posiciones – En proceso 50% / Finalización programada viernes 04-05

Cerco de obra – Desarme 1er y 2da etapa y rearmado 2da y 3er etapa / Programado sábado 05-05 a las 14 hs.

Aire acondicionado – Falta colocación de difusores / Programado viernes 04-05 y equipos provisorios / Programado sábado 05-05 después de las 14 hs.



Fotos 1 y 2 – Puestos de trabajo: Cerco con etapa 1. Puestos en proceso de armado al igual que cableado. Alfombra e iluminación terminados. Huecos en cielorraso preparados para recibir difusores de aluminio.





Fotos 3 y 4 – Puestos de trabajo: Vista hacia sala de directorio. Abajo, detalle de sala en espera para recibir los equipos de aire acondicionado tipo cassette. Perfilera para cristales y zócalos colocados.



BAÑO DE HOMBRES

Piso – Terminado 100%

Paredes – Terminado 100%

Revestimiento – Terminado 100%

Cieloraso – Terminado 100%

Pintura – Terminado 100%

Puertas y herrajes – Terminado 100%

Iluminación – Terminado 100%

Extracción – Terminado 100%

Mesada – Terminado 100%

Artefactos sanitarios – En proceso 80%, falta colocación de mingitorios / Finalización programada viernes 04-05 (No se consiguieron desagües cromados)

Divisores de mingitorios – En fabricación



Fotos 5 y 6 – Baño de hombres: Mesada con espejo, iluminación y griferías colocadas. Receptáculo de inodoro terminado con accesorios colocados.



Foto 7 – Baño de hombres: Mingitorios listos para instalarse. Puerta acceso a retrete con percha y cantonera en arista de columna.

III. RESUMEN DE SITUACIÓN ETAPA 2 Y GENERALIDADES:

- El objetivo era llegar a colocar los cristales pintados que se contrataron en el segundo adicional, pero debido a una demora en la fabricación estarán disponibles recién a partir del lunes 07-05 con lo cual es un trabajo que se deberá coordinar fuera del horario laboral de MELI / Como medida provisoria se dejo ese sector terminado con pintura
- De igual modo, la intención era lograr realizar los cierres de vidrio de las salas, pero un atraso en la tarima del piso va a ver imposibilitada esta acción.
- Cabe destacar de todas formas, que estas dos últimas aclaraciones exceden el compromiso pactado en esta segunda instancia dado que corresponden a un adicional y a tareas de la última etapa respectivamente.
- Hasta el momento no se colocaron los mingitorios debido a que se pretendía instalarlos con desagües cromados. Debido a que hasta la fecha no se consiguieron se instalarán para la entrega de esta etapa provisoriamente en PVC blanco. Los divisores de los mismos se estarán entregando junto con el mobiliario especial.

IV. SITUACIÓN GENERAL ETAPA 3

Se resume el estado del sector indicando porcentajes de avance por rubro de aquellos que ya se encuentran interviniendo en obra:

SECTOR PUESTOS DE TRABAJO Y SALAS

SPRINKLERS:

Finalizado 100%

DETECCIÓN DE INCENDIO:

Finalizado 100%

PISO TÉCNICO:

Terminado 100%

YESO:

- Estructura de tabiques 100%
- Emplacado de tabiques una cara 100%
- Estructura de cielorrasos 50% (Falta sector coffe e islas de trabajo)
- Cajón cortinero 70% (Falta sector coffe)
- Antepecho ventanas 100%
- Emplacado de columnas terminado 100%
- Medio forro núcleo central terminado 100%

AIRE ACONDICIONADO:

- Conductos de renovación de aire terminados 100%
- Colgado de equipos en islas 80% (Faltan 2 equipos parados en puerto)
- Colgado de equipos cassette en salas 0% (Parados en puerto)
- Realización de cañerías de cobre: en proceso 30%
- Colgado de ductos en proceso 10%
- Desagües en proceso 10%

ELECTRICIDAD:

- Tendido principal de bandejas bajo piso: terminado 100%
- Caños flexibles hacia puestos de trabajos: en proceso 80%
- Canalizaciones en interior de tabiques: en proceso 80% (Faltan canalizaciones multimedia)
- Bocas de iluminación: en proceso 80% (Falta sala directorio, hall acceso y coffe)
- Bandejas sobre cielorraso: en proceso 40% (Se colocaron fijaciones a la losa y soportes)

MUEBLES ESPECIALES:

- Se tomaron mediciones. En proceso de fabricación. Fecha prevista de ingreso 11-05

PUERTAS:

- Se tomaron mediciones. En proceso de fabricación. Fecha prevista de ingreso 14-05

CRISTALES:

- Se tomaron mediciones. En proceso de fabricación. Fecha prevista de ingreso 14-05

MESADAS COFFE:

- Se tomaron mediciones. En proceso de fabricación. Fecha prevista de ingreso 14-05



Fotos 8 y 9 – Puestos de trabajo: Vista hacia coffe. Tabiques terminados, estructura de cieloraso sobre salas. Sprinklers y detección de incendio terminados. Sujeciones de bandejas y equipos de aire colgados.





Foto 10 – Salas: VTabiques terminados. Conductos de renovación de aire terminados. Acometida hacia puestos terminada y bocas de iluminación previstas.



Foto 11 – Sector cocina: Canalizaciones y extracción terminados. Tabiques emplacados con tomas previstos.

IV. RESUMEN DE SITUACIÓN ETAPA 3 Y GENERALIDADES:

Existen tareas de aire acondicionado y electricidad que deberían quedar finalizadas al 12 de mayo para no ocasionar demoras en el resto de los trabajos. Como ser:

- Aire acondicionado: Existen equipos que se encuentran en el puerto y que por temas administrativos no han podido ingresar a la obra. De no estar disponibles para el 9 de mayo nos ocasionaría una demora en los tiempos previstos de dos islas y de las salas.
- Electricidad: La culminación de las canalizaciones en sala de directorio y coffe son tareas críticas sobre las cuales centraremos nuestro foco dado que son aquellas que mayor concatenación de trabajos tienen.
- Las anteriormente enunciadas son tareas críticas que de no lograr alcanzar esos plazos impactarían directamente en la fecha de entrega de la segunda etapa.
- Se adjunta cronograma de finalización de obra.